



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE SARDAGNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 16

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: DOCUMENTO AI SENSI DELL'ART. 27 C. 2 LETTERA B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO REGOLARIZZAZIONE CATASTALE E GIURIDICA DI OPERE REALIZZATE DAL COMUNE DI TRENTO SU PROPRIETA' PRIVATE O PROPRIETA' GRAVATE DA USO CIVICO

Il giorno 04.06.2026 ad ore 20:30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Tonidandel Gianluigi Presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti:

Presidente **TONIDANDEL GIANLUIGI**

consigliere e consiglieri

BERLOFFA BRUNO

CAINELLI MARIA

DEGASPERI GIANCARLO

DEGASPERI MARIA ROSA

DEGASPERI RENATO

FIORI MARIO

PISONI MARTINA

Assenti:

consigliere e consiglieri

CADONNA ROBERTO

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 1, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Tonidandel Gianluigi.

Partecipa il Segretario circoscrizionale Bortolotti Massimo.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

Il Consiglio circoscrizionale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 3017/2026 corredata dal parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dalla/dal segretaria/o circoscrizionale, ai sensi degli artt. 16, comma 2 e 53, comma 1, lett. c) del Regolamento del Decentramento e ai sensi del Regolamento sui controlli interni, allegato alla presente deliberazione;

premesso che con nota prot. 220146 di data 19/05/2026 i Consiglieri Renato Degasperi, Giancarlo Degasperi e Maria Cainelli del Gruppo consiliare "Lista Civica Insieme per Sardinia" hanno presentato un documento ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. a) del Regolamento del decentramento avente ad oggetto: "Regolarizzazione catastale e giuridica di opere realizzate dal Comune di Trento su proprietà private o proprietà gravate da uso civico";

sentita l'illustrazione del documento da parte della Consigliera Maria Cainelli;

sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto delle Consigliere e dei Consiglieri circoscrizionali;

dato atto che il Presidente, aderendo a quanto emerso dalla discussione in seno al Consiglio, pone in votazione l'interrogazione, così come presentata;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026-2028 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione del Consiglio comunale di data 11.03.2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 09.10.2024 n. 106;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, il seguente esito della votazione espressa per appello nominale, a voti unanimi favorevoli;

sulla base di tale risultato il Consiglio circoscrizionale

d e l i b e r a

di approvare, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera b) del Regolamento del decentramento, il sotto riportato documento indirizzato alla Giunta comunale avente ad oggetto "Regolarizzazione catastale e giuridica di opere realizzate dal Comune di Trento su proprietà private o proprietà gravate da uso civico":

Premesso che:

- da verifiche catastali effettuate risultano esistere opere pubbliche realizzate dal Comune di Trento, quali strade, piazzali e parcheggi, insistenti in parte su particelle catastali di proprietà privata o gravate da uso civico;

- tra queste opere risultano, a titolo esemplificativo, parte della strada del Camponcin, parte della strada di Corno, alcune vie di Candriai, piazzale e parco giochi davanti allo Studio Uno, qualche area deposito bidoni per le immondizie.

- tale situazione determina una difformità tra lo stato di fatto e la situazione giuridico-catastale delle aree interessate;

- appare necessario procedere alla regolarizzazione amministrativa e catastale delle suddette opere pubbliche, nell'interesse sia dell'Amministrazione comunale sia dei proprietari interessati;

considerato che:

- la corretta intestazione e disponibilità delle aree utilizzate per finalità pubbliche costituisce elemento indispensabile per una regolare gestione del patrimonio comunale;

- la permanenza di infrastrutture pubbliche su terreni privati o gravate da uso civico può determinare problematiche sotto il profilo amministrativo, manutentivo e della responsabilità;

il Consiglio Circoscrizionale

chiede alla Giunta comunale di Trento:

- 1. di effettuare una ricognizione completa delle strade, dei piazzali, dei parcheggi e delle altre opere pubbliche realizzate o utilizzate dal Comune di Trento su aree private o gravate da uso civico;*
- 2. di formulare ai proprietari delle particelle interessate, una proposta di acquisizione, concessione o altro delle relative aree o porzioni di esse da parte del Comune;*
- 4. di procedere, successivamente all'acquisizione o alla definizione degli accordi necessari, alla regolarizzazione catastale delle opere e delle particelle interessate.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SEGRETERIA DI CIRCOSCRIZIONE

Massimo Bortolotti

IL PRESIDENTE

Gianluigi Tonidandel

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).