



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE CENTRO STORICO - PIEDICASTELLO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 35

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: DOCUMENTO AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 2 LETT. B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO PRESENTATO DALLE CONSIGLIERE E DAI CONSIGLIERI CIRCOSCRIZIONALI CHINI LUCIANA, FACCI BACCHI MELLINI ANTONELLA, CESTARI PAOLO, BISEGNA ANDREA, DUCA FEDERICO, LA MALFA ANDREA, LUCCHIARI SIMONE E ZAPPINI FEDERICO AVENTE AD OGGETTO "ABBATTIMENTO EDIFICIO".

Il giorno 09.06.2026 ad ore 20:30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor La Malfa Andrea Presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti:

Presidente **LA MALFA ANDREA**

consigliere e consiglieri

CESTARI PAOLO

CHINI LUCIANA

DUCA FEDERICO

FACCI BACCHI MELLINI ANTONELLA

FESTINI BROSA GIANNI

LUCCHIARI SIMONE

ROSA' MAURA

VIGORITO NICOLA

ZANETTI FABRIZIO

ZAPPINI FEDERICO

Assenti:

consigliere e consiglieri

BISANTI FILIPPO MARCO MARIA

BISEGNA ANDREA

GEAT LUCA

MANARA ANTONIO

e pertanto complessivamente presenti n. 11, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor La Malfa Andrea.

Partecipa il Segretario circoscrizionale Perini Rosj.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

Il Consiglio circoscrizionale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2160/2026 corredata dal parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal segretario circoscrizionale, ai sensi degli artt. 16, comma 2 e 53, comma 1, lett. c) del Regolamento del Decentramento e ai sensi del Regolamento sui controlli interni, allegato alla presente deliberazione;

premesso che con nota prot.nr. 109502/2026 le Consigliere e i Consiglieri circoscrizionali Chini Luciana, Facci Bacchi Mellini Antonella, Cestari Paolo, Bisegna Andrea, Duca Federico, La Malfa Andrea, Lucchiari Simone e Zappini Federico hanno presentato un documento, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lett. b) del Regolamento del decentramento, con oggetto "Abbattimento edificio";

sentito l'intervento del Presidente della Commissione di lavoro circoscrizionale Territorio, Urbanistica e Ambiente Paolo Cestari che relaziona all'Assemblea in merito al punto in argomento;

considerati gli interventi di alcune Consigliere e alcuni Consiglieri circoscrizionali;

sentito infine l'intervento del Presidente della Circoscrizione il quale, dopo confronto con i presenti, pone in votazione il documento così come presentato;

sentite le dichiarazioni di voto delle Consigliere e dei Consiglieri circoscrizionali;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026-2028 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione del Consiglio comunale di data 11.03.2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 09.10.2024 n. 106;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, il seguente esito della votazione espressa in forma palese, per appello nominale:

componenti presenti al momento del voto n. 11, di cui favorevoli n. 10 (Cestari Paolo, Chini Luciana, Duca Federico, Facci Bacchi Mellini Antonella, La Malfa Andrea, Lucchiari Simone, Rosa' Maura, Vigorito Nicola, Zanetti Fabrizio, Zappini Federico), contrari n. 0, astenuti n.1 (Festini Brosa Gianni), non votanti n. 0;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

Delibera

di approvare, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera b) del Regolamento del decentramento, il sotto riportato documento, indirizzato al Sindaco e alla Giunta comunale avente oggetto "Abbattimento edificio", così come presentato:

"Considerato che,

- *in piazza Garibaldi l'edificio in questione, p. ed. 1522, risulta non abitabile e gravato da problemi strutturali (vedi allegato 1 – documentazione fotografica);*

- *in caso di ristrutturazione risulterebbe più sicuro e meno gravoso economicamente, ricostruirlo in seguito a un abbattimento;*
- *rappresenta un elemento di incuria dello spazio pubblico;*
- *non è soggetto a tutela storica.*

Tutto ciò considerato,

il Consiglio Circoscrizionale chiede al Sindaco e alla Giunta di:

- *di procedere all'abbattimento dello stabile in questione;*
- *di valutare l'uso dello spazio lasciato libero dall'edificio e dello spazio antistante come parcheggio a pagamento in attesa di individuare possibili futuri utilizzi dello spazio.*
- *di dare un'opportuna illuminazione alla Piazza e al passaggio pedonale verso le scale che vanno al sovrappasso della ferrovia.”.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

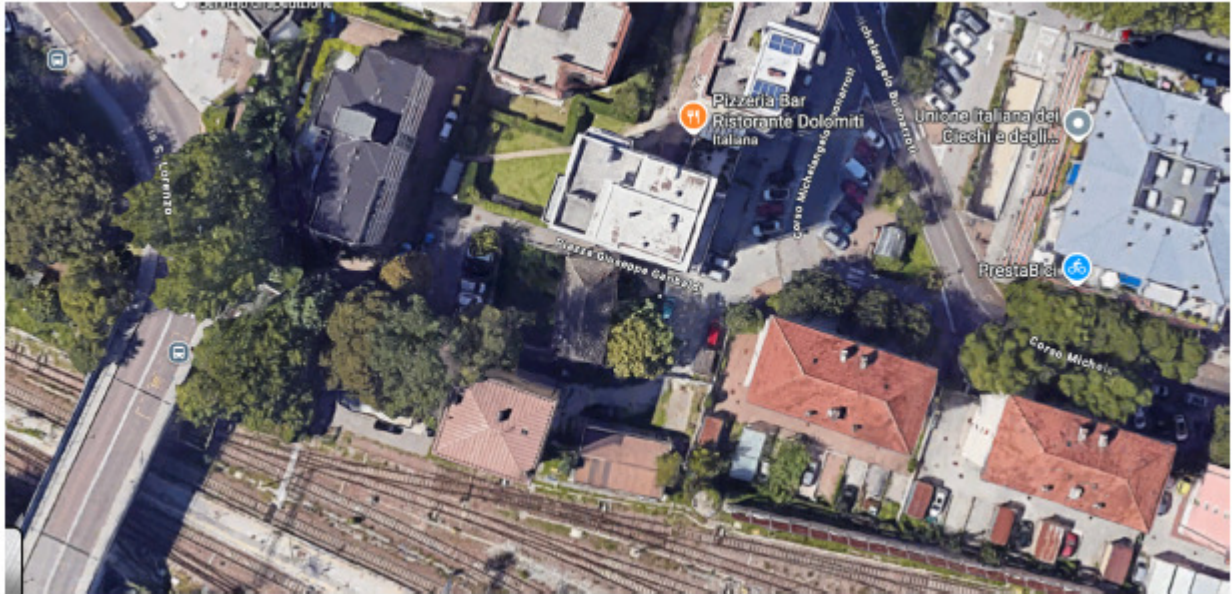
Allegato 1 – Documentazione fotografica

LA SEGRETERIA DI CIRCOSCRIZIONE
Rosj Perini

IL PRESIDENTE
Andrea La Malfa

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

ALLEGATO 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE CENTRO STORICO - PIEDICASTELLO

Proposta delibera circoscrizione 12 n. 2160 / 2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: DOCUMENTO AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 2 LETT. B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO PRESENTATO DALLE CONSIGLIERE E DAI CONSIGLIERI CIRCOSCRIZIONALI CHINI LUCIANA, FACCI BACCHI MELLINI ANTONELLA, CESTARI PAOLO, BISEGNA ANDREA, DUCA FEDERICO, LA MALFA ANDREA, LUCCHIARI SIMONE E ZAPPINI FEDERICO AVENTE AD OGGETTO "ABBATTIMENTO EDIFICIO".

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

Trento, 15/04/2026

La Segreteria di Circoscrizione
BALDO RENZO

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE CENTRO STORICO - PIEDICASTELLO

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Deliberazione Consiglio circoscrizionale n. 35 del 09/06/2026

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'articolo 17 commi 1 e 3 del Regolamento del decentramento.

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo comunale il giorno 18/06/2026 per 10 giorni consecutivi fino a tutto il 28/06/2026.

Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute opposizioni.

Trento, addì 01/07/2026

La Segreteria di Circoscrizione
PERINI ROSJ

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).