



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO

| Determinazione Dirigenziale |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| N. 2046                     | di data 17/09/2026 |
|                             |                    |

**Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI VENDITA DI DUE IMMOBILI SITI IN C.C. TRENTO (CIG BCFD383EE5). IMPEGNO DI SPESA: EURO 237,90 (I.V.A. 22% COMPRESA).**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Servizio Tributi e patrimonio provvede, nell'ambito della propria attività di gestione del patrimonio comunale, alla vendita a soggetti terzi, ai sensi della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. e i., di realtà non utilizzate direttamente dal Comune per lo svolgimento della propria attività istituzionale;

rilevato che nel corso dell'anno 2026 è stata attivata la procedura di vendita dell'area identificata dalla p.ed. 600 in C.C. Trento, Via Dietro Le Mura B, verso il corrispettivo di euro 36.000,00 e dell'area identificata dalla p.f. 1512/10 in C.C. Trento, Via Madonna Bianca, verso il corrispettivo di euro 34.080,00;

considerato che il ricorso alla trattativa privata in luogo dell'asta pubblica, regola generale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà pubblica, è consentito dall'art. 35 della L.P. n. 23/1990 in alcune ipotesi tassative, tra le quali quella che fa riferimento al valore di stima del bene non superiore all'importo di euro 153.000,00, e in particolare, come specificato dal comma 3 del medesimo art. 35, il ricorso alla trattativa privata è consentito previa effettuazione delle forme di pubblicità stabilite nel regolamento di attuazione;

dato atto che ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di attuazione della L.P. n. 23/1990 (D.P.G.P.22 maggio 1991 n. 10-40 Leg.), ai fini dell'alienazione di beni a trattativa privata di valore superiore a euro 25.822,85, si deve procedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita per almeno quindici giorni consecutivi all'albo comunale nonché su due quotidiani aventi particolare diffusione nella provincia di Trento;

atteso che per disporre la pubblicazione dell'avviso di vendita dei due beni immobili sopra citati, il Servizio Tributi e patrimonio ha richiesto il preventivo di spesa per la pubblicazione su "L'Adige" e "Il T Quotidiano", quotidiani aventi particolare diffusione nella provincia di Trento;

visto e ritenuto congruo il preventivo di euro 195,00 (al netto di i.v.a.) presentato dalla società Synthesis S.r.l. e pervenuto in data 27 agosto 2026 al prot. n. 325333;

preso atto che il rapporto contrattuale con Synthesis S.r.l. verrà formalizzato ai sensi dell'art. 90 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

considerato che è necessario provvedere a impegnare la spesa complessiva di euro

237,90 (compresa i.v.a. 22%), per l'effettuazione del servizio in parola, al capitolo 411 denominato "Risorse patrimoniali: pubblicazione atti" con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2027-2028;

atteso che il presente provvedimento riguarda acquisti di importo inferiore a euro 140.000,00 e pertanto non previsti nella Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028 approvata con deliberazione del Consiglio comunale del 18 dicembre 2025 nr. 142 e variata con deliberazione del Consiglio comunale del 4 febbraio 2026 n. 16, deliberazione del 15 aprile 2026 n. 34 e deliberazione del 28 maggio 2026 n. 92;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.P. n. 23/1990 e s. m. e i.;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 121/2025 di data 01.10.2025 prot. n. 347981, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di affidare alla società Synthesis S.r.l. l'incarico per la pubblicazione sul quotidiano "Il T Quotidiano" dell'avviso di vendita a trattativa privata di due beni immobili in C.C. Trento, verso la corresponsione di euro 237,90 (i.v.a. compresa);
2. di impegnare la spesa di euro 237,90 (i.v.a. compresa) al capitolo 411 denominato "Risorse patrimoniali: pubblicazione atti" con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2027-2028, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2026;
3. di formalizzare il contratto con Synthesis S.r.l. (CIG BCFD383EE5), ai sensi dell'art. 90 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7-bis, e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Tributi e patrimonio.

Dirigente del Servizio  
SEPPI MARCELLA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).