



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE GARDOLO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 36

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 2 LETTERA B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO PRESENTATO DAL CONSIGLIERE RODLER CHRISTIAN, AVENTE AD OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO GUIDA PER LE AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO (L-PR3 / D2D) LUNGO VIA INNSBRUCK.

Il giorno 17.06.2026 ad ore 20:30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Tezzon Ivan Presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti:

Presidente **TEZZON IVAN**

consigliere e consiglieri

ALI RAZA

FIGLIOLIA ANNA

FOLGHERAITER JENNY

OSTI MAURIZIO

RODLER CHRISTIAN

SEMINATORE GABRIELLA MARIA

TOLLER ANDREA

TOMASI MICHELE

TOSONI MARCO

VENEZIANI BEPPINO

Assenti:

consigliere e consiglieri

BERTOLDI ROBERTA

DE MARE VITTORIA

FARHAT GIULIA

MATTEDI MARIAROSA

e pertanto complessivamente presenti n. 11, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Tezzon Ivan.

Partecipa la Segretaria circoscrizionale Mazzon Sara.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

Il Consiglio circoscrizionale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 3205/2026 corredata dal parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dalla segretaria circoscrizionale, ai sensi degli artt. 16, comma 2 e 53, comma 1, lett. c) del Regolamento del Decentramento e ai sensi del Regolamento sui controlli interni, allegato alla presente deliberazione;

premesso che con nota prot. 235962 di data 04/06/2026 il consigliere Rodler Christian, in qualità di presidente della commissione Territorio, sostenibilità e decoro, ha presentato una proposta ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. b) del Regolamento del decentramento avente ad oggetto: "Approvazione del piano guida per le aree produttive del settore secondario (I-pr3 / d2d) lungo via Innsbruck. ";

sentita l'illustrazione della proposta da parte del Consigliere Rodler Christian;

sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto delle Consigliere e dei Consiglieri circoscrizionali;

dato atto che il Presidente, aderendo a quanto emerso dalla discussione in seno al Consiglio, pone in votazione la proposta, così come presentata;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 09.10.2024 n. 106;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, il seguente esito della votazione espressa in forma palese:

a voti unanimi favorevoli

sulla base di tale risultato il Consiglio circoscrizionale

d e l i b e r a

di approvare, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera b) del Regolamento del decentramento, la sotto riportata proposta indirizzata al Sindaco e alla Giunta comunale avente ad oggetto "Approvazione del piano guida per le aree produttive del settore secondario (I-pr3 / d2d) lungo via Innsbruck.", così come presentata:

"PREMESSO CHE:

- Le società proponenti hanno presentato una proposta di Piano Guida per l'area produttiva "Via Innsbruck", finalizzata alla suddivisione del comparto in due ambiti autonomi (Lotto A e Lotto B).
- Lo scopo del Piano Guida è consentire un'attuazione frazionata, permettendo lo sviluppo immediato del Lotto A, mentre il Lotto B – attualmente interessato dalle strutture del "villaggio" del Consorzio Tridentum (bypass ferroviario) – sarà oggetto di sviluppo successivo.
- La proposta è corredata da Relazione Tecnica, Relazione Geologica/Geotecnica/Sismica e elaborati grafici che confermano la compatibilità geologica e idraulica dell'intervento.
- L'analisi tecnica evidenzia una profondità di falda compresa tra i 2,2 e i 2,8 metri dal piano

campagna. Tale condizione, unitamente alla rilevante superficie impermeabilizzata prevista dall'intervento, impone un approccio rigoroso alla gestione delle acque meteoriche: le attuali soluzioni basate su trincee disperdenti, sebbene necessarie, devono essere integrate per prevenire il rischio di saturazione del suolo e garantire l'invarianza idraulica attiva, considerando anche il rischio di apporto di inquinanti (idrocarburi) derivante dalle aree di manovra logistiche.

CONSIDERATO CHE:

- La Giunta comunale, nella seduta del 4 maggio 2026, ha valutato favorevolmente la proposta, subordinandola a precise prescrizioni legate alla pianificazione infrastrutturale sovraordinata.
- L'area deve garantire l'adeguamento complessivo del sistema della mobilità locale in funzione dei nuovi accessi alla tangenziale in fase di studio da parte della Provincia.
- È necessario assicurare il rispetto delle fasce di rispetto stradale e la corretta ripartizione delle aree a standard (Ss) in cessione gratuita.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, SI PROPONE DI:

1. Approvare il Piano Guida per la zona Roncafort, conformemente agli elaborati tecnici depositati (R.1, R.2, Tav. G1-G6), che prevedono la suddivisione in:

- Ambito A (Nord): S.T. 32.177 mq, con destinazione produttiva/magazzinaggio.
- Ambito B (Sud): S.T. 42.140 mq, con destinazione produttiva/magazzinaggio.

2. Stabilire che, in sede di redazione dei successivi Piani Attuativi, i proponenti dovranno obbligatoriamente:

- Redigere i progetti in coerenza con le eventuali progettualità infrastrutturali sovraordinate (nuovi accessi alla tangenziale), anche se non ancora definitivamente approvate.
- Recepire integralmente le previsioni relative alla nuova viabilità, riconfigurando, se necessario, le superfici a servizio (standard) da cedere all'Amministrazione.
- Garantire l'adeguamento complessivo del sistema della mobilità locale e il pieno rispetto delle fasce di rispetto stradale.
- Integrare la gestione delle acque meteoriche: Dati l'estensione delle superfici impermeabilizzate e il livello di falda, i proponenti dovranno adottare sistemi di recupero delle acque piovane per usi non potabili (irrigazione, pulizia, scarichi). Le trincee disperdenti dovranno essere affiancate da vasche di prima pioggia e volano, garantendo l'invarianza idraulica post-operam. Si dovrà inoltre privilegiare l'impiego di pavimentazioni drenanti o altre nature-based solutions compatibili con l'attività logistica per minimizzare l'impatto sul drenaggio naturale.

3. Precisare che le superfici a standard (Ss) indicate nel presente Piano Guida (3.217,70 mq per Lotto A e 4.214 mq per Lotto B) sono da ritenersi indicative e soggette a puntuale determinazione in sede di Piano Attuativo.

4. Subordinare l'approvazione definitiva dei singoli Piani Attuativi al rispetto delle prescrizioni di cui al punto 2. ”

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SEGRETERIA DI CIRCOSCRIZIONE
Sara Mazzon

IL PRESIDENTE
Ivan Tezzon

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).