

2.6 Programmazione triennale delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali

ALIENAZIONI

Descrizione immobile	Indirizzo	Circoscrizione	ANNO
Cessione di parte della p.f. 947/11 C.C. Trento e contestuale cancellazione di servitù	Via Montello	Oltrefersina	2026
Cessione dell'edificio denominato "Ex Albergo Ancora" identificato dalle pp.edd. 989, 990, 991 C.C. Trento	Via Manzoni	Centro Storico-Piedicastello	2026
Cessione p.f. 1512/10 C.C. Trento	Via Stella di Man	Oltrefersina	2026
Cessione dell'edificio ex scuola materna "Ghiaie"	Via Budapest, 20	Gardolo	2026
Parte dell'edificio "Municipio vecchio"	Via Belenzani, 54	Centro storico Piedicastello	2026
Cessione p.ed. 243 C.C. Povo	Via Salè, 32	Povo	2026
Cessione della p.ed. 600 C.C. Trento	Via Dietro le Mura B	Centro storico Piedicastello	2026
Cessione della p.f. 2054 C.C. Povo (uso civico)	Via della Ziverana	Povo	2026
Cessione parte della p.f. 2351 C.C. Trento	Piazza Vittoria	Centro storico Piedicastello	2026
Cessione di parte della p.f. 711/2 e intera p.f. 711/3 C.C. Romagnano	Via dei Pomari	Ravina Romagnano	2026

ACQUISIZIONI

Descrizione immobile	Indirizzo	Circoscrizione	ANNO
Acquisizione a titolo gratuito delle aree destinate al Parco Fratelli Michelin e relative servitù ad uso pubblico in esecuzione degli accordi assunti con convenzioni di lottizzazione zona C5/A area ex Michelin	Via R. da Sanseverino	S. Giuseppe – S. Chiara	2026
Acquisizione immobile dalla Compagnia di Sant'Orsola Figlie di Sant'Angela Merici della Diocesi di Trento, identificato catastalmente dalla p.ed. 2915 e dalle pp.ff. 1752/2 e 1753/9 C.C. Trento	Via Rosmini, 126-128	S. Giuseppe – S. Chiara	2026
Acquisizione spazi parcheggio a servizio della nuova sede degli uffici tecnici comunali di Via San Giovanni Bosco	Via S.Giovanni Bosco	S. Giuseppe – S. Chiara	2026

ALTRE OPERAZIONI PATRIMONIALI**ANNO**

Con cadenze differenziate: acquisizione a titolo gratuito, ai sensi della L.R. 21/9/2005 n. 7 art. 5 co 5bis, del compendio immobiliare di Gabbiolo e dell'immobile di proprietà della APSP Civica di Trento attualmente destinato a Centro diurno Alzheimer e relativi parcheggi di Via San Giovanni Bosco in relazione alla conclusione dei lavori di realizzazione della struttura di San Bartolomeo e dell'immobile ex palazzina uffici di Via San Giovanni Bosco a conclusione del periodo di comodato gratuito definito ai fini del progetto "Santa Chiara Open Lab"	Tempistiche differenziate
Per quanto attiene alla revisione dell'assetto patrimoniale per lo spostamento dello scalo Filzi a Roncafort, di cui alla convenzione approvata con deliberazione del Consiglio comunale 29.9.1998 n. 132 e sottoscritta tra Provincia Autonoma di Trento, Ferrovie dello Stato S.p.A. e Comune, è stato approvato, in ragione della mutazione delle condizioni strutturali rispetto a quanto stabilito dalla citata convenzione, il Protocollo d'Intesa tra Comune e P.A.T. denominato "Accordo di compensazione delle aree tra Provincia Autonoma di Trento e Comune di Trento", sottoscritto in data 28 marzo 2022, mediante il quale la P.A.T. si è impegnata tra l'altro a cedere al Comune di Trento, per la definizione dei rapporti precedentemente sorti, l'area ex Atesina. L'area ex Atesina è diventata dal 1 aprile 2024 di proprietà della P.A.T. La valutazione dell'area dello scalo Filzi a Roncafort ha ottenuto la congruità del valore da parte del CTA provinciale in agosto 2024. A seguito di ulteriori accordi, sono stati inseriti nell'operazione patrimoniale di permuta anche l'area di Trentinello, da cedere alla P.A.T. in quanto ricompresa nell'area destinata al Nuovo Polo Ospedaliero e Universitario del Trentino e l'area di Maso Ghiaie del Fersina, compresa l'area Camper, che verrà restituita alla P.A.T. a titolo gratuito, così come era stata a suo tempo ceduta dalla stessa al Comune. Con deliberazione della G.P. n. 2161 di data 30 dicembre 2025 è stata definita l'operazione di permuta tra i due Enti nei termini sopra riportati.	2026
Costituzione diritto di superficie a carico della p.ed. 1681/3 e parte p.f. 701 C.C. Trento (per realizzazione parcheggio pertinenziale in via Giovanelli)	2026