



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 163

della Giunta comunale

Oggetto: L.R. 05.11.1968 N. 40 E S.M.. LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO E CONSOLIDAMENTO DELLE FACCIATE E DEL CAMPANILE, ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA E RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E DELLE LATTONERIE, DELLA CHIESA TRASLAZIONE DI SANTA MARINA, SITA IN VIA MANSUETO MAZZONELLI A RAVINA, P.ED. 1 CC RAVINA. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE.

Il giorno 16.06.2026 ad ore 08:47 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: Sindaco **IANESELLI FRANCO**
Vicesindaca **BOZZARELLI ELISABETTA**
Assessora **BAGGIA MONICA**
Assessore **BRUGNARA MICHELE**
Assessora **CASONATO GIULIA**
Assessore **FERNANDEZ ANDREAS**
Assessore **PEDROTTI ALBERTO**

Assenti: Assessora **FRIZZERA GIANNA**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il Sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa il Vicesegretario generale Ravagni Alessio.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 3322/2026 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che la L.r. 05.11.1968 n. 40 prevede la possibilità che Enti diversi dai Comuni possano presentare domanda alla Provincia autonoma di Trento per ottenere i contributi previsti dalla Legge medesima per opere che rivestono carattere di pubblica utilità;

atteso che le domande di tali Enti devono essere corredate da documentazione, fra cui la determinazione dell'Organo comunale competente riguardante il parere in ordine al pubblico interesse dell'opera;

vista la richiesta prot. n. 100165 del 01.04.2026, firmata dal Legale rappresentante della Chiesa Traslazione di Santa Marina, tesa ad ottenere detto parere per l'ottenimento di provvidenza da parte della Provincia autonoma di Trento, per l'esecuzione dei lavori di restauro, risanamento e consolidamento delle facciate e del campanile, adeguamento della centrale termica e rifacimento del manto di copertura e delle lattonerie, della omonima Chiesa parrocchiale, sita in via Mansueto Mazzonelli a Ravina, p.ed. 1, C.C. Ravina;

ritenuto al riguardo di precisare quanto segue:

- il progetto redatto dal tecnico incaricato, facendo riferimento alla storia della Chiesa, edificata nel 1794 sul sedime di una precedente cappella eretta e ampliata tra il 1799 e il 1804 e divenuta parrocchia nel 1944, ne descrive lo stato di conservazione;
- la Chiesa fu restaurata nel 1968 e nel periodo 1985/1990: recentemente sono emersi alcuni elementi critici riguardanti l'ammaloramento delle superfici delle facciate esterne della chiesa, del manto di copertura, delle murature interne alla base della controfacciata, della scaletta interna in legno del campanile, del sistema di movimentazione elettro-meccanico delle campane e di messa a norma dell'impianto di riscaldamento. Gli intonaci e le pitture esterne della chiesa sono in forte stato di degrado per effetto degli agenti atmosferici, presentano distacchi, cadute di lacerti di intonaco, sollevamenti di pellicola pittorica, dilavamento, patine biologiche. I portali lignei esterni e i contorni in pietra calcarea mostrano il segno del tempo e richiedono un intervento manutentivo urgente. Le vetrate artistiche presentano rotture; si dovrà controllare/rinforzare i telai metallici ed effettuare un trattamento antiruggine sugli elementi metallici presenti sulle facciate;
- all'interno del campanile, il sistema di risalita alla cella campanaria, realizzato in modo rudimentale con ripide scalette in legno è molto precario e privo di parapetti. Alcuni pianerottoli sono instabili e il piano in legno appena sotto la cella campanaria, completamente deperito, rende impraticabile l'agibilità alla stessa con la dovuta sicurezza. Il quadro comando campane è obsoleto, fuori norma e va sostituito; inoltre si dovrà verificare l'intero sistema di movimentazione campane (cinghie, motori, battagli, contrappesi, mozzi, ecc.), sostituendo o integrando le parti mancanti per consentire la movimentazione delle campane in sicurezza. Il castello campanario in metallo dovrà essere completamente ripassato con antiruggine, controllato e riverniciato. Anche l'orologio da torre richiede manutenzione, così come le razze e i quadranti esterni dello stesso;
- risulta necessario intervenire sul manto di copertura per la mancanza di tavolato e guaina impermeabilizzante e la rottura di alcune tegole in laterizio con conseguente infiltrazione d'acqua nel sottotetto; sono inoltre necessari dei lavori di messa a norma del locale centrale termica;
- il progetto pertanto prevede di intervenire nel restauro degli elementi ammalorati, a seguito di una campagna di saggi stratigrafici e una campionatura da sottoporre alla Soprintendenza per i Beni Culturali. L'edificio storico è soggetto al codice per Beni culturali ai sensi del D.L. 42/2004 e l'intervento dovrà pertanto essere autorizzato dalla Soprintendenza competente;
- i lavori sono necessari per la messa in sicurezza, consolidamento, conservazione e valorizzazione di un edificio che si ritiene patrimonio storico, in particolare della comunità di Ravina: la Chiesa è adibita alla funzione liturgica e di culto ed è costantemente aperta all'uso

pubblico;

atteso che il quadro economico del progetto predisposto dal tecnico incaricato espone un costo complessivo di euro 360.147,11, di cui euro 266.861,04 per lavori. Nell'importo di progetto sono inoltre comprese le spese tecniche e le somme a disposizione per imprevisti;

vista la nota prot. n. 241520 del 09.06.2026, con cui il Progetto Interventi edilizi immobili oggetto di tutela ha attestato che, fatta salva l'acquisizione di tutti i necessari nulla osta e pareri, l'intervento in oggetto può essere considerato di pubblico interesse ai sensi della L.r. 05.11.1968 n. 40;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026- 2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.r. 05.11.1968 n. 40 e s.m.;
- la nota istruttoria prot. n. 241520 del 09.06.2026;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per consentire in tempi rapidi la presentazione della domanda alla Provincia autonoma di Trento per ottenere le agevolazioni previste dalla Legge regionale n. 40/1968;

a voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

d e l i b e r a

1. di accogliere la richiesta presentata dal Legale rappresentante della Chiesa Traslazione di Santa Marina, dichiarando di pubblico interesse i lavori di restauro, risanamento e consolidamento delle facciate e del campanile, adeguamento della centrale termica e rifacimento del manto di copertura e delle lattonerie, della omonima Chiesa parrocchiale, sita in via Mansueto Mazzonelli a Ravina, p.ed. 1, C.C. Ravina, fatta salva l'acquisizione di tutti i necessari nulla osta e pareri;
2. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Alessio Ravagni

IL PRESIDENTE
Franco Ianeselli

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).