



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 193

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO A. FOGAZZARO P.ED. 664 C.C. MATTARELLO - OPERA 5047. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 106.063,89 (I.V.A. ESCLUSA).

Il giorno 13.07.2026 ad ore 08:47 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: Vicesindaca **BOZZARELLI ELISABETTA**
Assessora **BAGGIA MONICA**
Assessore **BRUGNARA MICHELE**
Assessora **CASONATO GIULIA**
Assessore **FERNANDEZ ANDREAS**
Assessora **FRIZZERA GIANNA**
Assessore **PEDROTTI ALBERTO**

Assenti: Sindaco **IANESELLI FRANCO**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza la Vicesindaca Bozzarelli Elisabetta.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, la Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 3070/2026 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che i lavori per l'ampliamento della scuola secondaria di primo grado A. Fogazzaro p.ed. 664 C.C. Mattarello - opera n. 5047 sono conclusi e che necessita approvare il relativo certificato di collaudo;

dato atto che i lavori sono stati svolti a cura del Servizio Gestione fabbricati, nel tempo per effetto di modifiche organizzative interne denominato anche Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, ora Servizio Gestione strade e fabbricati;

richiamati al riguardo i provvedimenti con cui sono stati assegnati il contributo e le successive proroghe dei termini per la rendicontazione:

- la deliberazione della Giunta provinciale 19.10.2018 n. 2017 con cui è stato ammesso a finanziamento l'intervento per l'"ampliamento e sistemazione scuola secondaria di primo grado di Mattarello – unità funzionale I lotto" relativo al piano seminterrato per l'importo di euro 2.200.000,00, con un contributo pari ad euro 1.980.000,00;
- la determinazione del Servizio Autonomie locali 28.01.2020 n. 24 con cui è stato concesso al Comune, per l'intervento di "ampliamento scuola secondaria di primo grado A. Fogazzaro p.ed. 664 C.C. Mattarello – unità funzionale piano seminterrato", un contributo di euro 1.980.000,00, pari al 90% della spesa ammessa di euro 2.200.000,00 e fissato il termine per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori al 28.01.2022 e il termine per la presentazione della documentazione prevista ai fini della rendicontazione al 28.01.2025, termine poi da ultimo aggiornato con la determinazione del Servizio Autonomie locali 21.05.2025 n. 5179 al 31 dicembre 2026;

dato atto che il Servizio Gestione fabbricati nella nota 28.07.2020 prot. n. 163877 ha precisato che in fase esecutiva provvederà a redigere una contabilità separata per l'unità funzionale;

richiamati nell'ambito dell'opera gli atti assunti di seguito riportati:

- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 29.06.2015 n. 52/62 con cui è stato affidato a professionista esterno lo studio di fattibilità dell'opera denominata "ampliamento scuola secondaria di primo grado di Mattarello" (A. Fogazzaro), verso la corresponsione dell'onorario di euro 7.612,62 (oneri e i.v.a. compresi);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 24.10.2016 n. 52/71 con cui sono stati affidati a soggetto esterno la progettazione preliminare degli impianti trattamento aria, prime indicazioni su progettazione antincendio e certificazione energetica, verso la corresponsione del compenso di euro 8.353,93 (oneri e i.v.a. compresi), a professionisti esterni la progettazione preliminare strutturale, completa di relazione geotecnica e sismica, verso la corresponsione dell'onorario di euro 10.277,28 (oneri e i.v.a. compresi) e la redazione della relazione geologica, verso la corresponsione dell'onorario di euro 5.982,43 (oneri e i.v.a. compresi) ed è stato costituito un gruppo misto di progettazione composto dai tecnici interni del Servizio per la progettazione preliminare architettonica, per la progettazione preliminare degli impianti elettrici, per la progettazione preliminare degli impianti termici, e dai soggetti esterni per gli incarichi summenzionati impegnando la somma di euro 24.613,64 (oneri e i.v.a. compresi);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 19.12.2016 n. 52/89 con cui è stata affidata a professionista esterno la progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture, e al cinquanta per cento la redazione della relazione geotecnica e sismica dei lavori di ampliamento e sistemazione della scuola secondaria di primo grado a Mattarello - Fogazzaro, verso la corresponsione dell'onorario di euro 36.478,00 (oneri e i.v.a. compresi), dando atto che il gruppo misto di progettazione è composto dai tecnici interni del Servizio per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva architettonica, per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici, per la progettazione preliminare,

definitiva ed esecutiva degli impianti termici (esclusi l'impianto di ventilazione e sistema di generazione dei fluidi caldi e freddi), e da soggetti esterni per la predisposizione della relazione geologica e al cinquanta per cento la redazione della relazione geotecnica e sismica, per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'impianto di ventilazione e sistema di generazione dei fluidi caldi e freddi, progetto prevenzione incendi e relazione energetica, per la progettazione acustica, per il coordinamento per la sicurezza progettuale, per la progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture, e al cinquanta per cento la redazione della relazione geotecnica e sismica, impegnando la somma di euro 36.478,00;

- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 19.12.2016 n. 52/90 con cui è stata affidata a soggetto esterno la progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto di ventilazione e sistema di generazione dei fluidi caldi e freddi, il progetto prevenzione incendi e la relazione energetica, verso la corresponsione del compenso di euro 36.127,72 (oneri e i.v.a. compresi), impegnando la relativa spesa e dando atto della nuova composizione del gruppo misto di progettazione in seguito all'affidamento dell'incarico summenzionato;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 19.12.2016 n. 52/91 con cui è stata affidata a professionista esterno la progettazione acustica verso la corresponsione dell'onorario di euro 5.540,30 (oneri e i.v.a. compresi) impegnando la relativa spesa e dando atto della nuova composizione del gruppo misto di progettazione in seguito all'affidamento dell'incarico summenzionato;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 19.12.2016 n. 52/92 con cui è stato affidato a soggetto esterno il coordinamento per la sicurezza progettuale verso la corresponsione del compenso di euro 26.432,64 (oneri e i.v.a. compresi) impegnando la relativa spesa e dando atto della nuova composizione del gruppo misto di progettazione in seguito all'affidamento dell'incarico summenzionato;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 21.12.2016 n. 52/93 con cui è stato affidata a professionista esterno la predisposizione della relazione geologica e al cinquanta per cento la redazione della relazione geotecnica e sismica, verso la corresponsione dell'onorario di euro 11.386,26 (oneri e i.v.a. compresi) impegnando la relativa spesa e dando atto della nuova composizione del gruppo misto di progettazione in seguito all'affidamento dell'incarico summenzionato;
- la deliberazione 22.02.2017 n. 26 con cui il Consiglio comunale ha approvato in linea tecnica il documento preliminare di progettazione relativo all'intervento "Ampliamento scuola secondaria di primo grado "A. Fogazzaro" p.ed. 664 c.c. Mattarello" dell'importo complessivo di euro 3.500.000,00;
- la deliberazione del Consiglio comunale 03.12.2018 n. 155 con cui è stato approvato in linea tecnica un nuovo documento preliminare di progettazione dell'importo complessivo di euro 5.340.578,56 per le nuove esigenze di aumento della superfici;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 20.09.2018 n. 52/77 con cui è stato integrato il gruppo misto di progettazione per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva architettonica affidando un nuovo incarico a tecnico interno del servizio;
- la deliberazione della Giunta comunale 24.09.2018 n. 183 con cui è stato approvato in linea tecnica il documento preliminare di progettazione relativo all'unità funzionale del piano seminterrato dell'intervento di ampliamento, dell'importo complessivo di euro 2.200.000,00, al fine di trasmettere la documentazione necessaria per la richiesta del finanziamento alla Provincia autonoma di Trento;
- la deliberazione della Giunta comunale 02.12.2019 n. 246 con cui è stato approvato in linea tecnica, al fine della presentazione della documentazione necessaria alla formale concessione del contributo, il progetto definitivo relativo all'unità funzionale del piano seminterrato dell'intervento di ampliamento, datato ottobre 2019 dell'importo complessivo di euro 2.200.000,00;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 16.09.2020 n. 52/68 con cui è stato modificato il gruppo misto di progettazione per la progettazione architettonica con l'entrata di tecnico interno del servizio e l'uscita di due tecnici interni del servizio per i carichi di lavoro dei tecnici;
- la deliberazione giuntale 12.10.2020 n. 230 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo "ampliamento scuola secondaria di primo grado A. Fogazzaro p.ed. 664 c.c. Mattarello" - opera n. 5047, recante date varie dell'importo complessivo di euro

5.740.578,56; l'ampliamento di cui al progetto esecutivo costituisce l'opera generale nel cui ambito è stata individuata l'unità funzionale sopra citata. Il quadro economico del progetto esecutivo è così distinto:

A1) lavori	euro	4,434,252.07	
A2) oneri della sicurezza	euro	98,463.18	
A3) oneri della sicurezza emergenza sanitaria Covid-19	euro	41,192.04	
sommano			euro 4,573,907.29
B) forniture			
B1) tribuna telescopica	euro	128,510.00	
B2) sedie platea	euro	39,490.00	
sommano			euro 168,000.00
C) somme a disposizione dell'Amministrazione			
C1) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	34,056.09	
C2) incarichi professionali in fase progettuale (oneri fiscali e previdenziali compresi)	euro	140,578.56	
C3) incarichi professionali in fase esecutiva (oneri fiscali e previdenziali compresi)	euro	150,000.00	
C4) oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali (4% di A1)	euro	177.370,08	
C5) i.v.a. 22% su B2)	euro	8,687.80	
C6) i.v.a. 10% su A)+C4) + B1)	euro	487,978.74	
sommano			euro 998,671.27
totale			euro 5,740,578.56

- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 17.02.2021 n. 52/27 con cui sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori e delle forniture;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 19.02.2021 n. 52/28 con cui è stato indetto un confronto concorrenziale ai sensi degli articoli 25 e 25 bis del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. per l'affidamento dell'incarico esterno di coordinatore per la sicurezza esecutiva dei lavori di ampliamento della scuola individuando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso come consentito ai sensi dell'art. 3, comma 5 della L.P. n. 2/2020 e s.m., con applicazione dell'offerta anomala secondo quanto disposto dall'art. 25, comma 3 del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. autorizzando la spesa di euro 115.223,48 (oneri e i.v.a. compresi);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 06.05.2021 n. 52/36 con cui sono stati affidati a professionisti esterni la direzione operativa e contabilità delle strutture, analisi di comportamento strutture interessate da prove di carico e assistenza al direttore lavori per le prove di carico, verso la corresponsione del compenso di euro 24.482,14 (oneri e i.v.a. compresi), la direzione operativa geologica, verso la corresponsione del compenso di euro 5.592,26 (oneri e i.v.a. compresi) ed è stato costituito un gruppo misto di direzione lavori composto dai tecnici comunali per il coordinamento del gruppo, per la direzione operativa e contabilità per le opere edili, per la direzione operativa e contabilità per gli impianti antincendio, per la direzione operativa e contabilità per le opere elettriche, per la direzione operativa e contabilità per le gli impianti meccanici e idrico-sanitari, e da professionisti per il coordinamento per la sicurezza esecutiva, per la direzione operativa e contabilità delle strutture, analisi di comportamento strutture interessate da prove di carico e assistenza al direttore lavori per le prove di carico, per la direzione operativa geologica impegnando la somma di euro 30.074,40;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 20.05.2021 n. 52/37 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di collaudatore statico dei lavori di ampliamento della scuola secondaria di primo grado A. Fogazzaro, p.ed. 664, CC Mattarello, verso la corresponsione del compenso di euro 17.716,33, impegnando la relativa spesa e dando atto della nuova composizione del gruppo misto di direzione lavori a seguito del suddetto affidamento;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 24.05.2021 n. 52/39 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera, verso la corresponsione del compenso di euro 19.233,32, impegnando la relativa spesa e dando atto della nuova composizione del gruppo misto di direzione lavori a seguito

- del suddetto affidamento;
- l'atto di gestione del Servizio Gestione fabbricati 14.06.2021 n. 52/5 con cui è stato dato atto dell'avvenuta aggiudicazione all'impresa Ediltione S.p.a. e P.IVA 00806360228, con sede a Tione di Trento – in via del Foro 4/a, dei lavori in oggetto per un importo di contratto di euro 3.735.750,35 (i.v.a. esclusa) come risulta da verbale di gara di data 13.04.2021, è stato impegnato l'importo di euro 4.109.325,39 (euro 3.735.750,35 + i.v.a. 10%) ed è stato approvato, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione e della consegna dei lavori in pendenza del contratto, il cronoprogramma di esigibilità della spesa;
 - il contratto di appalto 01.07.2021 n. 159 di rep., registrato a Trento il 05.07.2021 al n. 17712 serie 1T con cui i lavori sono stati affidati all'Impresa Ediltione S.p.a. per l'importo di euro 3.735.750,35 (i.v.a. esclusa) di cui euro 139.655,22 (i.v.a. esclusa) per oneri di sicurezza, con cauzione definitiva di euro 282.452,62 assolta mediante polizza fidejussoria n. 2320603 emessa in data 29.04.2021 con appendice di pari data dalla società COFACE autenticata nella firma da notaio in data 30.04.2021; è stato offerto un ribasso di asta per euro 838.156,94;
 - la disposizione di liquidazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 09.06.2021 con cui è stato disposto di liquidare, a titolo di anticipazione del 5% sull'importo contrattuale dei lavori di ampliamento della scuola secondaria di primo grado A. Fogazzaro p.ed. 664 c.c. Mattarello - opera n. 5047, l'importo di euro 205.466,27 (i.v.a. 10% compresa) all'Impresa Ediltione spa, con sede legale in Tione di Trento, via del Foro 4/A;
 - la determinazione della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio 20.02.2023 n. 52/11 con cui sono state affidate a professionista esterno le prestazioni di assistenza alla direzione lavori con funzioni di ispettore di cantiere e tenuta della contabilità per le opere edili, verso la corresponsione del compenso di euro 26.517,96 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) impegnando la relativa spesa e dando atto della nuova composizione del gruppo misto di direzione lavori a seguito dell'affidamento del suddetto incarico esterno e dell'aggiornamento dei carichi di lavoro del Servizio;
 - la determinazione della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio 05.06.2023 n. 52/38 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di assistente alla direzione lavori con funzioni di direttore operativo e ispettore di cantiere per gli impianti meccanici e idrico sanitari, e tenuta della relativa contabilità verso la corresponsione del compenso di euro 8.334,53 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) impegnando la relativa spesa e dando atto della nuova composizione del gruppo misto di direzione lavori a seguito dell'affidamento del suddetto incarico esterno;
 - la deliberazione giuntale 27.11.2023 n. 357 con cui è stata approvata in linea tecnica la Variante n. 5, datata settembre 2023, redatta dal Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, dell'importo complessivo di euro 6.540.578,56, comportante la maggiore spesa di euro 800.000,00 rispetto all'importo di progetto autorizzato pari ad euro 5.740.578,56 ed accolta l'istanza di rinegoziazione prezzi presentata dall'Impresa appaltatrice secondo quanto precisato in premessa del provvedimento;
 - la determinazione della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio 30.11.2023 n. 52/77 con la quale sono state definite le modalità di affidamento dei lavori in economia previsti dalla citata variante n. 5;
 - la determinazione della Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 07.05.2024 n. 52/39 con cui sono state approvate le perizie di spesa "Fornitura di arredi scolastici" e "Fornitura tende interne" datate aprile 2024, relative alla voce B3) del quadro economico dell'opera, redatte dal Servizio Gestione fabbricati che espongono rispettivamente una spesa complessiva di euro 203.740,00 (i.v.a. compresa) e di euro 64.660,00 (i.v.a. compresa) rinviando a successivo provvedimento l'approvazione della perizia di spesa relativa alla voce D4) del quadro economico "realizzazione tribuna telescopica";
 - la determinazione della Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 14.04.2025 n. 411 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di redazione della SCIA antincendio di cui alle attività 67.4.C (scuola), 65.2.C (teatro), 74.1.A (centrale termica), verso la corresponsione del compenso di euro 10.302,66 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi) impegnando la relativa spesa;
 - la determinazione del Servizio Gestione fabbricati 24.07.2025 n. 1155 con cui è stata approvata la perizia di spesa "Realizzazione tribuna telescopica e arredo platea auditorium"

datata giugno 2025, relativa alla voce D4) del quadro economico dell'opera, redatta dal Servizio Gestione fabbricati che espone una spesa di euro 252.951,29 (i.v.a. compresa);

dato atto che precedentemente all'affidamento dei lavori con atto del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 02.02.2021 è stata approvata la variante progettuale n. 1, datata gennaio 2021, per la necessità di modificare il capitolato speciale di appalto-norme amministrative a sopravvenute disposizioni normative;

richiamate le ulteriori varianti redatte per l'esecuzione dell'opera unitamente ai verbali di concordamento nuovi prezzi e agli atti di sottomissione di seguito indicati:

- il verbale di concordamento nuovi prezzi 16.06.2021;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 di data 16.07.2021;
- la variante n. 2, datata luglio 2021, approvata con atto del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 29.07.2021, per un nuovo importo di contratto di euro 3.746.002,74 (i.v.a. esclusa) di cui euro 139.655,22 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza. Detta variante, fermo l'importo di progetto, ha comportato maggiori lavori per euro 10.252,39 (i.v.a. esclusa), affidati, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016, all'appaltatore, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1 di data 29.07.2021. Con essa inoltre è stata diminuita la voce C1) imprevisti nonché la voce relativa al ribasso d'asta e aumentata la voce C3) incarichi professionali in fase esecutiva;
- la variante n. 3, datata agosto 2022, approvata con atto della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio 12.08.2022, per un nuovo importo di contratto di euro 3.875.391,72 (i.v.a. esclusa) di cui euro 139.655,22 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza. Detta variante, fermo l'importo di progetto, ha comportato maggiori lavori per euro 129.388,98 (i.v.a. esclusa), affidati, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016, all'appaltatore, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 2 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 di data 11.08.2022 con l'assegnazione di 10 giorni di proroga sul termine contrattuale. Con essa inoltre sono state introdotte le nuove voci B3) arredi scolastici e tende, B4) pulizie, segnaletica, prove sui materiali, allacci, D1) sistemazione a verde e impianto di irrigazione, D2) realizzazione apparati audio video sala polifunzionale e le voci relative ai lavori in economia da affidare alla stessa ditta e alla compensazione caro materiali, è stata aumentata la voce C3) incarichi professionali in fase esecutiva e sono state diminuite le voci relative al ribasso d'asta, agli imprevisti e agli oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 di data 21.10.2022;
- la variante n. 4, datata aprile 2023, approvata con atto della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio 02.05.2023, per un nuovo importo di contratto di euro 3.991.179,80 (i.v.a. esclusa) di cui euro 142.985,87 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza. Detta variante, fermo l'importo di progetto, ha comportato maggiori lavori per euro 115.788,08 (i.v.a. esclusa), affidati, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016, all'appaltatore, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 3 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5 di data 28.04.2023 con l'assegnazione di 7 giorni di proroga sul termine contrattuale;
- la variante n. 5 datata settembre 2023 approvata con la sopra citata deliberazione giuntale 27.11.2023 n. 357 per un nuovo importo di progetto di euro 6.540.578,56 con cui è stata inserita la voce A4) Rinegoziazione prezzi ex art. 35 L.p. 6/2022 per euro 521.507,68, la voce C8) accantonamento per revisione prezzi ed è stata introdotta la voce D3) realizzazione cabina elettrica e sottoservizi scuola esistente ed è stata incrementata la voce relativa ai lavori in economia da affidare alla stessa ditta con azzeramento del ribasso d'asta. Detta variante ha lasciato invariato l'importo di contratto, cui va aggiunto l'importo della rinegoziazione, pari ad euro 629.303,75 i.v.a. compresa per euro 573.658,45 (i.v.a. inclusa) finanziato con parte delle risorse stanziare con deliberazione consiliare 14.06.2023 n. 66, mentre per la restante parte con la voce C7) compensazione caro materiali. I maggiori oneri della rinegoziazione per euro 572.094,32 (i.v.a. esclusa) sono stati riconosciuti all'impresa con atto aggiuntivo al summenzionato contratto di appalto di data 31.01.2024 n. 460 di rep.;
- la variante n. 6, datata aprile 2024, approvata con atto della Dirigente del Servizio Gestione fabbricati di data 19.04.2024. Detta variante, fermi gli importi di progetto e di contratto ha azzerato le voci B1) tribuna telescopica (introducendo per la realizzazione della medesima la nuova voce D4 nei lavori in economia), B2) sedie della platea, B4) pulizie, segnaletica, prove sui materiali, allacci, D1) sistemazione a verde e impianto di irrigazione e C1) imprevisti, ha

diminuito la voce B3) arredi scolastici e tende e aumentato la voce D3) realizzazione cabina elettrica e sottoservizi scuola esistente;

- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 6 di data 08.02.2024;
- la variante n. 7, datata aprile 2024, approvata con atto della Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 22.04.2024, per un nuovo importo di contratto di euro 4.211.526,69 (i.v.a. esclusa) di cui euro 142.985,87 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza. Detta variante, fermo l'importo di progetto, ha comportato maggiori lavori per euro 220.346,89 (i.v.a. esclusa), affidati, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016, all'appaltatore, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 4 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 7 di data 22.04.2024 con l'assegnazione di 92 giorni di proroga sul termine contrattuale, dando atto di un'ulteriore proroga concessa di 150 giorni richiesta dall'impresa con nota dd 23.02.2023 prot. 57401; Con detta variante è anche stata aumentata la voce relativa alla rinegoziazione prezzi, è stata diminuita la voce D2) realizzazione apparati audio video sala polifunzionale e azzerata la voce D3) realizzazione cabina elettrica e sottoservizi scuola esistente;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 8 di data 24.07.2024;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 9 di data 23.09.2024;
- la variante n. 8, datata ottobre 2024, approvata con atto della Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 30.10.2024, per un nuovo importo di contratto di euro 4.242.555,48 (i.v.a. esclusa) di cui euro 142.985,97 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza. Detta variante, fermo l'importo di progetto, ha comportato maggiori lavori per euro 31.028,79 (i.v.a. esclusa), affidati, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016, all'appaltatore, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 5 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 10 di data 30.10.2024 con l'assegnazione di 61 giorni di proroga sul termine contrattuale. Con detta variante sono anche state aumentate le voci relative ai lavori in economia da affidare alla stessa ditta e alla rinegoziazione prezzi, è stata azzerata la voce D2) realizzazione apparati audio video sala polifunzionale e diminuita la voce C8) accantonamento per revisione prezzi

dato atto che in seguito all'approvazione delle varianti sopra richiamate il quadro economico dell'opera risulta come di seguito suddiviso:

A1) lavori	euro	4,242,555.48	
di cui per oneri della sicurezza	euro	142,985.87	
A2) Ribasso d'asta	euro	0.00	
A3) lavori in economia non progettualizzabili a completamento dei lavori di cui al punto A) da affidare alla stessa Ditta	euro	21,801.71	
A4) Rinegoziazione prezzi ex art. 35 L.p. 6/2022	euro	726,163.81	
sommano			euro 4,990,521.00
B) servizi e forniture			
B1) tribuna telescopica	euro	0.00	
B2) sedie platea	euro	0.00	
B3) arredi scolastici e tende	euro	220,000.00	
B4) pulizie, segnaletica, prove sui materiali, allacci	euro	0.00	
sommano			euro 220,000.00
D) lavori in economia			
D1) sistemazione a verde e impianto di irrigazione	euro	0.00	
D2) realizzazione apparati audio-video sala polifunzionale	euro	0.00	
D3) realizzazione cabina elettrica e sottoservizi scuola esistente	euro	0.00	
D4) realizzazione tribuna telescopica	euro	230,000.00	
sommano			euro 230,000.00
C) somme a disposizione dell'Amministrazione			
C1) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	0.00	
C2) incarichi professionali in fase progettuale (oneri fiscali e previdenziali compresi)	euro	140,578.56	
C3) incarichi professionali in fase esecutiva (oneri previdenziali compresi)	euro	157,950.82	

C4) oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali	euro	20.848,17
C5) i.v.a. 22% su B2) + B3) + B4) + C3)	euro	83,149.18
C6) i.v.a. 10% su A) + B1) + D) + C4) + C7)	euro	539,789.11
C7) compensazione caro materiali	euro	156,521.91
C8) accantonamento per revisione prezzi (i.v.a. compresa)	euro	1.219,81
sommano		<u>euro 1,100,057.56</u>
totale		euro 6,540,578.56

precisato che durante la realizzazione dell'opera sono state accolte 3 istanze di rinegoziazione prezzi, rispettivamente con:

- la citata deliberazione giuntale 27.11.2023 n. 357 cui ha fatto seguito il citato atto aggiuntivo 31.01.2024 n. 460 di rep. per euro 572.094,32;
- l'atto di data 23.11.2023 per euro 81.391,45;
- l'atto di cui al prot. n. 457796 di data 02.12.2024 per euro 123.264,68;

atteso che oltre alle proroghe sopra riportate, all'Impresa sono state concesse le seguenti ulteriori proroghe:

- con nota di data 22.12.2023 prot. n. 447135 di 115 giorni;
- con nota di data 29.07.2024 prot. n. 295606 di 92 giorni;

dato atto inoltre che nel corso dei lavori sono state rilasciate all'Impresa appaltatrice le autorizzazioni al subappalto specificamente indicate nel certificato di collaudo datato 01.07.2026 di seguito richiamato;

posto che all'Impresa appaltatrice è già stato liquidato l'importo dovuto per la rinegoziazione prezzi ai sensi della L.p. 16 giugno 2022 n. 6, art. 35, comma 4;

atteso che nel certificato di collaudo sopra citato si prende atto della contabilità separata riconducibile specificamente al lotto funzionale finanziato dalla Provincia a firma del Direttore Lavori nella quale si evidenzia un importo comprensivo di oneri della sicurezza pari ad euro 2.342.639,18 e dalla quale si evince una corrispondenza tra le lavorazioni eseguite e il computo oggetto di contributo provinciale concesso;

esaminato il certificato di collaudo datato 01.07.2026, con cui il collaudatore dichiara l'avvenuto collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, eseguiti dall'Impresa Ediltione S.p.a., e da cui si evince che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le relative varianti approvate;
- i lavori sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali secondo le indicazioni della Direzione lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con materiali che rispondono alle prescrizioni contrattuali;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto e degli atti successivamente concordati e approvati;
- l'importo dei lavori è contenuto entro il limite di spesa autorizzata in progetto e nelle varianti autorizzate;
- lo stato delle opere corrisponde, per qualità, dimensione, categoria a quanto riportato nel registro di contabilità e riassunto nello stato finale;
- i lavori sono stati ultimati entro il termine stabilito nel contratto, tenendo conto delle proroghe concesse; il direttore dei lavori ha consentito di terminare alcune lavorazioni di sistemazione con termine 07.02.2025;
- l'Impresa appaltatrice e i subappaltatori risultano in regola con l'adempimento degli obblighi contributivi e retributivi;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- non risulta siano state effettuate cessioni di credito da parte dell'Impresa;
- nel corso d'esecuzione dell'opera in oggetto l'Impresa non ha prodotto danni alla proprietà altrui, non si sono registrati danni di forza maggiore e non si sono verificati infortuni sul lavoro;
- il collaudo statico delle strutture previsto dall'art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086 è stato effettuato con esito favorevole, in data 23.02.2025;
- è stata acquisita la SCIA del Servizio Antincendio e Protezione Civile Corpo permanente provinciale Vigili del Fuoco di data 09.05.2025 con scadenza 24.04.2030;
- l'Impresa Ediltione S.p.a. ha ricevuto un'anticipazione pari al 5% del contratto per un totale complessivo di euro 205.466,27 i.v.a. 10% compresa (186.787,52 + i.v.a. 10%);

- l'importo dei lavori eseguiti dall'Impresa risultante dallo stato finale ammonta ad euro 4.242.555,48 (i.v.a. esclusa), e l'importo degli acconti pagati, compresa l'anticipazione ammonta ad euro 4.136.491,59 (i.v.a. esclusa), con una differenza a credito pari ad euro 106.063,89 (i.v.a. esclusa);

dato atto che il credito complessivo sopra indicato, come indicato nella tabella allegata alla nota del Servizio Gestione strade e fabbricati 02.07.2026 prot. n. 266925 è da ripartire in euro 32.700,55 (i.v.a. esclusa) all'appaltatore Ediltione S.p.a. e in complessivi euro 73.363,34 (i.v.a. esclusa) ai subappaltatori secondo le quote indicate nella citata tabella che contestualmente si approva;

ritenuto quindi di procedere:

- all'approvazione del certificato di collaudo di data 01.07.2026, riferito ai lavori per l'“ampliamento scuola secondaria di primo grado A. Fogazzaro p.ed. 664 c.c. Mattarello” - opera n. 5047;
- al pagamento della rata a saldo di euro 106.063,89 (i.v.a. esclusa) da ripartire in euro 32.700,55 (i.v.a. esclusa) all'appaltatore Ediltione S.p.a. e in complessivi euro 73.363,34 (i.v.a. esclusa) ai subappaltatori secondo le quote indicate nella citata tabella;
- allo svincolo della cauzione definitiva di euro 282.452,62 assolta mediante polizza fidejussoria n. 2320603 emessa in data 29.04.2021 con appendice di pari data dalla Società COFACE autenticata nella firma da notaio in data 30.04.2021;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.;
- la nota istruttoria di data 02.07.2026 prot. n. 266925 del Servizio Gestione Strade e fabbricati;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2026-2028;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. per procedere speditamente alle attività conseguenti;

a voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

d e l i b e r a

1. di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo di data 01.07.2026 dei lavori di ampliamento della scuola secondaria di primo grado A. Fogazzaro p.ed. 664 c.c. Mattarello - opera n. 5047 affidati all'Impresa Ediltione S.p.a.;
2. di dare atto che l'Impresa appaltatrice ha eseguito i lavori per l'ammontare di euro 4.242.555,48 (i.v.a. esclusa), ed ha ricevuto acconti compresa l'anticipazione per un totale di euro 4.136.491,59 (i.v.a. esclusa) con un credito residuo pari ad euro 106.063,89 (i.v.a. esclusa) da ripartire in euro 32.700,55 (i.v.a. esclusa) all'appaltatore Ediltione S.p.a. e in complessivi euro 73.363,34 (i.v.a. esclusa) ai subappaltatori secondo le quote indicate nella tabella allegata alla nota del Servizio Gestione strade e fabbricati di data 02.07.2026 prot. n. 266925 che contestualmente si approva;
3. di liquidare e pagare la somma di euro 116.670,27 (i.v.a.10% inclusa) ripartita tra l'appaltatore Impresa Ediltione S.p.a. e i subappaltatori, secondo le quote indicate in premessa, a saldo di quanto dovuto;
4. di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva di euro 282.452,62 assolta mediante polizza fidejussoria n. 2320603 emessa in data 29.04.2021 con appendice di pari data dalla Società COFACE autenticata nella firma da notaio in data 30.04.2021;
5. di incaricare il Servizio Gestione strade e fabbricati della trasmissione del presente atto all'Impresa Ediltione S.p.a.;
6. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;
7. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Documentazione approvata:

- Certificato di collaudo tecnico-amministrativo di data 26.07.2025.
- Tabella residuo credito subappaltatori.

LA SEGRETARIA GENERALE
Lorenza Moresco

LA PRESIDENTE
Elisabetta Bozzarelli

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).