



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 150

della Giunta comunale

Oggetto: PIANO URBANO MOBILITA' SOSTENIBILE - AFFIDAMENTO A TRENTINO MOBILITA' S.P.A. DELLA GESTIONE DEL PARCHEGGIO S. LORENZO DELL'HUB DI INTERSCAMBIO PRESSO L'AREA EX SIT E DEFINIZIONE DELLE TARIFFE PER LA SOSTA. PARZIALE MODIFICA DELIBERAZIONE GIUNTALE 19.12.2022 N. 371, COME MODIFICATA CON DELIBERAZIONE GIUNTALE 23.09.2024 N. 268.

Il giorno 08.06.2026 ad ore 08:43 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: Vicesindaca **BOZZARELLI ELISABETTA**
Assessore **BRUGNARA MICHELE**
Assessore **FERNANDEZ ANDREAS**
Assessora **FRIZZERA GIANNA**
Assessore **PEDROTTI ALBERTO**

Assenti: Sindaco **IANESELLI FRANCO**
Assessora **BAGGIA MONICA**
Assessora **CASONATO GIULIA**

e pertanto complessivamente presenti n. 5, assenti n. 3, componenti della Giunta.

Assume la presidenza la Vicesindaca Bozzarelli Elisabetta.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, la Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 3048/2026 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premessi che si sono recentemente conclusi i lavori finanziati nell'ambito del PNRR, relativi alla realizzazione del parcheggio S. Lorenzo ubicato al piano interrato dell'Hub di interscambio presso l'area ex SIT, in Lungadige Monte Grappa, di proprietà del Comune di Trento, costituito da 150 posti auto, di cui 3 per persone con disabilità e 8 per la ricarica delle auto elettriche, oltre a 11 posti moto come rappresentato nella planimetria, Allegato n. 2 al presente provvedimento;

rilevato che sono attualmente in corso le attività finalizzate da un lato all'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo dell'opera e dall'altro all'aggiornamento catastale dell'area sulla quale insiste il parcheggio;

dato atto, con riferimento a tale ultimo aspetto, che per l'area su cui insiste il parcheggio, attualmente contraddistinta dalla p.f. 1805/6 C.C. Trento, al termine dei lavori è stato presentato all'ufficio Catasto lo schema di tipo di frazionamento per la relativa approvazione nel quale la neo costituita p.ed. 7375 sub.1 C.C. Trento, identifica il presente parcheggio;

ritenuto necessario rendere prontamente fruibile il parcheggio per fronteggiare le esigenze della sosta nell'area, si prevede di affidare la gestione del medesimo a partire dal 16 giugno 2026, nelle more dell'approvazione dell'aggiornamento catastale relativo alla neo istituita particella fondiaria che lo identifica e dell'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo relativo all'opera pubblica realizzata, sulla base della presa in consegna anticipata dell'area che sarà disposta dal RUP in tempo utile per tale data ai sensi dell'art. 4 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto di data 25.07.2023 n. 401 rep. relativo alla realizzazione dei lavori dell'Hub di interscambio ex SIT;

dato atto che per la consistenza dell'immobile oggetto del presente atto si rinvia pertanto al provvedimento di approvazione dell'aggiornamento catastale sulla base dello schema di frazionamento presentato;

dato atto che il servizio di gestione della sosta a pagamento è attualmente affidato a Trentino Mobilità S.p.a. in virtù del contratto di data 30.06.2023 n. 32752 di racc. "Convenzione per l'esercizio del servizio della sosta e altri servizi connessi con la mobilità urbana del Comune di Trento";

precisato al riguardo che l'art. 3 della sopracitata convenzione prevede, alla lettera A3), tra i servizi affidati alla Società, la gestione di immobili/aree delimitate destinati/e ad autorimesse e parcheggi, di proprietà comunale o in disponibilità, a qualsiasi titolo, della Amministrazione comunale;

richiamato l'art. 3 (Immobili/aree delimitate destinati/e a parcheggio) dell'Allegato A della convenzione (Disciplinare per la gestione della sosta da parte di Trentino Mobilità S.p.a.) che specifica che "Le parti convengono che potrà essere demandata dal Comune alla Società la gestione di ulteriori immobili/aree di proprietà comunale o nella disponibilità, a qualsiasi titolo, del comune destinati ad autorimessa/parcheggio alle condizioni gestionali ed economiche di cui ai successivi articoli 5 e 6, senza necessità di modifica del disciplinare e previa adozione di apposita deliberazione della Giunta comunale";

ritenuto pertanto di affidare a Trentino Mobilità S.p.a. la gestione del parcheggio S. Lorenzo, ubicato al piano interrato dell'Hub di interscambio presso l'area ex SIT, in Lungadige Monte Grappa con decorrenza dal 16 giugno 2026 al 30 giugno 2028, data di scadenza della citata convenzione;

evidenziato inoltre che i rapporti economici tra il Comune e la Società verranno disciplinati a norma dell'art. 6 dell'Allegato A della citata convenzione 30.06.2023 n. 32752 di racc., mentre gli oneri a carico della Società saranno regolati dall'articolo 5 del medesimo allegato;

precisato che per tutti gli altri aspetti non espressamente previsti si rimanda alla summenzionata convenzione;

ritenuto inoltre necessario determinare le tariffe che si intendono applicare alla sosta;

rilevato al riguardo che il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile del Comune di Trento (P.U.M.S.), approvato con deliberazione consiliare 09.02.2023 n. 24, prevede al capitolo 9, come obiettivo prioritario, la diminuzione della pressione veicolare sulla città, riducendo la domanda di parcheggi interni ed allontanando conseguentemente i flussi veicolari in transito nelle aree più centrali. A questo primario obiettivo si aggiunge la necessità della progressiva riduzione dei veicoli in sosta su spazi pubblici a favore della pedonalizzazione e/o della circolazione dei mezzi pubblici e della mobilità dolce (ex. biciclette, monopattini) e la promozione di politiche a favore della sosta dei residenti ed individuazione di spazi adeguati da destinare a parcheggi pertinenziali;

dato inoltre atto per quanto attiene ai criteri per l'applicazione delle tariffe, che i medesimi, definiti dalla deliberazione del Consiglio comunale 06.11.2013 n. 160, risultano coerenti con gli obiettivi sopra riportati e prevedono sinteticamente:

- Criterio 1: la declinazione delle tariffe della sosta su strada rispetto al grado di occupazione dei parcheggi in modo da garantire un'accessibilità elevata degli stalli ed evitare l'instaurarsi di traffico parassitario, derivante dal tempo necessario per la ricerca di parcheggi liberi, con possibili incrementi della tariffa nelle zone con tassi eccessivamente elevati e possibili riduzioni nelle zone sottoutilizzate e tariffe orarie differenziate a seconda degli orari;
- Criterio 2: la declinazione delle tariffe in modo da incentivare la sosta nei parcheggi in struttura rispetto alla sosta su strada ed al loro grado di occupazione, al fine di ridurre la presenza dei mezzi sugli spazi pubblici in superficie, prevedendo una possibile differenziazione del costo orario, che renda più attrattiva la sosta in struttura rispetto alla sosta su strada;

rilevato altresì che con la medesima deliberazione consiliare viene demandata alla Giunta comunale la definizione delle tariffe e la precisazione dei confini delle zone regolamentate in conseguenza dell'applicazione dei criteri;

ritenuto pertanto, in coerenza con il Criterio 2, di prevedere una tariffa oraria inferiore rispetto a quella stabilita per la sosta su strada nell'area di prima corona limitrofa al parcheggio in oggetto, pari ad euro 2,20 all'ora (euro 2,00 all'ora per pagamenti digitali), da ultimo riportata nella tabella allegata alla deliberazione giuntale 23.09.2024 n. 268, quantificandola come di seguito riportato:

- tariffa oraria diurna giorni feriali (dalle 08:00 alle 19:30): 1,20 euro/ora (pari alla tariffa della sosta su strada dell'area di seconda corona);
- tariffa massima notturna (dalle 19:30 alle 08:00) e tariffa festiva: massimo 1,20 euro/ora, con facoltà di modulazione entro tale soglia massima da parte di Trentino Mobilità - anche su fasce orarie, previa autorizzazione del Comune, sulla base del confronto con il mercato e dell'utilizzo del parcheggio stesso, posto che questo tipo di tariffa è legato per lo più ad aspetti di carattere gestionale - commerciale della struttura che a politiche tariffarie della sosta;
- gratuità per la sosta di durata non superiore alle due ore, con pagamento dell'intera durata della sosta per la sosta di durata superiore a due ore;
- tariffa parcheggi ricarica auto elettriche: in analogia con quanto avviene per la sosta su strada, per la sosta in tali spazi si applica solo la tariffa per la ricarica elettrica, definita in autonomia da Trentino Mobilità sulla base dell'andamento del mercato, previa autorizzazione del Comune. Dopo il termine della ricarica si prevede l'applicazione della tariffa ordinaria di sosta a tempo. Si autorizza fin d'ora la Società a prevedere tariffe disincentivanti l'eventuale sosta inoperosa sugli spazi riservati alla ricarica delle auto elettriche, fino ad un massimo del doppio della tariffa ordinaria di sosta a tempo;

ritenuto quindi di modificare, in conseguenza dell'introduzione delle tariffe sopra indicate, la propria deliberazione 19.12.2022 n. 371, come da ultimo modificata con deliberazione 23.09.2024 n. 268:

- prevedendo le tariffe per la sosta in struttura nel parcheggio S. Lorenzo ubicato al piano interrato dell'Hub di interscambio presso l'area ex SIT, in Lungadige Monte Grappa, come sopra indicate;
- sostituendo l'Allegato n. 1 della medesima con l'Allegato n. 1 "Tabella riepilogativa tariffe sosta su strada - parcheggi in struttura – permessi Z.T.L." che contestualmente si approva;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei

principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- le note istruttorie di data 22.05.2026 prot. n. 225533 e di data 29.05.2026 prot. n. 233486 del Servizio Mobilità e rigenerazione urbana;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2026-2028;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per consentire nei tempi previsti l'affidamento della gestione del parcheggio pubblico;

a voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

d e l i b e r a

1. di affidare a Trentino Mobilità S.p.a. la gestione del parcheggio S. Lorenzo ubicato al piano interrato dell'Hub di interscambio presso l'area ex SIT, in Lungadige Monte Grappa e di proprietà del Comune di Trento, come rappresentato nella planimetria di cui all'Allegato n. 2, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante e sostanziale della deliberazione e che contestualmente si approva - secondo le modalità di cui alla convenzione per l'esercizio del servizio della sosta e altri servizi connessi con la mobilità urbana di data 30.06.2023 n. 32752 di racc. stipulata tra il Comune di Trento e Trentino Mobilità S.p.a.;
2. di dare atto che il presente affidamento avviene nelle more dell'approvazione dell'aggiornamento catastale relativo alla neo istituenda p.ed. 7375 sub.1 C.C. Trento che identifica il parcheggio e dell'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo relativo all'opera Hub di interscambio presso l'Area ex SIT nell'ambito della quale è stato realizzato, previa presa in consegna anticipata dell'area che sarà disposta dal RUP in tempo utile per la decorrenza dell'affidamento di seguito definita;

3. di stabilire la decorrenza dell'affidamento dal 16 giugno 2026 al 30 giugno 2028, data di scadenza della convenzione di data 30.06.2023 n. 32752 di racc., per l'esercizio del servizio della sosta e altri servizi connessi con la mobilità urbana del Comune di Trento, stipulata tra Comune di Trento e Trentino Mobilità S.p.a.;
4. di approvare le tariffe per il parcheggio in oggetto, come definite in premessa, stabilendone la decorrenza a partire dal 16.06.2026;
5. di modificare la propria deliberazione 19.12.2022 n. 371, come da ultimo modificata con deliberazione giunta 23.09.2024 n. 268:
 - prevedendo le tariffe per la sosta in struttura nel parcheggio S. Lorenzo ubicato al piano interrato dell'Hub di interscambio presso l'area ex SIT, in Lungadige Monte Grappa, di cui al precedente punto 4.;
 - sostituendo l'Allegato n. 1 della medesima con l'Allegato n. 1 "Tabella riepilogativa tariffe sosta su strada - parcheggi in struttura – permessi Z.T.L.", che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante e sostanziale della deliberazione e che contestualmente si approva;
6. di dare atto che gli oneri a carico di Trentino Mobilità S.p.a. e i rapporti economici tra essa e il Comune verranno disciplinati rispettivamente a norma degli artt. 5 e 6 dell'Allegato A della convenzione sopra citata;
7. di incaricare il Servizio Mobilità e rigenerazione urbana degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, tra cui la comunicazione del presente atto a Trentino Mobilità S.p.a.;
8. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 e n. 2.

LA SEGRETARIA GENERALE
Lorenza Moresco

LA PRESIDENTE
Elisabetta Bozzarelli

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).