



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 171

della Giunta comunale

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN VIA FERSINA A TRENTO. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO ATA BATTISTI ASD AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MIGLIORATIVA. INSTALLAZIONE DI UNA STRUTTURA PRESSOSTATICA SUL CAMPO N. 10 IN TERRA.

Il giorno 22.06.2026 ad ore 09:17 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: Sindaco **IANESELLI FRANCO**
Vicesindaca **BOZZARELLI ELISABETTA**
Assessora **BAGGIA MONICA**
Assessore **BRUGNARA MICHELE**
Assessora **CASONATO GIULIA**
Assessore **FERNANDEZ ANDREAS**
Assessora **FRIZZERA GIANNA**

Assenti: Assessore **PEDROTTI ALBERTO**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il Sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 3517/2026 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che con convenzione n. 204 rep. del 16.12.2021, come integrata con atto aggiuntivo n. 358 rep. di data 09.03.2023, il Comune di Trento ha affidato in concessione per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2030 all'Associazione ATA Battisti Asd il servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale sito in via Fersina a Trento, identificato catastalmente nella p.ed. 6109 del C.C. di Trento;

preso atto che il citato impianto sportivo comunale è composto da:

- a) 12 campi da tennis di cui:
 - n. 3 campi da tennis in fondo sintetico con copertura removibile (pallone pressostatico);
 - n. 5 campi da tennis in terra rossa senza copertura;
 - n. 2 campi da tennis con copertura fissa (su cui è stato installato un impianto fotovoltaico);
 - n. 2 campi da tennis con copertura fissa;
- b) n. 2 campi da padel con copertura fissa;
- c) una palazzina servizi così composta:
 - piano terra comprendente la zona accettazione, gli spogliatoi maschili e femminili, il bar e il ristorante;
 - primo piano comprendente un locale pluriuso (palestra) e un appartamento;

rilevato che l'articolo 22 del Capitolato speciale per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo prescrive che il Concessionario, nel corso della durata della concessione, sia tenuto ad eseguire, previa comunicazione scritta al Comune e nel rispetto della tempistica indicata nel PEF:

- gli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla “Relazione Tecnica Illustrativa” - Allegato n. 1 al Capitolato, come modificati con atto aggiuntivo 358 rep. di data 09.03.2023;
- tutti gli ulteriori interventi di manutenzione migliorativa che ha proposto in sede di gara nel PEF asseverato;

preso atto che ATA Battisti Asd ha provveduto ad effettuare sia gli interventi obbligatori richiesti negli atti di gara, come modificati nel citato atto aggiuntivo n. 358 rep. di data 09.03.2023, che gli interventi offerti;

atteso che, oltre agli interventi obbligatori ed a quelli offerti in gara, la Relazione tecnico illustrativa Allegato n. 1 al Capitolato, al punto “Manutenzioni a carico del Concessionario” prevede la possibilità di eseguire ulteriori interventi sugli edifici “previa autorizzazione del Comune di Trento” ed in particolare:

- punto G) “Manutenzione migliorativa sugli edifici” nella quale rientrano “tutte le opere che, pur non necessarie al mantenimento dell'edificio così come originariamente concepito, sono finalizzate ad un miglior utilizzo dello stesso mediante variazioni distributive dei locali ... o per implementazione dell'impiantistica...”
- punto H) “Interventi di ristrutturazione edilizia” così definiti: “quelli rivolti ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio di destinazione d'uso; è compresa la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico, formale, i tipi e il modo d'uso dei materiali, purché le metrature perimetrali non vengano demolite”;
- punto I) “Interventi di demolizione e ricostruzione” tra i quali rientrano gli interventi di demolizione dei manufatti esistenti e la loro ricostruzione su sedime o con volumetria diversi dai precedenti;

considerato che l'articolo 23 “Gestione e finanziamento degli investimenti” del Capitolato sancisce altresì che:

- tutti gli investimenti devono essere finanziati secondo quanto indicato dal Concessionario nel

Piano Economico Finanziario;

- qualsiasi intervento è ritenuto ammortizzato alla fine del periodo di concessione;
- ai sensi dell'articolo 180, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., eventuali garanzie pubbliche o ulteriori meccanismi di finanziamento a carico della pubblica Amministrazione (contributi sovvenzioni, prezzi ecc.) non possono essere complessivamente superiori al quarantanove per cento del costo dell'investimento complessivo, comprensivo di eventuali oneri finanziari;
- la situazione è monitorata attraverso una verifica dell'Equilibrio Economico Finanziario del PEF di cui all'articolo 26 del Capitolato speciale;

rilevato che nel corso della concessione del servizio di gestione dell'impianto sito in via Fersina ATA Battisti ha proposto volontariamente e realizzato ulteriori interventi di manutenzione straordinaria/ristrutturazione aggiuntivi rispetto sia agli interventi obbligatori previsti negli atti di gara che a quelli offerti;

preso atto in particolare la Giunta comunale ha autorizzato i seguenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria/ristrutturazione presso il centro tennis di via Fersina:

- con deliberazione di data 15.05.2023 n. 130: il rifacimento della superficie dei giochi dei campi da tennis outdoor n. 4, 5 e 6, la realizzazione di due campi di Padel coperti con una struttura in legno lamellare e intelaiatura metallica zincata coperta con membrana in PES/PVC e la manutenzione straordinaria degli spogliatoi femminili con demolizione di rivestimenti e pavimenti e rifacimento degli stessi;
- con deliberazione di data 04.12.2023 n. 372: la sostituzione dell'impianto di illuminazione dei campi da tennis indoor con nuovi apparecchi a LED più performanti;
- con deliberazione di data 22.07.2024 n. 199: la realizzazione, nell'area libera a fianco dei nuovi campi da padel, di un campo da pickleball realizzato in Play Confort;

considerato che tutti gli interventi proposti da ATA Battisti e autorizzati dalla Giunta comunale sono stati ultimati;

dato atto che con nota prot. n. 40994 di data 10.02.2025 il Presidente dell'Associazione ATA Battisti ha presentato una richiesta di autorizzazione ad effettuare un ulteriore intervento di manutenzione straordinaria migliorativa, aggiuntivo rispetto agli investimenti obbligatori o offerti in gara, proponendo il montaggio sul campo n. 10 in terra di una struttura pressostatica a doppia membrana (larghezza 18 metri, lunghezza 36 metri, altezza 8,5 metri) in PES/PVC stabilizzata da una sovrappressione interna generata da impianti esterni;

rilevato che la Giunta comunale, nella seduta del 24.02.2025, ha espresso parere positivo all'effettuazione dell'intervento di installazione di una struttura pressostatica impermeabile e resistente agli agenti atmosferici nonché autoestinguente e omologata per la reazione al fuoco grazie al tessuto in poliestere ad alta tenacità, alla spalmatura di PVC e ad un particolare trattamento con prodotti specifici;

preso atto che ATA Battisti Asd con note nostro prot. n. 77145 del 11.03.2026, prot. n. 77605 del 11.03.2026, prot. n. 77607 del 11.03.2026 e prot. n. 252298 del 17.06.2026 ha consegnato il progetto esecutivo e l'ulteriore documentazione tecnica richiesta dal Servizio Cultura, eventi, sport e giovani;

preso atto che, come evidenziato nella relazione Allegato n. 2 alla nota prot. n. 252298 del 17.06.2026, è in corso di redazione da parte del tecnico incaricato di ATA Battisti Asd la documentazione atta al rinnovo di conformità antincendio per le attività soggette al D.P.R. 151/2011 n. 74 (Impianti termici a gas), dato che presso il centro sportivo è presente una caldaia di potenza superiore a 110 Kw che è stata puntualmente manutentata e assoggettata a controllo periodico ed entrerà in funzione nei mesi invernali per riscaldare i campi coperti;

preso atto inoltre che, come evidenziato dal tecnico competente, l'intervento oggetto di richiesta di autorizzazione non necessiterà di ulteriore revisione della pratica antincendio in quanto la caldaia a supporto del nuovo pallone pressostatico sul campo in terra rossa avrà una potenza inferiore a 110 Kw;

atteso che il progetto esecutivo presentato è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 253292 di data 18.06.2026;

dato atto che l'associazione ha prodotto tutte le dichiarazioni, le certificazioni, i pareri, i calcoli, i preventivi, ecc. necessari per valutare la pratica di autorizzazione all'effettuazione dell'intervento proposto;

considerato che il progetto esecutivo prevede una spesa complessiva di €

164.509,15, oltre a somme a disposizione, spese tecniche ed iva, per un totale complessivo di € 202.520,00, iva inclusa;

atteso che il Presidente di ATA Battisti Asd nella richiesta di autorizzazione all'effettuazione dell'intervento ha dichiarato che i costi derivanti dalla sua realizzazione saranno parzialmente coperti dal contributo provinciale richiesto dall'associazione;

verificato che con determinazione n. 10753 del 30.09.2025 il Dirigente del Servizio Turismo e Sport della Provincia Autonoma di Trento ha approvato la graduatoria per il 2025 delle domande di contributo presentate per gli interventi di costruzione, ristrutturazione, ampliamenti e miglioramento delle strutture sportive di carattere locale, approvando l'elenco delle iniziative ammesse a finanziamento tra le quali è presente anche quella di ATA Battisti Asd;

rilevato che nella citata determinazione n. 10753 del 30.09.2025 del Servizio Turismo e Sport della PAT ad ATA Battisti Asd è stato riconosciuto un contributo pari a € 151.875,00 che sarà formalmente assegnato con specifica determina a seguito di presentazione di documentazione da parte dell'associazione tra cui l'autorizzazione del Comune di Trento all'effettuazione dell'intervento formalizzata con deliberazione di Giunta;

dato atto che il concessionario ha comunicato che è in corso di predisposizione la documentazione necessaria al fine della presentazione della richiesta di revisione del Piano Economico Finanziario offerto al fine di ristabilire il relativo equilibrio economico finanziario a seguito dell'esecuzione dell'intervento proposto e del suo sfruttamento fino al termine della concessione fissata al 30.06.2030;

atteso che il competente Servizio Cultura, eventi, sport e giovani darà attuazione alla procedura di revisione come previsto dall'articolo 23 "Gestione e finanziamento degli investimenti" del Capitolato per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo, ai sensi del quale la situazione è monitorata attraverso una verifica dell'Equilibrio Economico Finanziario del PEF di cui all'articolo 26 del Capitolato richiamato;

atteso in particolare che il nuovo intervento proposto dal Concessionario deve essere valutato nell'ambito del Piano Economico Finanziario proposto dal Concessionario stesso in sede di gara al fine di verificare che l'equilibrio economico finanziario permanga fino al termine della concessione prevista il 30.06.2030;

dato atto che al fine di ristabilire l'equilibrio economico finanziario della Concessione dovranno essere considerati i costi derivanti dalla realizzazione dell'intervento e il relativo progressivo ammortamento, le spese presunte per il suo mantenimento, nonché le entrate preventivate per il suo sfruttamento economico;

rilevato che per la procedura di revisione del PEF è già stata chiesta ed ottenuta la collaborazione di Cassa del Trentino Spa;

preso atto che dalla procedura di revisione del PEF conseguirà in capo al Comune l'impegno di corrispondere ad ATA Battisti Asd un contributo in conto gestione la cui quantificazione sarà formalizzata con determinazione della Dirigente del Servizio Cultura, eventi, sport e giovani secondo le risultanze dell'approfondimento effettuato da Cassa del Trentino Spa;

considerato che alla data di scadenza del vigente atto di concessione, prevista per il 30.06.2030, il Comune di Trento rientrerà nella piena proprietà dell'impianto sportivo comunale compresi gli interventi di miglioria attuati dal Concessionario;

atteso che l'intervento prospettato da ATA Battisti Asd valorizza l'impianto sportivo di via Fersina incrementando l'offerta di campi nel periodo invernale dato che rende disponibile in tale periodo uno dei cinque campi in terra attualmente privi di copertura;

ritenuto pertanto di autorizzare ATA Battisti Asd ad effettuare l'intervento di manutenzione straordinaria migliorativa sulla base di quanto previsto nel progetto esecutivo presentato;

considerato che la concessione di contributi per la costruzione, la ristrutturazione, l'ampliamento od il miglioramento degli impianti sportivi ai sensi della L.P. 4/2016 comporta la necessità di prendere atto del vincolo di destinazione sportiva per un periodo di almeno 15 anni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 01.01.2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'articolo 53 della Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2026-2028;

ritenuto necessario dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e s.m. al fine di consentire ad ATA Battisti Asd di presentare la documentazione richiesta dal Servizio Turismo e Sport della Provincia Autonoma di Trento per la formale assegnazione del contributo provinciale;

a voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

d e l i b e r a

1. di autorizzare l'intervento di manutenzione straordinaria migliorativa proposto dall'Associazione ATA Battisti Asd presso l'impianto sportivo comunale per il gioco del tennis sito in via Fersina, consistente nell'installazione sul campo n. 10 in terra di una struttura pressostatica a doppia membrana in PES/PVC stabilizzata da una sovrappressione interna generata da impianti esterni, come risultante dal progetto esecutivo presentato dall'Associazione stessa, Allegato n. 1, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1 sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 253292/2026;
3. di subordinare l'esecuzione degli interventi di cui al punto 1. all'avvenuto ottenimento di tutte le autorizzazioni edilizie, paesaggistiche, amministrative ed in generale richieste dalle vigenti leggi e regolamenti;
4. di prendere atto che:
 - al termine dell'intervento ATA Battisti Asd sarà tenuta a produrre al Comune di Trento tutte le certificazioni previste dalla normativa vigente;
 - alla data di scadenza del vigente contratto il Comune di Trento rientrerà nella piena proprietà dell'impianto sportivo con le modifiche strutturali autorizzate senza che l'associazione ATA Battisti Asd possa avanzare eccezioni o pretese di alcun tipo;
 - ATA Battisti Asd a breve presenterà richiesta di revisione del Piano Economico

Finanziario offerto al fine di ristabilire il relativo equilibrio economico finanziario a seguito dell'esecuzione dell'intervento proposto e del suo sfruttamento fino al termine della concessione fissata al 30.06.2030;

- dalla procedura di revisione del PEF conseguirà in capo al Comune l'impegno di corrispondere ad ATA Battisti Asd un contributo in conto gestione per ristabilire l'equilibrio economico finanziario della concessione;

5. di prendere atto del vincolo quindicennale ad uso sportivo ai sensi dell'articolo 34, comma 2, della L.P. 4/2016;
6. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione di Trento, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di approvazione della presente deliberazione da parte dell'interessato;
7. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di approvazione della presente deliberazione da parte dell'interessato;
8. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto esecutivo intervento di manutenzione straordinaria in formato digitale (prot. n. 253292/2026).

LA SEGRETARIA GENERALE
Lorenza Moresco

IL PRESIDENTE
Franco Ianeselli

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).