



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE STRADE E
FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale

N. 1935

di data 02/09/2026

**Oggetto: D. LGS. 31.03.2023 N. 36 E S.M. - PIANO MANUTENZIONE ORDINARIA
FABBRICATI, IMPIANTI TECNOLOGICI, COLLAUDI. ESERCIZIO OPZIONI.
IMPORTO EURO 929.555,24. APPROVAZIONE PERIZIE DI SPESA.
IMPORTO EURO 37.038,46.**

Il Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria e reti tecnologiche
in sostituzione della Dirigente del Servizio Gestione strade e fabbricati

richiamata la determinazione 21.01.2026 n. 144, con la quale tra l'altro, si è:

- approvato il "Piano della manutenzione ordinaria" predisposto dallo scrivente Servizio Gestione strade e fabbricati, della spesa complessiva per la manutenzione ordinaria di fabbricati e impianti e collaudi di euro 1.835.980,26 (oneri fiscali inclusi), come di seguito specificato, composto da n. 36 perizie di spesa costituite ciascuna da unico elaborato, nonché da n. 1 "Tabella manutenzioni 2026 importi, capitoli ed opzioni", dando atto che detti elaborati sono prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 3123/2026 e 17406/2026:

n.	LAVORI	IMPORTO LORDO prenotazione spesa	IMPORTO (oneri fiscali esclusi)	OPZIONE	VALORE OPZIONE (oneri fiscali esclusi)	OPZIONE LORDA	VALORE STIMATO CON OPZIONE
1	Pavimenti caldi	69.709,36	57.138,82	80%	45.711,06	55.767,49	102.849,88
2	Controsoffitti e cartongessi	71.238,34	58.392,08	80%	46.713,66	56.990,67	105.105,74
3	Serramenti in legno	79.254,31	64.962,55	80%	51.970,04	63.403,45	116.932,59
4	Serramenti metallici	79.209,29	64.925,65	80%	51.940,52	63.367,43	116.866,17
5	Fabbro	61.003,79	50.003,11	80%	40.002,49	48.803,04	90.005,60
6	Falegname	60.470,03	49.565,60	80%	39.652,48	48.376,02	89.218,08
7	Pavimenti esterni	58.324,99	47.807,37	80%	38.245,90	46.659,99	86.053,27
8	Opere edili - Pavimenti freddi	97.197,96	79.670,46	80%	63.736,37	77.758,37	143.406,83
9	Oscuranti	37.207,21	30.497,71	80%	24.398,17	29.765,77	54.895,88
10	Pellicole	36.712,85	30.092,50	80%	24.074,00	29.370,28	54.166,50
11	Asfalti	48.756,30	39.964,18	80%	31.971,34	39.005,04	71.935,52
12	Lattoniere	37.045,07	30.364,81	80%	24.291,85	29.636,06	54.656,66
	Pitture estive						
13	Gara pitture 1 Lotto 1 Scuole Trento Centro	85.399,30	69.999,43	30%	20.999,83	25.619,79	90.999,26
14	Gara pitture 1 Lotto 2 Scuole Trento nord e sobborghi est	85.399,30	69.999,43	30%	20.999,83	25.619,79	90.999,26
15	Gara pitture 2 Lotto 1 Scuole Trento sud e sobborghi ovest	85.399,72	69.999,77	30%	20.999,93	25.619,92	90.999,70
16	Gara pitture 2 Lotto 2 edifici non scolastici	73.199,67	59.999,73	50%	29.999,87	36.599,84	89.999,60

	Totale pitture estive						362.997,82
17	Linee vita nuove	64.245,20	52.660,00	0%			52.660,00
	Opere elettricista						
18	Gara 1 Elettricista Edifici Adibiti Ad Uso Non Abitativo, Attivita' Culturali E Altri Edifici	24.646,72	20.202,23	80%	16.161,78	19.717,38	36.364,01
19	Gara 2 Elettricista Edifici Scolastici compresi gli asili nido, le mense scolastiche e gli impianti sportivi ed edifici vari	24.646,72	20.202,23	80%	16.161,78	19.717,38	36.364,01
	Totale opere elettricista						72.728,02
	Opere idraulico						
20	Gara 1 Idraulico Edifici Adibiti Ad Uso Non Abitativo, Attivita' Culturali E Altri Edifici	24.592,70	20.157,95	80%	16.126,36	19.674,16	36.284,31
21	Gara 2 Idraulico Edifici Scolastici compresi gli asili nido, le mense scolastiche e gli impianti sportivi ed edifici vari	24.592,70	20.157,95	80%	16.126,36	19.674,16	36.284,31
	Totale opere idraulico						72.568,62
22	Smaltimento rifiuti	18.321,61	15.017,71	50%	7.508,86	9.160,80	22.526,57
23	Segnaletiche asili nido	49.166,00	40.300,00	0%			40.300,00
	SERVIZI						
24	Allestimento logistico a supporto manifestazioni	97.874,50	80.225,00	60%	48.135,00	58.724,70	128.360,00
25	Fontana del Nettuno	30.500,00	25.000,00	0%			25.000,00
	Traslochi						
26	Gara 1 traslochi	25.873,15	21.207,50	80%	16.966,00	20.698,52	38.173,50
27	Gara 2 traslochi	25.873,15	21.207,50	80%	16.966,00	20.698,52	38.173,50
	Totale traslochi						76.347,00
	Pulizie						
28	Gara 1 pulizie	24.398,29	19.998,60	80%	15.998,88	19.518,63	35.997,48
29	Gara 2 pulizie	24.397,56	19.998,00	80%	15.998,40	19.518,05	35.996,40
	Totale pulizie						71.936,88
30	Tensostrutture	49.999,87	40.983,50	0%			40.983,50
31	Referendum	37.996,90	31.145,00	0%			31.145,00
32	Verifica caldaie non in gestione calore	12.090,20	9.910,00	0%			9.910,00
33	Enti distributori	48.200,25	39.508,40	0%			39.508,40
34	Verifiche legionella	15.500,10	12.705,00	0%			12.705,00
35	Manutenzione audio e video	19.241,97	15.772,11	0%			15.772,11
36	Fondi a Disposizione	128.295,18	105.159,98	0%		128.295,18	105.159,98
	TOTALI	1835980,26	1.504.901,86				2.266.758,62

- definito le modalità di affidamento degli interventi;
- prenotata la somma di euro 1.835.980,25 (oneri fiscali inclusi);
- rinviato a successivo provvedimento dirigenziale l'eventuale esercizio delle opzioni entro il 31.12.2026 ed entro il valore indicato nell'elaborato "Tabella manutenzioni 2026 importi, capitoli ed opzioni" e riportato in premessa del provvedimento, nonché l'impegno della relativa spesa;
atteso che i lavori/servizi con la previsione di eventuale opzione sono stati così affidati:

N.	PROCEDURA	IMPRESA	Importo a base di affidamento	Contratto	Importo contratto (iva esclusa)	Importo (iva compresa)
1	Pavimenti caldi (Opzione 80%)	F.LLi Merz	57.138,82	2026/57789	56.716,87	69.194,58
2	Contrososfitti e Cartongessi (Opzione 80%)	Biasioli Mariano	58.392,08	2026/57611	46.068,72	56.203,84
3	Serramenti in legno (Opzione 80%)	Giuliani Serramenti	64.962,55	2026/57941	52.370,67	63.892,22
4	Serramenti metallici (Opzione 80%)	Carpenteria Depaoli	64.925,65	2026/58508	64.925,65	79.209,29
5	Fabbro (Opzione 80%)	Metal MC	50.003,11	2026/57603	44.265,19	54.003,53
6	Falegname (Opzione 80%)	Il Gabbiano	49.565,60	2026/57668	40.981,08	49.996,92
7	Pavimenti Esterni (Opzione 80%)	Stone ETME	47.807,37	2026/57610	40.712,78	49.669,59
8	Opere Edili + Pavimenti Freddi (Opzione 80%)	Merz Costruzioni	79.670,46	2026/57604	75.565,58	92.190,01
9	Oscuranti (Opzione 80%)	Vesticasa	30.497,71	2026/57937	25.335,53	30.909,35
10	Pellicole (Opzione 80%)	Serisolar	30.092,50	2026/57617	29.219,73	35.648,07
11	Asfalti (Opzione 80%)	Tasin Tecnostrade	39.964,18	2026/57783	37.325,67	45.537,32
12	Lattoniere (Opzione 80%)	Cagol Lattonerie	30.364,81	2026/57967	26.284,87	32.067,54

13	Tinte Estive Lotto 1.1 – Scuole Trento Centro (Opzione 30%)	Boniatti	69.999,43	2026/57967	60.057,63	73.270,31
14	Tinte Estive Lotto 1.2 – Scuole Nord e Sobborgi Est (Opzione 30%)	DMAF	69.999,43	2026/57956	54.702,77	66.737,38
15	Tinte Estive Lotto 2.1 (Opzione 30%)	NEROBUTTO	69.999,77	2026/58161	58.837,48	71.781,72
16	Tinte estive Lotto 2.2 (Opzione 50%)	BAUFLEX	59.999,73	2026/58439	42.447,76	51.786,27
18	Elettricista Edifici Adibiti Ad Uso Non Abitativo, Attivita' Culturali E Altri Edifici (Opzione 80%)	Elettrogroup SNC	20.202,23	2026/57924	17.603,19	21.475,89
19	Elettricista Edifici Scolastici compresi gli asili nido, le mense scolastiche e gli impianti sportivi ed edifici vari (Opzione 80%)	Endurance Impianti Srl	20.202,23	2026/57869	17.318,90	21.129,06
20	Idraulico Edifici Adibiti Ad Uso Non Abitativo, Attivita' Culturali E Altri Edifici (Opzione 80%)	Zamboni Srl	20.157,95	2026/57938	14.365,13	17.525,46
21	Idraulico Edifici Scolastici compresi gli asilo nido, le mense scolastiche e gli impianti sportivi (Opzione 80%)	Schmid Termosanitari Srl	20.157,95	2026/58169	18.433,23	22.488,54
22	Smaltimento Rifiuti (Opzione 50%)	Ecoopera	15.017,71	2026/58355	14.570,18	17.775,62
24	Allestimento logistico a supporto manifestazioni (Opzione 60%)	Le Coste	80.225,00	2026/57630	75.201,56	91.745,90
26	Traslochi 1 (Opzione 80%)	Loss Traslochi	21.207,50	2026/57543	18.459,49	22.520,58
27	Traslochi 2 (Opzione 80%)	Facchini Verdi	21.207,50	2026/57555	14.952,71	18.242,31
28	Pulizie 1 (Opzione 80%)	Trento Servizi	19.998,60	2026/57613	17.021,02	20.765,64
29	Pulizie 2 (Opzione 80%)	Elite Cleaning	19.998,00	2026/57614	15.913,92	19.414,98

dato atto che con la sottoscrizione del contratto gli affidatari hanno assunto l'obbligo di accettare l'esercizio dell'opzione disposto dall'Amministrazione agli stessi prezzi, patti e condizioni derivanti dal contratto, condizionata alla verifica del possesso dei requisiti di carattere tecnico e generale, previsti dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'opzione e all'assunzione degli atti autorizzativi e contabili da parte dei competenti organi del Comune;

atteso che gli atti da ultimo indicati sono comunicati all'aggiudicatario e costituiscono formale esercizio dell'opzione da parte del Comune: gli effetti dell'opzione decorrono dall'avvenuta comunicazione al contraente. Il mancato esercizio dell'opzione, anche non motivato, non può essere assunto a base di pretese di indennizzi, risarcimenti o ricorsi di sorta da parte del contraente nei confronti dell'Amministrazione; il termine per l'esercizio delle opzioni è fissato entro il 31.12.2026;

ritenuto di esercitare le opzioni previste affidando ai contraenti sopra indicati l'esecuzione di ulteriori lavori, della medesima natura e tipologia di quelli oggetto dell'originario affidamento, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui ai contratti originari nei limiti dell'importo complessivo massimo fissato per ogni contratto (in percentuale rispetto al valore stimato dell'affidamento) con la citata determinazione 144 d.d. 21.01.2026;

ritenuto quindi di impegnare la spesa complessiva di euro 929.555,24 (oneri inclusi), prevedendone l'esigibilità:

- sull'anno 2026 per l'importo di euro 126.212,93 come di seguito suddiviso in relazione ad ogni contratto:

	GARA	IMPRESA	Contratto numero	Importo contratto iva esclusa	Importo contratto iva inclusa	OPZIONE iva inclusa da finanziare su bilancio 2026
12	Lattoniere (Opzione 80%)	Cagol Lattonerie	2026/57967	26.284,87	32.067,54	29.636,05
13	Tinte Estive Lotto 1.1 – Scuole Trento Centro (Opzione 30 %)	Boniatti	2026/57967	60.057,63	73.270,31	25.619,79
14	Tinte Estive Lotto 1.2 – Scuole Nord e Sobborgi Est (Opzione 30%)	DMAF	2026/57956	54.702,77	66.737,38	25.619,79
15	Tinte Estive Lotto 2.1 (Opzione 30%)	NEROBUTTO	2026/58161	58.837,48	71.781,72	25.619,92
19	Elettricista Edifici Scolastici compresi gli asili nido, le mense scolastiche e gli impianti sportivi ed edifici vari (Opzione 80%)	Endurance Impianti Srl	2026/57869	17.318,90	21.129,06	19.717,38
	TOTALE					126.212,93

- sull'anno 2027 per l'importo di euro 803.342,31 come di seguito suddiviso in relazione ad ogni

contratto:

	GARA	IMPRESA	Contratto numero	Importo contratto iva esclusa	Importo contratto iva inclusa	OPZIONE iva inclusa da finanziare su bilancio 2026
1	Pavimenti caldi (Opzione 80%)	F.LLi Merz	2026/57789	56.716,87	69.194,58	55.767,49
2	Contrososffitti e Cartongessi (Opzione 80%)	Biasoli Mariano	2026/57611	46.068,72	56.203,84	56.990,67
3	Serramenti in legno (Opzione 80%)	Giuliani Serramenti	2026/57941	52.370,67	63.892,22	63.403,45
4	Serramenti metallici (Opzione 80%)	Carpenteria Depaoli	2026/58508	64.925,65	79.209,29	63.367,43
5	Fabbro (Opzione 80%)	Metal MC	2026/57603	44.265,19	54.003,53	48.803,04
6	Falegname (Opzione 80%)	Il Gabbiano	2026/57668	40.981,08	49.996,92	48.376,03
7	Pavimenti Esterni (Opzione 80%)	Stone ETME	2026/57610	40.712,78	49.669,59	46.659,99
8	Opere Edili + Pavimenti Freddi (Opzione 80%)	Merz Costruzioni	2026/57604	75.565,58	92.190,01	77.758,37
9	Oscuranti (Opzione 80%)	Vesticasa	2026/57937	25.335,53	30.909,35	29.765,76
10	Pellicole (Opzione 80%)	Serisolar	2026/57617	29.219,73	35.648,07	29.370,28
11	Asfalti (Opzione 80%)	Tasin Tecnostrade	2026/57783	37.325,67	45.537,32	39.005,04
16	Tinte estive Lotto 2.2 (Opzione 50%)	BAUFLEX	2026/58439	42.447,76	51.786,27	36.599,84
18	Elettricista Edifici Adibiti Ad Uso Non Abitativo, Attivita' Culturali E Altri Edifici (Opzione 80%)	Elettrogroup SNC	2026/57924	17.603,19	21.475,89	19.717,38
20	Idraulico Edifici Adibiti Ad Uso Non Abitativo, Attivita' Culturali E Altri Edifici (Opzione 80%)	Zamboni Srl	2026/57938	14.365,13	17.525,46	19.674,16
21	Idraulico Edifici Scolastici compresi gli asili nido, le mense scolastiche e gli impianti sportivi ed edifici vari (Opzione 80%)	Schmid Termosanitari Srl	2026/58169	18.433,23	22.488,54	19.764,16
22	Smaltimento Rifiuti (Opzione 50%)	Ecoopera	2026/58355	14.570,18	17.775,62	9.160,80
24	Allestimento logistico a supporto manifestazioni (Opzione 60%)	Le Coste	2026/57630	75.201,56	91.745,90	58.724,70
26	Traslochi 1 (Opzione 80%)	Loss Traslochi	2026/57543	18.459,49	22.520,58	20.698,52
27	Traslochi 2 (Opzione 80%)	Facchini Verdi	2026/57555	14.952,71	18.242,31	20.698,52
28	Pulizie 1 (Opzione 80%)	Trento Servizi	2026/57613	17.021,02	20.765,64	19.518,63
29	Pulizie 2 (Opzione 80%)	Elite Cleaning	2026/57614	15.913,92	19.414,98	19.518,05
	TOTALE					783.578,15

dato atto che tali spese si rendono necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali dell'Ente con riferimento all'art. 183 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;

dato atto che le verifiche del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente da parte delle Imprese appaltatrici sono state effettuate per la stipulazione dei contratti sopra citati e, vista la prossimità temporale, possono essere ritenute valide per l'affidamento degli ulteriori lavori oggetto dell'opzione;

atteso che il presente atto verrà comunicato a mezzo PEC alle imprese affidatarie dei lavori, dando atto che gli effetti dell'opzione decorrono dall'avvenuta comunicazione alle stesse;

ritenuto altresì necessario provvedere all'esecuzione di ulteriori interventi non previsti nel piano di manutenzione ordinaria approvato con la citata determinazione 21.01.2026 n. 144, per nuove esigenze intervenute successivamente al momento della programmazione;

considerato che allo scopo sono state predisposte dallo scrivente Servizio n. 3 perizie, come di seguito specificato:

- perizia 1: "Lavori di manutenzione ordinaria per opere da elettricista negli edifici adibiti a servizi funerari" d.d. 29.07.2026:

1	Lavori	euro	15.993,09		
2	Oneri sicurezza	euro	400,00		
	Sommano			euro	16.393,09
	Somme a disposizione				
-	Iva 22%	euro	3.606,48		
-	Arrotondamento	euro	0,43		
	Totale somme a disposizione			euro	3.606,91

Importo totale perizia 1		euro	20.000,00
- perizia 2: "Piazza Duomo – Fontana del Nettuno – Gestione aggiuntiva impianto fontana" d.d. 19.08.2026:			
1	Servizi	euro	9.150,00
2	Oneri sicurezza	euro	686,00
	Sommano	euro	9.836,00
	Somme a disposizione		
-	Iva 22%	euro	2.163,92
-	arrotondamento	euro	0,08
	Totale somme a disposizione	euro	2.164,00
Importo totale perizia 2		euro	12.000,00
- perizia 3: "Opere murarie per assistenza impiantistica" d.d. 19.08.2026:			
1	Lavori	euro	3.678,82
2	Oneri sicurezza	euro	450,00
	Sommano	euro	4.128,82
	Somme a disposizione		
-	Iva 22%	euro	908,34
-	Arrotondamento	euro	1,30
	Totale somme a disposizione	euro	909,64
Importo totale perizia 3		euro	5.038,46

richiamati

- l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori d'importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture d'importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

ritenuto di procedere agli affidamenti come di seguito indicato:

- i lavori di cui alle perizie n. 1 e n. 3, mediante distinti affidamenti diretti secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 1 lett. a). La selezione dei preventivi avverrà mediante il criterio del prezzo più basso.

Si ritiene di individuare quale requisito di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 commi 1 lett. a) e 4. del D.Lgs. 36/2023, l'iscrizione nel Registro delle imprese per attività coerenti con quelle oggetto del presente affidamento. Gli operatori economici saranno selezionati dall'elenco operatori economici - lavori pubblici di cui all'art. 19 della l.p. 2/2016, nel rispetto della vigente normativa e, in particolare, del principio di rotazione;

- i servizi di cui alla perizia n. 2 tramite affidamento diretto anche previa richiesta di preventivi secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023. La selezione dei preventivi avverrà mediante il criterio del prezzo più basso.

Si ritiene di individuare quale requisito di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 commi 1, lettera a) e 3 del D.Lgs. 36/2023 l'iscrizione nel Registro delle imprese per attività coerenti con il presente affidamento. Saranno selezionati gli operatori economici abilitati al bando del mercato elettronico riferito alla categoria merceologica pertinente.

dato atto che le modalità di affidamento sopra indicate consentono di garantire la tutela della concorrenza, nel pieno rispetto delle norme in materia, salvaguardando al tempo stesso i principi di economicità ed efficacia procedimentale, di snellezza e proporzionalità dell'attività amministrativa, principi che pur devono conformare i comportamenti dell'Amministrazione;

attestata l'inesistenza in perizia di elementi tali da identificare un prodotto/servizio specifico e connesso con un'impresa individuata o individuabile;

dato atto, con riguardo alla forma di stipula dei contratti, che la piattaforma provinciale Contracta, finalizzata alla gestione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, consente attualmente di gestire la sottoscrizione di un unico documento contrattuale da entrambe le parti (scrittura privata) e non di due documenti distinti (scambio di corrispondenza);

rilevata la necessità di adeguarsi alle modalità di gestione dei contratti messe a disposizione dalla piattaforma, formalizzando la stipula attraverso scrittura privata, o scambio di corrispondenza, se reso disponibile al momento della stipula;

rilevato che la perizia di spesa prevede una pluralità di interventi non definiti in tutti i loro elementi, per cui la valutazione delle modalità applicative del D. Lgs. 81/2008 e s.m in materia di sicurezza è rinviata al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;

ritenuto, in coerenza con le previsioni dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, di vietare il ricorso al subappalto per ragioni tecnico-organizzative, che richiedono la diretta esecuzione delle prestazioni da parte dell'appaltatore

ritenuto di non imporre all'aggiudicatario il rispetto degli obblighi di assunzione relativi al personale giovanile e femminile di cui all'art. 1 dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di efficienza, economicità e finalizzazione al risultato a cui deve tendere l'operato dell'amministrazione comunale, poiché il contesto attuale del mercato del lavoro nel settore di riferimento rende improbabile il concreto rispetto di tali obblighi da parte degli operatori economici generalmente interessati a questo tipo di procedure e comporta rischi in merito alla partecipazione alla procedura di gara;

atteso che in considerazione di quanto disposto dall'art. 48 commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento non presenta interesse transfrontaliero certo, in considerazione dell'importo, che risulta inferiore in misura consistente alla soglia di rilevanza comunitaria, della distanza dal più vicino confine di Stato, della tipologia dei lavori e delle caratteristiche tecniche dell'affidamento, elementi che si ritiene nel loro insieme non siano idonei ad attrarre l'interesse di operatori esteri e per i quali anche in precedenti appalti analoghi, si è rilevato un interesse del solo mercato locale;

atteso altresì che, stante l'assenza della Dirigente del Servizio Gestione Strade e fabbricati, il sottoscritto Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria e reti tecnologiche risulta delegato alla firma del presente atto, come da provvedimento della Direttrice generale 04.05.2026 prot. n. 130902/2026 inerente all'indicazione del Dirigente sostituto;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979

e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- i Decreti sindacali 01.10.2025 n. 107 e n. 100 con i quali sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria di data 11.08.2026 prot. n. 309731 e la nota integrativa di data 19.08.2026 prot. 317430;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di esercitare le opzioni previste dai contratti relativi ai lavori del piano di manutenzione ordinaria indicati in premessa, disponendo l'affidamento dei relativi lavori nei limiti dell'importo complessivo massimo fissato per ogni contratto con la citata determinazione 21.01.2026 n. 144 e per l'importo specificato in premessa per ogni contratto per un totale di euro 929.555,24 (oneri inclusi);
2. di approvare l'allegato A e l'allegato B, redatti dallo scrivente Servizio relativi rispettivamente al riparto delle spese previste per le opzioni sull'annualità 2026 e sull'annualità 2027;
3. di dare atto che gli affidamenti avverranno agli stessi prezzi, patti e condizioni dei contratti sopra citati;
4. di comunicare a mezzo PEC il presente atto alle imprese affidatarie di cui in premessa, dando atto che gli effetti dell'opzione decorrono dall'avvenuta comunicazione alle stesse;
5. di approvare le n. 3 perizie di spesa relative ad esigenze di manutenzione sopravvenute, redatte dallo scrivente Servizio Gestione strade e fabbricati e costituite ciascuna da unico elaborato, dell'importo complessivo di euro 37.038,46 (oneri fiscali inclusi):
 - "Lavori di manutenzione ordinaria per opere da elettricista negli edifici adibiti a servizi funerari", datata 19.08.2026, dell'importo di euro 20.000,00 (oneri fiscali inclusi);
 - "Piazza Duomo – Fontana del Nettuno – Gestione aggiuntiva impianto fontana" d.d. 20.07.2026, dell'importo di euro 12.000,00 (oneri fiscali inclusi);
 - "Opere murarie per assistenza impiantistica" d.d. 19.08.2026, che espone una spesa complessiva di euro 5.038,46 (iva compresa), come esposto in narrativa;
6. di dare atto che l'affidamento dei lavori/servizi di cui alle citate perizie di spesa avverrà secondo le modalità di cui in premessa;
7. di rinviare la valutazione delle modalità applicative in materia di subappalto ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m. al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;
8. di vietare il ricorso al subappalto per le ragioni indicate in premessa;

9. di subordinare il perfezionamento dei rapporti alla stipulazione dei contratti con le modalità consentite dalla piattaforma Contracta secondo quanto meglio precisato in premessa;
10. di indicare la Dirigente del Servizio Gestione Strade e fabbricati quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Gestione Strade e fabbricati provvederà alla stipulazione dei relativi contratti;
12. di impegnare la somma di euro 929.555,24 (oneri inclusi) relativa all'esercizio delle opzioni (iva compresa) imputando la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari con riferimento all'esercizio finanziario 2026 per euro 126.212,93 (iva compresa) e all'esercizio finanziario 2027 per euro 803.342,31 del P.E.G. 2026-2028 che presenta la necessaria disponibilità;
13. di prenotare la somma di euro 37.038,46 (i.v.a. compresa) relativa alle perizie sopracitate e di imputare la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del PEG 2026-2028, che presenta la necessaria disponibilità;
14. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile per euro 163.251,39 (euro 126.212,93 + euro 37.038,46) entro la data del 31.12.2026 e per euro 803.342,31 entro la data del 31.12.2027.

Dirigente del Servizio
DELAITI BRUNO

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).



COMUNE DI TRENTO
SERVIZIO GESTIONE STRADE E
FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 1935/2026	di data 02/09/2026

Oggetto: D. LGS. 31.03.2023 N. 36 E S.M. - PIANO MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI, IMPIANTI TECNOLOGICI, COLLAUDI. ESERCIZIO OPZIONI. IMPORTO EURO 929.555,24. APPROVAZIONE PERIZIE DI SPESA. IMPORTO EURO 37.038,46.

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE

E / S	T i p o	Anno	Capitolo	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2026	01011.03.00126	U.1.03.02.09.008				12.000,00		166694
U		2027	01011.03.00374	U.1.03.02.09.008	1102			92.207,21		166603
U		2027	01051.03.00409	U.1.03.02.09.008	6101			85.067,56		166605
U		2026	05021.03.00673	U.1.03.02.09.008				15.000,00		166548
U		2027	05021.03.00673	U.1.03.02.09.008	1701			30.000,00		166607

U		2027	04011.03.00756	U.1.03.02.09.008	1803			81.078,66		166609
U		2026	04021.03.00780	U.1.03.02.09.008				40.000,00		166550
U		2027	04021.03.00780	U.1.03.02.09.008	1804			84.525,22		166610
U		2026	04021.03.00799	U.1.03.02.09.008				37.717,38		166551
U		2027	04021.03.00799	U.1.03.02.09.008	1805			42.000,00		166611
U		2027	06011.03.00836	U.1.03.02.09.008	2812			30.000,00		166617
U		2026	11011.03.01081	U.1.03.02.09.008				5.000,00		166552
U		2027	11011.03.01081	U.1.03.02.09.008	5203			3.000,00		166612
U		2027	10051.03.01118	U.1.03.02.09.008	5204			5.000,00		166613
U		2027	05021.03.01196	U.1.03.02.09.008	2802			26.424,16		166614
U		2027	12091.03.01329	U.1.03.02.11.999	3801			46.717,38		166604

U		2027	12041.03.01350	U.1.03.02.09.008	1507		2.000,00		166606
U		2026	01111.03.01560	U.1.03.02.09.008			5.038,46		166710
U		2026	01111.03.01560	U.1.03.02.09.008			20.495,55		166553
U		2027	01111.03.01560	U.1.03.02.09.008	5001		158.814,75		166615
U		2027	01111.03.01565	U.1.03.02.13.003	5001		100.121,74		166616
U		2026	12111.03.02509	U.1.03.02.09.008			8.000,00		166549
U		2027	12111.03.02509	U.1.03.02.09.008	1801		16.385,63		166608
U	P	2026	12091.03.02552	U.1.03.02.09.008	3801		20.000,00		166625

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

ESITO FAVOREVOLE

Trento, 15/09/2026

Dirigente
DEBIASI FRANCA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).