



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE SAN GIUSEPPE SANTA CHIARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 30

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: DOCUMENTO AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 2 LETT. B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE OGGETTO "SITUAZIONE ISOLA ECOLOGICA EDIFICIO CASONI IL TRIANGOLO (VIA BEZZI, VIA VENETO E VIA GIUSTI)".

Il giorno 14.07.2026 ad ore 20:30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Ferrari Mariano Presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti:

Presidente **FERRARI MARIANO**

consigliere e consiglieri

BENEDETTI CESARE

BERTOLDI MATTEO

CONCI PAOLO

COVI CLEMENTE

DALLAPICCOLA MATTEO

FAIT DANIELA

MENNITTI GIULIO MARIA

PIETROLETTI GIULIA

SCRINZI DONATO

TOMASI FRANCESCA

VITTI MARINO

Assenti:

consigliere e consiglieri

ARMELLINI GIAMPAOLO

FACCHINELLI ANASTASIA

PERUZZINI PAOLO

e pertanto complessivamente presenti n. 12, assenti n. 3, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Ferrari Mariano.

Partecipa il Segretario circoscrizionale Baldo Renzo.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

Il Consiglio circoscrizionale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 3897/2026 corredata dal parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal segretario circoscrizionale, ai sensi degli artt. 16, comma 2 e 53, comma 1, lett. c) del Regolamento del Decentramento e ai sensi del Regolamento sui controlli interni, allegato alla presente deliberazione;

premesso che con nota prot.nr. 264750/2026 i Consiglieri circoscrizionali del Gruppo Alleanza Verdi Sinistra hanno presentato un documento, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lett. b) del Regolamento del decentramento, con oggetto "Situazione isola ecologica edificio Casoni il Triangolo (via Bezzi, via Veneto e via Giusti)";

sentito l'intervento del Consigliere circoscrizionale Marino Vitti, che dà lettura del sopra citato documento e lo illustra all'Assemblea;

considerati gli interventi di alcune Consigliere e alcuni Consiglieri circoscrizionali;

sentito infine l'intervento del Presidente della Circoscrizione il quale, dopo confronto con i presenti, pone in votazione il documento così come presentato;

sentite le dichiarazioni di voto delle Consigliere e dei Consiglieri circoscrizionali;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026-2028 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione del Consiglio comunale di data 11.03.2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 09.10.2024 n. 106;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, il seguente esito della votazione espressa per appello nominale, a voti unanimi favorevoli;

sulla base di tali risultati il Consiglio circoscrizionale

Delibera

di approvare, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera b) del Regolamento del decentramento, il sotto riportato documento, indirizzato al Sindaco e alla Giunta comunale avente oggetto "Situazione isola ecologica edificio Casoni il Triangolo (via Bezzi, via Veneto e via Giusti)", così come presentato:

"Constatato che,

- *i Bilanci sociali di ITEA S.p.A. individuano tra le finalità dell'azione della Società:*
- *Gestione del patrimonio: Valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che mirano alla riqualificazione degli immobili e assicurano sicurezza, vivibilità e qualità dell'abitare.*
- *Gestione dell'utenza: Attività di gestione delle procedure amministrative legata alla locazione degli alloggi, ai servizi per l'utenza e alle problematiche sociali e di vivibilità per sostenere le famiglie in condizioni di disagio e per ridurre i fenomeni di conflittualità di vicinato.*

Appurato che:

- *l'attuale situazione isola ecologica edificio Casoni il Triangolo mostra un mancato raggiungimento dei sopraccitati obiettivi strategici e operativi di cui al bilancio sociale di ITEA S.p.A., come documentano le fotografie riportate nell'Allegato 1.*

Constatato inoltre che:

- *nel mese di giugno del 2021 gli inquilini dello stabile in questione, tramite i fiduciari ITEA s.p.a. hanno inoltrato una lettera al Consiglio d'amministrazione ITEA elencando tutte le criticità presenti da risolvere allegando alla medesima due preventivi per realizzare la chiusura dell'isola ecologica a spese proprie. Non hanno mai ricevuto risposta né sono seguiti significativi interventi migliorativi.*

Appurato inoltre che:

- *nonostante la richiesta di intervento al giudice di pace di Trento presentata da una inquilina non sono conseguiti da parte della Società gli interventi necessari a porre rimedio alle criticità sopra;*
- *allo stato attuale, in assenza di interventi strutturali e di controlli che scoraggino uno scorretto conferimento dei rifiuti, presso l'isola ecologica continuano inesorabilmente i conferimenti sia da persone interne che da persone esterne allo stabile di riferimento della suddetta isola ecologica.*

Considerato inoltre che:

- *il pagamento della tassa dei rifiuti per il complesso abitativo è del tipo aggregato e che tale sistema colpisce inesorabilmente le famiglie numerose e più fragili;*
- *che la situazione si trascina ormai da molti anni e che non risulta che vi siano stati adeguati interventi tesi a risolvere la problematica oggetto del presente atto da parte dell'Istituto ITEA S.p.A., nonostante le innumerevoli richieste ricevute.*

Tutto ciò constatato, appurato e considerato

il Consiglio Circoscrizionale chiede al Sindaco e alla Giunta di:

- *attivarsi nei confronti di ITEA S.p.A., responsabile dello stabile, al fine di richiedere un intervento immediato che sia risolutivo di una situazione che pone forti criticità dal punto di vista igienico, ambientale e sociale nel cuore della nostra città;*
- *verificare, di concerto con Dolomiti Ambiente, la possibilità di implementare una specifica azione di formazione sul corretto utilizzo delle norme sul conferimento dei rifiuti per gruppi omogenei di caseggiati.”.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Allegati: Allegato 1 – Documentazione fotografica

IL SEGRETARIO DELLA CIRCOSCRIZIONE
Renzo Baldo

IL PRESIDENTE
Mariano Ferrari

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

ALLEGATO 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE SAN GIUSEPPE SANTA CHIARA

Proposta delibera circoscrizione 11 n. 3897 / 2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: DOCUMENTO AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 2 LETT. B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE OGGETTO "SITUAZIONE ISOLA ECOLOGICA EDIFICIO CASONI IL TRIANGOLO (VIA BEZZI, VIA VENETO E VIA GIUSTI)".

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

Trento, 08/07/2026

La Segreteria di Circoscrizione
BALDO RENZO

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE SAN GIUSEPPE SANTA CHIARA

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Deliberazione Consiglio circoscrizionale n. 30 del 14/07/2026

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'articolo 17 commi 1 e 3 del Regolamento del decentramento.

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo comunale il giorno 22/07/2026 per 10 giorni consecutivi fino a tutto il 01/08/2026.

Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute opposizioni.

Trento, addì 04/08/2026

La Segreteria di Circoscrizione
BALDO RENZO

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).