



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE GARDOLO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 40

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: INTERROGAZIONE EX ART 27 COMMA 2 LETTERA E) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: PERMUTA DI IMMOBILI TRA COMUNE DI TRENTO E PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO: NUOVO SCALO MERCI DI RONCAFORT, EX ATESINA DI VIA MARCONI, AREA TRENTINELLO, AREE MASO GHIAIE DEL FERSINA

Il giorno 15.07.2026 ad ore 20:30 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Tezzon Ivan Presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti:

Presidente **TEZZON IVAN**

consigliere e consiglieri

ALI RAZA

BERTOLDI ROBERTA

FARHAT GIULIA

FIGLIOLIA ANNA

FOLGHERAITER JENNY

MATTEDI MARIAROSA

OSTI MAURIZIO

RODLER CHRISTIAN

SEMINATORE GABRIELLA MARIA

TOLLER ANDREA

TOSONI MARCO

VENEZIANI BEPPINO

Assenti:

consigliere e consiglieri

DE MARE VITTORIA

TOMASI MICHELE

e pertanto complessivamente presenti n. 13, assenti n. 2, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Tezzon Ivan.

Partecipa la Segretaria circoscrizionale Mazzon Sara.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

Il Consiglio circoscrizionale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 3872/2026 corredata dal parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dalla segretaria circoscrizionale, ai sensi degli artt. 16, comma 2 e 53, comma 1, lett. c) del Regolamento del Decentramento e ai sensi del Regolamento sui controlli interni, allegato alla presente deliberazione;

premesso che con nota prot.265188 di data 01/07/2026 il consiglio circoscrizionale di Gardolo, ha presentato un'interrogazione ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. e) del Regolamento del Decentramento avente ad oggetto: "Permuta di immobili tra Comune di Trento e Provincia Autonoma di Trento: Nuovo Scalo Merci di Roncafort, Ex Atesina di Via Marconi, Area Trentinello, Aree Maso Ghiaie del Fersina" ;

sentita l'illustrazione dell'interrogazione da parte del presidente Ivan Tezzon;

sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto delle Consigliere e dei Consiglieri circoscrizionali;

dato atto che il Presidente, aderendo a quanto emerso dalla discussione in seno al Consiglio, pone in votazione l'interrogazione, così come presentata;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 09.10.2024 n. 106;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, il seguente esito della votazione espressa in forma palese:

a voti unanimi favorevoli

sulla base di tale risultato il Consiglio circoscrizionale

d e l i b e r a

di approvare, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera e) del Regolamento del decentramento, la sotto riportata interrogazione indirizzata al Sindaco e alla Giunta comunale avente ad oggetto "Permuta di immobili tra Comune di Trento e Provincia Autonoma di Trento: Nuovo Scalo Merci di Roncafort, Ex Atesina di Via Marconi, Area Trentinello, Aree Maso Ghiaie del Fersina", così come presentata:

" Con riferimento alla richiesta di parere di data 26/03/2026 relativa a Permuta di immobili tra Comune di Trento e Provincia Autonoma di Trento: Nuovo Scalo Merci di Roncafort, Ex Atesina di Via Marconi, Area Trentinello, Aree Maso Ghiaie del Fersina. Acquisto immobile in via Rosmini n. 126/128 denominato "Casa Sant'Angela", il Consiglio circoscrizionale di Gardolo non ha prodotto alcuna delibera non essendosi raggiunta in aula una maggioranza di voti sufficiente ad esprimere né un parere favorevole, né un parere sfavorevole.

Tuttavia, l'argomento è di sicuro interesse e presenta aspetti non indifferenti per il territorio della nostra Circoscrizione. Seppur con contenuti parzialmente diversi l'operazione immobiliare era presente da anni nella parte di bilancio riservata alla valorizzazione del patrimonio comunale.

Infatti, nella richiesta di parere – ricostruendo la cronistoria più che venticinquennale della vicenda ed essendo maturate le condizioni per la permuta – si afferma: "... la volontà dell'Amministrazione comunale di definire l'annosa questione del Nuovo Scalo Merci di Roncafort ...".

Negli anni scorsi, in occasione dell'espressione del parere sul bilancio, è stato più volte messo l'accento sull'importanza della questione (come su altre permute immobiliari che riguardavano il nostro territorio) richiedendo il coinvolgimento della Circoscrizione nelle scelte della Giunta comunale. Ci troviamo oggi in realtà di fronte a decisioni già prese e concordate con la Provincia. Legittimo, ma non possiamo tacere di fronte alla mancanza di indicazioni sull'utilizzo della somma residua di circa 6,5 milioni di euro (13 milioni detratti gli oneri di bonifica dell'area ex Atesina e l'acquisto del compendio immobiliare di via Rosmini) che la Giunta avrà a disposizione. Condividiamo la logica di redistribuzione delle risorse sull'intero territorio comunale, ma non possiamo accettare che il nostro territorio rimanga escluso. La preoccupazione che, ancora una volta, il nostro territorio venga dimenticato, penalizzato e chiamato solo a "dare" ricevendo poco o niente in cambio è forte e ci porta a formulare poche e semplici domande al Sindaco in quanto funzione di collegamento tra le varie competenze della Giunta.

Chiedendo risposta scritta nei termini previsti, domandiamo se:

- siano già state elaborate ipotesi di utilizzo della somma residua come sopra individuata in circa 6,5 milioni di euro;
- se tra queste ipotesi sia riservata una parte di risorse al territorio della Circoscrizione di Gardolo;
- non si ritenga opportuno coinvolgere fin da subito la Circoscrizione nell'individuazione degli interventi prioritari tra quelli già indicati in precedenti documenti;
- nel caso non siano ancora state elaborate ipotesi di utilizzo, non si ritenga prioritario e risarcitorio (compensativo) riservare una parte di dette risorse agli investimenti sul nostro territorio; "

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SEGRETERIA DI CIRCOSCRIZIONE
Sara Mazzon

IL PRESIDENTE
Ivan Tezzon

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE GARDOLO

Proposta delibera circoscrizione 01 n. 3872 / 2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: INTERROGAZIONE EX ART 27 COMMA 2 LETTERA E) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: PERMUTA DI IMMOBILI TRA COMUNE DI TRENTO E PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO: NUOVO SCALO MERCI DI RONCAFORT, EX ATESINA DI VIA MARCONI, AREA TRENTINELLO, AREE MASO GHIAIE DEL FERSINA

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

Trento, 07/07/2026

La Segreteria di Circoscrizione
MAZZON SARA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE GARDOLO

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Deliberazione Consiglio circoscrizionale n. 40 del 15/07/2026

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'articolo 17 commi 1 e 3 del Regolamento del decentramento.

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo comunale il giorno 20/07/2026 per 10 giorni consecutivi fino a tutto il 30/07/2026.

Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute opposizioni.

Trento, addì 03/08/2026

La Segreteria di Circoscrizione
MAZZON SARA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).