



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 2023	di data 14/09/2026

Oggetto: L.P. 19.02.1993 N. 6 ART. 31 "REGOLAZIONE TAVOLARE DI VECCHIE PENDENZE" - ROTATORIA DI VILLAZZANO - PP.FF. 298/10 - 296/4 - 62/22 E 62/26 C.C. VILLAZZANO. ACCERTAMENTO REQUISITI. VALORE AI FINI FISCALI EURO 69,00

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che in data 26.02.2002 è stata avviata la procedura espropriativa relativa alla realizzazione della rotatoria sulla S.P. del Vino in Trento, località Villazzano all'incrocio con via dei Colli, conclusasi con l'intavolazione sub GN 5904/2003 delle realtà espropriate;

atteso che, nell'ambito della ricognizione dei rapporti patrimoniali pendenti fra Comune di Trento e Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.A. (I.T.E.A.), con nota 18.08.2022 prot. 230533 I.T.E.A S.p.A. comunicava l'avvenuta redazione del tipo di frazionamento n. 2881/2022 al fine dell'individuazione delle singole particelle facenti parte della rotatoria e dei limitrofi marciapiedi, tavolarmente di proprietà di I.T.E.A, Comune di Trento e Provincia Autonoma di Trento, al fine dell'avvio delle pratiche amministrative propedeutiche ai passaggi di proprietà di dette realtà sulla base dell'effettivo utilizzo e gestione in capo ai vari Enti;

considerato che detto elaborato, inviato da I.T.E.A. al Comune di Trento e alla Provincia Autonoma di Trento, ha recepito le indicazioni concordate fra gli enti interessati così come confermato con note prot. 82660/2006 (Comune di Trento) e prot. 315659/2011 (P.A.T.);

preso atto che, con la nota prot. 82660 dd. 20.09.2006 sopra menzionata, l'Ufficio Patrimonio, sulla base dei pareri rilasciati dagli allora competenti Servizi comunali Viabilità, Mobilità e Gestioni, confermava la necessità di procedere all'acquisizione gratuita delle realtà che identificano il marciapiede in prossimità delle strade comunali la cui gestione è in capo al Comune di Trento;

atteso che, a seguito dell'avvenuta intavolazione del tipo di frazionamento n. 2881/2022, risultavano quindi da acquisire a titolo gratuito, mediante contratto, le intere pp. ff. 298/10, 62/26, 296/4 e 62/22 C.C. Villazzano;

preso atto che la procedura sopra menzionata non ha avuto seguito e che, con nota pervenuta al prot. 230533/2022, I.T.E.A ha chiesto la regolarizzazione della proprietà delle realtà di cui si tratta mediante avvio della procedura ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993;

richiamato l'art. 31 della L.P. 6/1993 ai sensi del quale le Amministrazioni pubbliche possono acquisire *"immobili sui quali insistono opere pubbliche ovvero opere private di interesse pubblico a prescindere dalla procedura prevista dalla stessa legge e dal pagamento dell'indennità"*, qualora *"dette opere esistano da più di venti anni ovvero, nel caso di opere realizzate da soggetti"*

privati, ne risulti attestata la destinazione ad uso pubblico da più di venti anni”;

considerato pertanto che risulta quindi possibile e opportuno provvedere all'espropriazione a favore del Comune di Trento delle intere pp.ff. 298/10, 296/4 62/22 e 62/26 C.C. Villazzano in quanto risultano accertati i requisiti previsti dall'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6;

dato atto che, come previsto ai punti 9.3) e 6.1.2) dell'allegato 4/3 al D.Lgs. 118/2001, il valore a fini fiscali della realtà sopra menzionate è stato quantificato in complessivi € 69,00 con valutazione dd. 07.09.2026 prot. 335015;

ritenuto che l'adozione del presente provvedimento rientri tra le proprie competenze a norma del combinato disposto dei commi 4-ter lettera c) e 4-quater lettera b) dell'articolo 12 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, trattandosi di operazione immobiliare rientrante nell'ordinaria amministrazione e di atto patrimoniale che si configura come regolarizzazione catastale e tavolare che adegua la situazione di diritto alla situazione di fatto;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza; atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

atteso altresì che il punto 1 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che “la contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi e i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi (...). La registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa”;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 121/2025 prot. 348853 di data 01.10.2025, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di dare atto che per le intere pp. ff. 298/10, 296/4 62/22 e 62/26 C.C. Villazzano, sussistono i requisiti per l'emissione del provvedimento di espropriazione ai sensi dell'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6, in quanto destinate a uso pubblico da più di vent'anni;
2. di dare atto che il valore delle realtà di cui al punto 1 è stato determinato in complessi € 69,00 con valutazione di data 07.09.2026 prot. n. 335015;
3. di impegnare la somma di € 69,00 corrispondente al valore ai fini fiscali delle realtà di cui al punto 1 e di imputare la spesa al capitolo 01052.02.07032 – Risorse patrimoniali – acquisizioni gratuite, opera n. 628926 denominata "Acquisizione a titolo gratuito di terreni", con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2028 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di accertare la somma di € 69,00 corrispondente al valore ai fini fiscali delle realtà di cui al punto 1 e di imputare l'entrata al capitolo 40500.04.40162 "Entrate per contabilizzazione delle acquisizioni gratuite di terreni", con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2028;
5. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile al momento dell'emissione della determinazione definitiva d'esproprio emessa dalla Provincia Autonoma di Trento ai sensi dell'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6, e comunque entro il corrente anno;
6. di procedere, ad avvenuta emissione della determinazione d'esproprio, alla contabilizzazione degli importi sopra indicati, imputando gli stessi ai capitoli in bilancio in entrata e in uscita come sopra riportati.

Dirigente del Servizio
SEPPI MARCELLA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).