



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE MEANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 30

del Consiglio circoscrizionale

Oggetto: DOCUMENTO AI SENSI DELL'ART. 27, C. 2, LETTERA B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: ELEMENTI DI VALUTAZIONE PER LA VARIANTE STRATEGICA AL P.R.G. - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI E AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA NON ATTUATE.

Il giorno 28.09.2026 ad ore 20:00 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio circoscrizionale sotto la presidenza del signor Baldo Alessio Presidente del Consiglio circoscrizionale.

Presenti:

Presidente **BALDO ALESSIO**

consigliere e consiglieri

BONN GIUSEPPE

ECCEL LUCA

MATTIVI ALBERTO

PASOLLI IVANA

PETRINI SERENA

REALE FILIPPO

SONTACCHI FABRIZIO

VENTURA GIOVANNI

Assenti:

consigliere e consiglieri

TOMASI ALESSIO

TRENTI EMMA

e pertanto complessivamente presenti n. 9, assenti n. 2, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza il signor Baldo Alessio.

Partecipa la Segretaria circoscrizionale Runggatscher Cinzia.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

Il Consiglio circoscrizionale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 5357/2026 corredata dal parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dalla segretaria circoscrizionale, ai sensi degli artt. 16, comma 2 e 53, comma 1, lett. c) del Regolamento del Decentramento e ai sensi del Regolamento sui controlli interni, allegato alla presente deliberazione;

premesso che il Consigliere Sontacchi Fabrizio, Capogruppo del Gruppo consiliare Campobase Meano, ha presentato il documento ai sensi dell'articolo 27 comma 2 lettera b) del Regolamento del Decentramento avente ad oggetto: "Elementi di valutazione per la variante strategica al PRG - Aree per attrezzature e servizi e aree soggette a pianificazione attuativa non attuate", assunto al n. 346399/2026 di prot. comunale;

sentita l'illustrazione del documento da parte della Consiglieria Ivana Pasolli;

sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto delle Consigliere e dei Consiglieri circoscrizionali;

dato atto che il Presidente aderendo a quanto emerso dalla discussione in seno al Consiglio pone in votazione l'approvazione del documento, così come presentato;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 08.07.2026 n. 114;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 09.10.2024 n. 106;

constatato e proclamato da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, il seguente esito della votazione espressa in forma palese:

componenti presenti al momento del voto n. 9, a voti unanimi favorevoli;

sulla base di tale risultato il Consiglio circoscrizionale

d e l i b e r a

di approvare, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera b) del Regolamento del decentramento, il sotto riportato documento indirizzato al Sindaco e alla Giunta comunale avente ad oggetto "Elementi di valutazione per la variante strategica al PRG - Aree per attrezzature e servizi e aree soggette a pianificazione attuativa non attuate", così come presentato:

In merito alle richieste di valutazione pervenute con numero di protocollo 0291901 del 24/07/2026 sono formulate le seguenti osservazioni:

PIANI ATTUATIVI NON ATTIVATI:

C3 MEANO Gardolo di Mezzo vai Dòs de la luna - piano attuativo B

Si conferma la destinazione d'uso della zona (C3) e si chiede di dare seguito al progetto di valorizzazione dell'area archeologica al momento sviluppato a livello di progetto di fattibilità, così come indicato nelle deliberazioni del consiglio circoscrizionale relative all'indicazione delle priorità di bilancio anno 2025 e 2026. (Progetto di fattibilità per l'utilizzo dell'area situata nella frazione di Gardolo di Mezzo a Trento (pp. ff. 3606/7 – 3606/15 – 3606/8 CC Meano).

AREE PER SERVIZI DEL PRG CHE INTERESSANO AREE PRIVATE:

- Zona PRG vigente G-P N.Zona 88: Si conferma la destinazione d'uso P.
- Zona PRG vigente G-VP N.Zona 125: Il cambio parziale di destinazione d'uso dell'area per lo sviluppo edilizio (B2) deve essere effettuato solo a fronte di manifestazione d'interesse da parte di privati. L'obiettivo è quello di mantenere una porzione dell'area con destinazione VP e realizzare contestualmente: 1) Un' area destinata a sgambatoio per cani; 2) un collegamento pedonale alla Passeggiata F. Perghem. Il collegamento pedonale ipotizzato si svilupperebbe a partire da Via delle Tre Croci e permetterebbe di raggiungere il plesso dell'Istituto comprensivo Trento 7. La previsione del collegamento rientra nella visione più ampia della messa in sicurezza di Via delle Tre Croci con la creazione di un collegamento pedonale tra il centro della frazione (Piazza dell'Assunta), la Scuola primaria e la Scuola dell'infanzia. In tal senso si chiede di valutare l'espansione dell'area individuata con VP come indicato nella figura sottostante. L'area oggetto di cambiamento di destinazione d'uso sarebbe funzionale alla creazione del collegamento pedonale.
- Zona PRG vigente G-VP N.Zona 261: Si propone l'area come luogo idoneo per la realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco di Meano, mantenendo la destinazione VP per la porzione non necessaria a realizzare le strutture richieste;
- Zona PRG vigente G-P N.Zona 400: Previo confronto con il proprietario dell'area (Asilo di Vigo Meano) si propone per la metà campo direzione nord la creazione di verde pubblico (campo sportivo) mentre per l'altra porzione di campo la realizzazione di una struttura multifunzionale (sedi associative, cucine attrezzate per manifestazioni, magazzini per il deposito delle attrezzature delle associazioni), comprendendo nelle zone limitrofe o sotterranee un'area a parcheggio.
- Zona PRG vigente G-AS N.Zona 666: Per la porzione dell'area individuata con la campitura viola (Area servizi proprietà non pubblica), precedentemente alla valutazione del suo ripristino si richiede di verificare la possibilità effettiva di ampliamento del centro sportivo (es.: campo da calcio per allenamento di metratura 40x25).

Il Consiglio Circoscrizionale chiede al Sindaco e alla Giunta Comunale di considerare le precedenti osservazioni.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SEGRETERIA DI CIRCOSCRIZIONE
Cinzia Runggatscher

IL PRESIDENTE
Alessio Baldo

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).



COMUNE DI TRENTO

CIRCOSCRIZIONE MEANO

Proposta delibera circoscrizione 02 n. 5357 / 2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: DOCUMENTO AI SENSI DELL'ART. 27, C. 2, LETTERA B) DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: ELEMENTI DI VALUTAZIONE PER LA VARIANTE STRATEGICA AL P.R.G. - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI E AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA NON ATTUATE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. c), del Regolamento del Decentramento, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

Trento, 23/09/2026

La Segreteria di Circoscrizione
RUNGGATSCHER CINZIA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).