



---

COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 191**

**della Giunta comunale**

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN VIA FERSINA A TRENTO. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO ATA BATTISTI ASD AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MIGLIORATIVA. INSTALLAZIONE NUOVO SISTEMA DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

---

Il giorno 13.07.2026 ad ore 08:47 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: Vicesindaca **BOZZARELLI ELISABETTA**  
Assessora **BAGGIA MONICA**  
Assessore **BRUGNARA MICHELE**  
Assessora **CASONATO GIULIA**  
Assessore **FERNANDEZ ANDREAS**  
Assessora **FRIZZERA GIANNA**  
Assessore **PEDROTTI ALBERTO**

Assenti: Sindaco **IANESELLI FRANCO**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza la Vicesindaca Bozzarelli Elisabetta.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, la Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 3932/2026 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che con convenzione n. 204 rep. del 16.12.2021, come integrata con atto aggiuntivo n. 358 rep. d.d. 09.03.2023, il Comune di Trento ha affidato in concessione per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2030 all'Associazione ATA Battisti Asd il servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale sito in via Fersina a Trento, identificato catastalmente nella p.ed. 6109 del C.C. di Trento;

preso atto che il citato impianto sportivo comunale è composto da:

- a) 12 campi da tennis di cui:
  - n. 3 campi da tennis in fondo sintetico con copertura removibile (pallone pressostatico);
  - n. 5 campi da tennis in terra rossa senza copertura;
  - n. 2 campi da tennis con copertura fissa (su cui è stato installato un impianto fotovoltaico);
  - n. 2 campi da tennis con copertura fissa;
- b) n. 2 campi da padel con copertura fissa;
- c) una palazzina servizi così composta:
  - piano terra comprendente la zona accettazione, gli spogliatoi maschili e femminili, il bar e il ristorante;
  - primo piano comprendente un locale pluriuso (palestra) e un appartamento;

rilevato che l'articolo 22 del Capitolato speciale per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo prescrive che il Concessionario, nel corso della durata della concessione, sia tenuto ad eseguire, previa comunicazione scritta al Comune e nel rispetto della tempistica indicata nel PEF:

- gli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla “Relazione Tecnica Illustrativa” - Allegato n. 1 al presente Capitolato, come modificati con atto aggiuntivo 358 rep. d.d. 09.03.2023;
- tutti gli ulteriori interventi di manutenzione migliorativa che ha proposto in sede di gara nel PEF asseverato;

preso atto che ATA Battisti Asd ha provveduto ad effettuare sia gli interventi obbligatori richiesti negli atti di gara, come modificati nel citato atto aggiuntivo n. 358 rep. d.d. 09.03.2023, che gli interventi offerti;

atteso che, oltre agli interventi obbligatori ed a quelli offerti in gara, la Relazione tecnico illustrativa Allegato n. 1 al Capitolato, al punto “Manutenzioni a carico del Concessionario” prevede la possibilità di eseguire ulteriori interventi sugli edifici previa autorizzazione del Comune di Trento ed in particolare:

- punto G) “Manutenzione migliorativa sugli edifici nella quale rientrano “tutte le opere che, pur non necessarie al mantenimento dell'edificio così come originariamente concepito, sono finalizzate ad un miglior utilizzo dello stesso mediante variazioni distributive dei locali (spostamento dei tramezzi, apertura di nuovi passaggi, etc.) o per implementazione dell'impiantistica (installazione dei condizionatori, modifica o implementazione dei corpi illuminanti, impianto anti-intrusione, etc.);

considerato che l'articolo 23 “Gestione e finanziamento degli investimenti” del Capitolato sancisce altresì che:

- tutti gli investimenti devono essere finanziati secondo quanto indicato dal Concessionario nel Piano Economico Finanziario;
- qualsiasi intervento è ritenuto ammortizzato alla fine del periodo di concessione;
- ai sensi dell'articolo 180, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod e int., eventuali garanzie pubbliche o ulteriori meccanismi di finanziamento a carico della pubblica amministrazione (contributi, sovvenzioni, prezzi, ecc.) non possono essere complessivamente superiori al

quarantanove per cento del costo dell'investimento complessivo, comprensivo di eventuali oneri finanziari;

- la situazione è monitorata attraverso una verifica dell'Equilibrio Economico Finanziario del PEF di cui all'articolo 26 del Capitolato speciale;

rilevato che nel corso della concessione del servizio di gestione dell'impianto sito in via Fersina ATA Battisti ha proposto volontariamente e realizzato ulteriori interventi di manutenzione straordinaria/ristrutturazione aggiuntivi rispetto sia agli interventi obbligatori previsti negli atti di gara che a quelli offerti;

preso atto in particolare la Giunta comunale ha autorizzato i seguenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria/ristrutturazione presso il centro tennis di via Fersina:

- con deliberazione di data 15.05.2023 n. 130: il rifacimento della superficie di gioco dei campi da tennis outdoor n. 4, 5 e 6, la realizzazione di due campi di Padel coperti con una struttura in legno lamellare e intelaiatura metallica zincata coperta con membrana in PES/PVC e la manutenzione straordinaria degli spogliatoi femminili con demolizione di rivestimenti e pavimenti e rifacimento degli stessi;
- con deliberazione di data 04.12.2023 n. 372: la sostituzione dell'impianto di illuminazione dei campi da tennis indoor con nuovi apparecchi a LED più performanti;
- con deliberazione di data 22.07.2024 n. 199: la realizzazione, nell'area libera a fianco dei nuovi campi da padel, di un campo da pickleball realizzato in Play Confort;
- con deliberazione di data 22.06.2026 n. 171: l'installazione di un pallone pressostatico sul campo in terra n. 10;

considerato che tutti gli interventi proposti da ATA Battisti e autorizzati dalla Giunta comunale sono stati ultimati, ad esclusione dell'installazione del pallone pressostatico di recente autorizzazione;

dato atto che con nota prot. n. 262812 di data 29.06.2026, integrata con nota prot. n. 274551 del 09.07.2026, il Presidente dell'Associazione ATA Battisti ha presentato una richiesta di autorizzazione ad effettuare un ulteriore intervento di manutenzione straordinaria migliorativa, aggiuntivo rispetto agli investimenti obbligatori o offerti in gara, proponendo la realizzazione di un nuovo sistema di riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore dual split ad uso dei locali spaccio/bar e cucina;

preso atto che ATA Battisti Asd con nota prot. n. 274551 del 09.07.2026 ha consegnato la documentazione tecnica richiesta dal Servizio Cultura, eventi, sport e giovani, richiamata nell'elenco di cui all'Allegato n. 1;

considerato che per effettuare l'intervento è prevista una spesa complessiva di euro 10.370,00 (iva inclusa) che ATA Battisti Asd ha dichiarato di sostenere con proprie risorse in collaborazione con il gestore del bar/ristorante;

atteso che pertanto il nuovo intervento proposto dal Concessionario non dovrà essere valutato nell'ambito del Piano Economico Finanziario proposto in sede di gara;

considerato che alla data di scadenza del vigente atto di concessione, prevista per il 30.06.2030, il Comune di Trento rientrerà nella piena proprietà dell'impianto sportivo comunale compresi gli interventi di miglioria attuati dal Concessionario;

atteso che l'intervento prospettato da ATA Battisti Asd valorizza l'impianto sportivo di via Fersina e permette di offrire un servizio migliore agli utenti che potranno accedere ad un'area in cui la temperatura potrà essere confortevole sia in estate che in inverno;

ritenuto pertanto di autorizzare ATA Battisti Asd ad effettuare l'intervento di manutenzione straordinaria migliorativa sulla base di quanto previsto nella documentazione tecnica presentata;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 01.01.2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'articolo 53 della Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2026-2028;

ritenuto necessario dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e s.m. al fine di consentire ad ATA Battisti Asd di procedere immediatamente alla realizzazione dell'intervento che appare quantomai opportuno non ritardare vista la calura estiva;

a voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

#### d e l i b e r a

1. di autorizzare l'intervento di manutenzione straordinaria migliorativa proposto dall'Associazione ATA Battisti Asd presso l'impianto sportivo comunale per il gioco del tennis sito in via Fersina, consistente nella realizzazione di un nuovo sistema di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) in pompa di calore dual split ad uso dei locali spaccio/bar e cucina, come risultante dalla documentazione tecnica presentata dall'Associazione stessa di cui all'Allegato n. 1, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1 sono tutti prodotti su supporto informatico, e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 274551/2026;
3. di dare atto che l'esecuzione degli interventi di cui al punto 1. deve realizzarsi nel rispetto delle autorizzazioni edilizie, paesaggistiche, amministrative ed in generale richieste dalle vigenti leggi e regolamenti;
4. di prendere atto che:
  - al termine dell'intervento ATA Battisti Asd sarà tenuta a produrre al Comune di Trento tutte le certificazioni previste dalla normativa vigente;
  - alla data di scadenza del vigente contratto il Comune di Trento rientrerà nella piena proprietà dell'impianto sportivo con le modifiche strutturali autorizzate senza che l'Associazione ATA Battisti Asd possa avanzare eccezioni o pretese di alcun tipo;
5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione di Trento, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di approvazione della presente determinazione da parte dell'interessato;
6. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di approvazione della presente determinazione da parte dell'interessato;

7. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Elaborati documentazione tecnica in formato digitale (prot. n. 274551/2026).

LA SEGRETARIA GENERALE  
Lorenza Moresco

LA PRESIDENTE  
Elisabetta Bozzarelli

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).