



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 238

della Giunta comunale

Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA S.P.A. PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA. APPROVAZIONE PIANO MANUTENZIONI STRAORDINARIE ANNO 2026 E RELATIVA SPESA PARI AD EURO 818.000,00.

Il giorno 07.09.2026 ad ore 08:49 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: Sindaco **IANESELLI FRANCO**
Vicesindaca **BOZZARELLI ELISABETTA**
Assessore **BRUGNARA MICHELE**
Assessora **CASONATO GIULIA**
Assessore **FERNANDEZ ANDREAS**
Assessora **FRIZZERA GIANNA**
Assessore **PEDROTTI ALBERTO**

Assenti: Assessora **BAGGIA MONICA**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il Sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 4831/2026 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che il Comune di Trento è proprietario di alloggi destinati ad edilizia abitativa pubblica, gestiti ed amministrati sulla base delle disposizioni contenute nella L.p. 13.11.1992 n. 21 "Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa" e nel relativo Testo coordinato di disposizioni attuative, materia oggi normata dalla Legge provinciale 07.11.2005 n. 15 e dal Regolamento di esecuzione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 12 dicembre 2011 n. 17-75/Leg.;

atteso che l'art. 8 della L.p. 21/1992 disciplinava la possibilità di assegnare in gestione, mediante rapporto convenzionato, ad ITEA S.p.A. gli alloggi di edilizia abitativa stabilendo in particolare che ITEA "provvede all'amministrazione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica, di proprietà della Provincia o di altri Enti pubblici, qualora questi ultimi ne facciano richiesta, (.....). L' amministrazione da parte dell'ITEA degli alloggi di edilizia abitativa pubblica appartenenti agli altri Enti pubblici è attuata sulla base di uno schema di convenzione approvato dalla Giunta provinciale";

considerato che il Consiglio comunale, con la finalità di gestire le politiche della casa in modo da garantire un efficace e positivo impatto sulla qualità dei servizi erogati all'utente/inquilino, ha ritenuto opportuno, con la deliberazione 21 dicembre 2004 n. 166, affidare ad ITEA la manutenzione e la gestione degli alloggi di edilizia pubblica di proprietà comunale;

atteso che con la Legge provinciale 07.11.2005, n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13.11.1992 n. 21 (Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa)", di riforma della normativa relativa alla politica provinciale per la casa, ITEA è stata trasformata in una società per azioni – ITEA S.p.A - qualificata Ente strumentale della Provincia per l'attività di gestione del patrimonio immobiliare di edilizia pubblica e reperimento alloggi, come da allegato A) della Legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3;

atteso che la suddetta convenzione è stata da ultimo prorogata fino al 31.12.2026 con deliberazione del Consiglio comunale n. 122 di data 3 dicembre 2025 e la convenzione è stata sottoscritta in data 23.12.2025;

evidenziato che ai sensi degli articoli 6 e 7 della convenzione sopra citata, la manutenzione ordinaria e straordinaria per gli alloggi viene effettuata dall'Istituto stesso a seguito di accordo con l'Amministrazione comunale sulla spesa totale, ed entro il 30 giugno di ogni anno ITEA S.p.A è tenuta a predisporre sulla base delle necessità e priorità individuate, un programma di intervento da sottoporre all'approvazione del Comune, tenendo conto del massimo stabilito e comunicato dal Comune stesso;

atteso che con nota prot. n. 250507 del 16.06.2026 è stato comunicato a ITEA S.p.A. lo stanziamento di Euro 818.000,00 per finanziare, accanto ai tradizionali investimenti legati ai piani manutentivi, alcuni interventi legati all'accessibilità degli immobili, resi possibili grazie alla disponibilità di ITEA S.p.A. ad operare nell'ambito del contratto aperto "Servizio Ascensori ITEA", come segue:

Manutenzione straordinaria degli alloggi	€ 225.000,00
Interventi relativi all'accessibilità degli immobili – Ascensori	€ 593.000,00
Totale spese manutenzione	€ 818.000,00

atteso che ITEA S.p.A., con nota del Settore Gestione tecnica prot. n. 303174 del 05.08.2026 e nota del Settore riqualificazioni energetiche prot. n. 304672 del 06.08.2026, ha trasmesso il Programma di manutenzione 2026 (Allegato n. 1) e il Programma di interventi sugli impianti di elevazione 2026 (Allegato n. 2), che formano parte integrante ed essenziale della deliberazione;

considerato che tale Programma è coerente con le richieste dell'Amministrazione rispetto alla tutela e valorizzazione del proprio patrimonio abitativo e che potrà essere autorizzata

al massimo una spesa pari allo stanziamento a bilancio di cui sopra;

valutato quindi di impegnare la somma di Euro 818.000,00 (Iva compresa) e di imputare la spesa al capitolo 7120 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2028 che presenta la necessaria disponibilità;

atteso che l'obbligazione diventa esigibile per Euro 818.000,00 (Iva compresa) entro la data del 31.12.2026;

dato atto che, in base alle modifiche alla L.p. 23/1990 art. 38, comma 6 ter., è prevista la concessione in uso gratuito alla Provincia degli immobili comunali di edilizia residenziale nell'ambito di accordi cooperativi, che nell'intenzione dell'Amministrazione sono volti a concordare obiettivi, contenuti e linee di intervento delle politiche abitative sul territorio provinciale;

dato atto che all'interno di tale concessione l'Amministrazione intende prevedere l'obbligo per la Provincia di predisporre annualmente entro ottobre dell'anno precedente un Piano manutentivo triennale, che consenta di inserire il Piano negli allegati di PIAO integrando in maniera organica i programmi di manutenzione, gestiti da altri Servizi, sull'intero patrimonio edificato del Comune, con conseguente monitoraggio e rendicontazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2026-2028;

a voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

d e l i b e r a

1. di approvare il "Programma di manutenzione per gli interventi sul Patrimonio di edilizia

residenziale pubblica del Comune di Trento in gestione ad ITEA S.p.A. anno 2026” di cui agli Allegati n. 1 e n. 2, che firmati dalla Segretaria generale formano parte integrante ed essenziale della deliberazione, per un importo complessivo di Euro 818.000,00, dandone comunicazione a ITEA S.p.A. ai fini di raccordare gli interventi alla spesa ammessa;

2. di impegnare la somma di Euro 818.000,00 (Iva compresa) e di imputare la spesa al capitolo 7120 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2028, che presenta la necessaria disponibilità, dichiarando che l'obbligazione diventa esigibile per Euro 818.000,00 (Iva compresa) entro la data del 31.12.2026.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 e n. 2.

LA SEGRETARIA GENERALE
Lorenza Moresco

IL PRESIDENTE
Franco Ianeselli

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Numero di protocollo e data protocollazione inclusi nella segnatura di protocollo, nell'oggetto della PEC o in testa al documento.



ITEA SpA
ISTITUTO TRENTINO
EDILIZIA ABITATIVA

SETTORE GESTIONE TECNICA

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

**PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DEL**

COMUNE DI TRENTO

IN GESTIONE AD ITEA S.p.A.

PROGRAMMA 2026

ITEA S.p.A.
il Dirigente
-ing. Domenico Buttafoco-

PREMESSA

Di seguito si riporta un breve excursus sui programmi di manutenzione del periodo 2017-2025 e la loro attuazione.

A causa del mancato stanziamento di manutenzione straordinaria per l'anno 2018 si era reso necessario trovare strumenti e alternative per rimodulare e rinviare alcuni interventi previsti con gli stanziamenti riferiti all'anno 2017 per avere un budget a disposizione per gli anni successivi.

Valutando l'ordine di priorità delle opere erano stati, pertanto, sospesi gli interventi volti all'aggiornamento della dotazione tecnologica e a migliorare l'efficienza energetica di alcuni edifici.

Successivamente le risorse per l'anno 2018 venivano reintegrate incrementando in corso d'opera la capacità di spesa; nello stesso periodo si verificavano problematiche relative alla normativa sugli appalti e relativa gestione delle gare d'appalto e aggiudicazioni, che comportavano un rallentamento nell'affidamento dei lavori in programma.

Con lo stanziamento riguardante l'anno 2019 il Comune di Trento aveva contestualmente preannunciato la mancanza totale di stanziamenti per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'anno successivo 2020.

Negli anni successivi gli stanziamenti almeno di un importo base si erano resi più regolari; a gennaio 2021 sono stati stanziati gli importi sia a copertura della programmazione dell'anno 2020 che dell'anno 2021; a luglio 2022 sono stati stanziati gli importi riferiti all'anno 2022; e a luglio 2023 sono stati stanziati gli importi riferiti all'anno 2023.

Nel periodo 2019-2020 la pandemia Covid-19 ha limitato l'operatività per lungo tempo, costringendo anche alla sospensione parziale dei lavori nell'anno 2020. Nel frattempo il contratto d'appalto in vigore volgeva al termine per esaurimento del budget contrattuale, in mancanza dell'aggiudicazione del successivo appalto, lo stesso si è protratto per diversi mesi per garantire il pronto intervento senza poter affidare lavori di manutenzione straordinaria onerosi previsti nei programmi di manutenzione in essere.

Per quanto sopra esposto negli anni 2020 e 2021 vi sono state difficoltà nella messa in atto degli interventi di manutenzione straordinaria previsti nei programmi di manutenzione con conseguenti rallentamenti nella realizzazione degli stessi.

Negli anni 2022 e 2023 la piena operatività della ditta di zona aggiudicatrice del nuovo contratto di manutenzione ha permesso di procedere con continuità nella realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria consentendo così di iniziare il recupero nell'attuazione dei programmi di manutenzione.

Nel corso degli anni dal 2019 ad oggi, oltre alle ordinarie attività connesse alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ITEA ha dovuto ottemperare ai nuovi adempimenti introdotti dalle norme provinciali per fare fronte ai due maggiori eventi che hanno influenzato il settore dell'edilizia, ovvero l'epidemia Covid-19 e gli aumenti eccezionali dei prezzi negli investimenti pubblici:

- sono stati quantificati e riconosciuti i maggiori oneri per compensare sia i costi di sicurezza diretti che i maggiori costi di gestione per il contrasto alla diffusione del contagio da COVID-19;
- a seguito alle istanze di applicazione dell'articolo 35, comma 4 della legge provinciale 16 giugno 2022, n. 6 è stata effettuata la rinegoziazione dei contratti pubblici a causa dell'aumento eccezionale dei prezzi.

Con il rinnovo della convenzione ITEA-Comune per l'anno 2023 è stato deciso di restituire al Comune di Trento tutti gli alloggi riconsegnati dagli utenti, con l'obiettivo di permettere al Comune stesso di procedere in autonomia nella ristrutturazione degli stessi. Il dirigente del Settore Gestione Tecnica si era comunque impegnato a portare a termine gli alloggi in esecuzione compresi quelli di cui erano già state valutate le opere.

Per effetto delle decisioni sopra citate, la giacenza di alloggi formalmente riconsegnati al Comune nel periodo 2023-2024 ma non presi in carico concretamente, pertanto, da ristrutturare, ammontava a 32 unità.

Successivamente le 32 unità immobiliari che non erano state concretamente prese in carico sono nuovamente transitate a ITEA per riprogrammarne la lavorazione.

Con lo stanziamento dei fondi relativi all' anno 2024 esteso a parte del 2025 si ipotizzava la stipula di una nuova convenzione tra le parti.

Nel dicembre 2025 la convenzione in essere invece è stata prorogata per un ulteriore anno.

AVANZAMENTO DELLE OPERE NELL'ANNO 2024-2025

Nel periodo di riferimento sono stati ultimati 24 alloggi con interventi di manutenzione straordinaria e ulteriori 24 alloggi con interventi di manutenzione ordinaria.

Nel corso degli anni 2024-2025 sono stati eseguiti interventi di manutenzione straordinaria su segnalazione su alloggi locati e sulle parti comuni degli edifici.

Gli alloggi attualmente in corso di ristrutturazione sono 17;

Gli alloggi attualmente in corso di programmazione sono 13 di cui per 5, come da accordi pregressi, si richiederà l'esplicitazione se la ristrutturazione è stata valutata nell'interesse del Comune di Trento.

Sono, infine, in fase di conclusione gli ultimi interventi con cui sarà completata l'attuazione dei piani di programmazione del periodo 2017-2022.

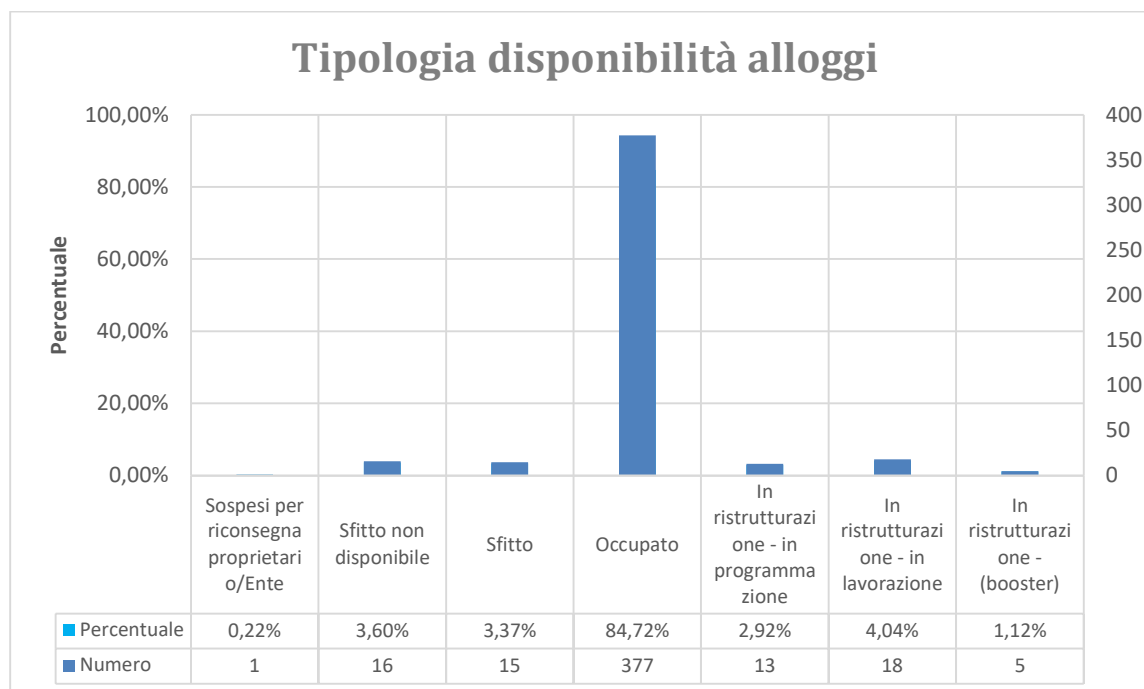
Si è portato a compimento il rifacimento del tetto dell'edificio sito in via Pola 7 Gardolo e si stanno ultimando tutti tre gli alloggi sottostanti; sono stati ultimati gli interventi di sostituzione infissi in alcuni alloggi.

Si riporta in seguito il grafico relativo allo stato degli alloggi nell'anno in corso.

Situazione alloggi attuale 2026

Situazione generale alloggi

Aggiornato a: 15/05/2026



(La tipologia "Sospesi per riconsegna proprietario/Ente" corrisponde alla attuale giacenza della cui manutenzione si farà carico ITEA; "Sfitto non disponibile" si riferisce principalmente a causa di decesso senza eredi o sfratto durante il tempo di attesa delle condizioni legali per lo sgombero, gli alloggi denominati "Sfitto" e "In verifica finale" sono disponibili alla locazione)

VALUTAZIONI SULLO STATO DEI FABBRICATI E REDAZIONE DEL PIANO DI MANUTENZIONE

Manutenzione straordinaria

A fine 2025 è stato proposto e discusso un insieme proposte di future opere di miglioramento impiantistico e degli involucri edilizi sugli edifici di Via della Predara 26, Via Perini, Via delle Cave, Via Paludi 19/1 – 21, Via Pola 7-9-13, Via Bronzetti 19-21-23, Via Marchetti.

In merito alle risorse di esercizio per gli anni 2026 prosegue la procedura di smaltimento della giacenza dei 32 alloggi rientrati nuovamente nella gestione ITEA e si stanno prendendo in carico quelli che nel frattempo sono rientrati da fine locazioni.

Quanto stanziato dal Comune di Trento verrà impiegato per lavori di manutenzione sugli immobili di proprietà del Comune di Trento e dati in gestione ad ITEA, sia con la ditta di zona aggiudicataria del contratto per la manutenzione generale degli immobili sul Comune di Trento, sia con altri appaltatori che per ITEA realizzeranno esclusivamente ristrutturazioni di alloggi di risulta.

Nel corso dell'anno 2026 l'impegno sarà focalizzato a ridurre ulteriormente gli alloggi in giacenza seguendo le indicazioni di priorità. Una parte del finanziamento verrà riservata per eseguire interventi di sostituzione delle caldaie autonome e altri interventi di

manutenzione straordinaria non programmabili né differibili derivanti da guasti su alloggi o parti comuni.

In allegato si riportano i prospetti riepilogativi delle somme suddivise per tipologia di spesa da sottoporre ad approvazione.

Sono esclusi interventi riferiti ai contratti Gestione calore e Gestione Ascensori che sono stati oggetto di comunicazioni separate da parte dei settori di riferimento.

ITEA S.p.A.
Il Dirigente
Settore Gestione Tecnica
- ing. Domenico Buttafoco -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Società in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.lgs. 82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

ITEA SpA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2026

COMUNE DI TRENTO

CODICE EDIFICIO	CODICE UNITÀ IMMOBILIARE	TIPOLOGIA UNITÀ IMMOBILIARE	INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	INTERNO	TIPOLOGIA LAVORI	IMPORTO PROSPETTO	IVA	IMPORTO IVATO
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
				OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ABITATIVO						
Vari			Vari				Rifacimento alloggi di risulta in giacenza seguendo ordine crescente di costo unitario	€ 181.818,18	10%	€ 200.000,00
Vari			Vari				Manutenzioni straordinarie su guasto, interni alloggi, ad es.sostituzione caldaie	€ 29.000,00	10%	€ 31.900,00
Vari			Vari				Adeguamento bagni per utilizzo disabili, ad es. sostituzione vasca con doccia	€ 13.125,00	10%	€ 14.437,50
Vari			Vari				Manutenzioni straordinarie su guasto su parti comuni, imprevisti e altri lavori su impianti ecc	€ 22.000,00	10%	€ 24.200,00
				a) TOTALI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI				€ 245.943,18		€ 270.537,50
			b) agli interventi di manutenzione straordinaria un importo pari al 7% su importi dei lavori senza IVA					€ 17.216,02	22%	€ 21.003,55
						c)	un ulteriore 2% sull'importo dei lavori senza I.V.A. per spese generali;	€ 4.918,86	22%	€ 6.001,01
			e) per coordinamento della sicurezza comprensivo di DUVRI-PSC, aumento prezzi e altre pratiche burocratiche					€ 7.378,30	22%	€ 9.001,52
							f) Sommano b)+c)+d)+e) SPESE TECNICHE			€ 36.006,00
			g) TOTALE GENERALE AL NETTO DELL'IVA SECONDO ALIQUOTE VIGENTI a)+f)							€ 306.543,50
ITEA SpA AGGIORNATO: 30/07/2026										



Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Numero di protocollo e data protocollazione inclusi nella segnatura di protocollo, nell'oggetto della PEC o in alto a sinistra se cartaceo (da citare nella risposta).

SETTORE RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE

SRE/MG/RC/UEPPPS-mb

politicheabitative@pec.comune.trento.it

Comune di Trento
Progetto Politiche abitative
Via F. Bronzetti, 1
38122 Trento (TN)

Alla c.a. dott.ssa Katia Beatrice

Oggetto: Programma delle manutenzioni ITEA - ipotesi lavori impianti elevazione

In relazione al piano delle manutenzioni Vi informiamo che, nell'ambito dell'attuale Contratto "Servizio Ascensori ITEA" che andrà in scadenza al 30/06/2029, sono ipotizzabili i seguenti impianti (compatibilmente con le richieste provenienti dal patrimonio ITEA e con la eventuale necessità di una perizia di variante):

- | | |
|---|--------------------------------|
| - n. 1 piattaforma elevatrice esterna su prospetto nord con sbarco ai mezzanini (C.F. 1959) | 93.000 € |
| - n. 1 servoscala (C.F. 1916) | 40.000 € |
| - n. 12 servoscala (da esaminare) | 12 x 25.000 = 300.000 € |
| - n. 2 impianti interni (da esaminare) | 2 x 80.000 = 160.000 € |

TOTALE 593.000 €

L'attività potrebbe iniziare verso fine anno con le lavorazioni più semplici, ma si andrà a concretizzare fra **il 2027 e il 2028**.

In allegato il file con la lista puntuale degli interventi.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE

– ing. Mario Groff –

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Società in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis, c. 4bis, e 71 D.lgs. 82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/1993)

Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.A. con socio unico

Via R. Guardini 22 – 38121 – Trento | Tel. 0461 803111 | Fax 0461 827989 | e-mail: itea@itea.tn.it | pec: iteaspa@pec.it | sito: www.itea.tn.it
Cap. Soc. Euro 3.412.077,00 i.v. – Reg. Impr. di Trento / C.F. / P. IVA 00123080228 – REA n. 142512 – Codice fatturazione elettronica: T04ZHR3
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Trento

Codice edificio	Denominazione edificio	Comune	Frazione	Proprietà	scala	Totale N. alloggi per scala	N. alloggi occupati	N. piani	Tipo Impianto Fattibile (ipotesi)
1962	COGNOLA - VIA DON ALFONSO ANSELMI 2-4	TRENTO	COGNOLA	Comune di Trento/privati	A	6	4	3	SERVOSCALA INTERNO (da valutare)
1959	VIA VIVALDI 4	TRENTO		Comune di Trento/privati	A	9	9	4	PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA CON SBARCO AI MEZZANINI (studio di fattibilità già effettuato)
1963	VIA DELLA PREDARA 19-23	TRENTO		Comune di Trento/privati	A	10	6	5	PIATTAFORMA ELEVATRICE INTERNA (da valutare)
1954	MEANO-CORTESANO VIA DELLE CANOPE 8-10	TRENTO	MEANO	Comune di Trento	A	1	1	1 (piano rialzato)	SERVOSCALA ESTERNO (da valutare)
1954	MEANO-CORTESANO VIA DELLE CANOPE 8-10	TRENTO	MEANO	Comune di Trento	B	1	1	1 (piano rialzato)	SERVOSCALA ESTERNO (da valutare)
1953	VIA DEI CASTORI 26	TRENTO	MARTIGNANO	Comune di Trento/privati	A	6	4	3	SERVOSCALA ESTERNO (da valutare)
1928	VIA ANGELO BETTINI 13	TRENTO		Comune di Trento	A	4	3	4	PIATTAFORMA ELEVATRICE INTERNA (da valutare)
1924	GARDOLO - VIA S.ANNA 18-20	TRENTO	GARDOLO	Comune di Trento	A	2	2	2	SERVOSCALA ESTERNO (da valutare)
1924	GARDOLO - VIA S.ANNA 18-20	TRENTO	GARDOLO	Comune di Trento	B	3	3	2	SERVOSCALA ESTERNO (da valutare)
1916	VIALE TRIESTE 33	TRENTO		Comune di Trento	A	4	4	2	SERVOSCALA INTERNO (studio fattibilità già effettuato)
1913	VIA ALLA BUSA 14	TRENTO		Comune di Trento	A	1	1	3	SERVOSCALA ESTERNO (da valutare)
1904	VIA F.LLI BRONZETTI 19-21-23-25	TRENTO		Comune di Trento	A	6	6	3	SERVOSCALA INTERNO (da valutare)
1904	VIA F.LLI BRONZETTI 19-21-23-25	TRENTO		Comune di Trento	B	8	4	3	SERVOSCALA INTERNO (da valutare)
1904	VIA F.LLI BRONZETTI 19-21-23-25	TRENTO		Comune di Trento	C	6	4	3	SERVOSCALA INTERNO (da valutare)
1898	COMUNE TN - VIA MARCHETTI 6	TRENTO		Comune di Trento	A	8	5	3	SERVOSCALA INTERNO (da valutare)
1896	VIA DELLE CAVE 12-14	TRENTO		Comune di Trento	A	7	6	3	SERVOSCALA INTERNO (da valutare)



COMUNE DI TRENTO

Proposta delibera di giunta n. 4831 / 2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA S.P.A. PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA. APPROVAZIONE PIANO MANUTENZIONI STRAORDINARIE ANNO 2026 E RELATIVA SPESA PARI AD EURO 818.000,00.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Dirigente
BEATRICI KATIA

Trento, 27/08/2026

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).



COMUNE DI TRENTO

Proposta delibera di giunta n. 4831 / 2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA S.P.A. PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA. APPROVAZIONE PIANO MANUTENZIONI STRAORDINARIE ANNO 2026 E RELATIVA SPESA PARI AD EURO 818.000,00.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	T i p o	Anno	Capitolo	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno / Accert.
U		2026	08022.02.07120	U.2.02.01.09.001	5702		420226	25.000,00	70019 AVANZO VINCOLATO EDILIZIA PUBBLICA - SALDI CONTRIBUTI	166824
U		2026	08022.02.07120	U.2.02.01.09.001	5702		420126	793.000,00	70019 AVANZO VINCOLATO EDILIZIA PUBBLICA - SALDI CONTRIBUTI	166823

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE
Dirigente
DEBIASI FRANCA

Trento, 27/08/2026

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

