



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 55

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. COMPENDIO SANTA CHIARA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PANNELLI FOTOVOLTAICI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 132.000,00 - OPERA 6724.

Il giorno 10.03.2025 ad ore 09:10 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:	Sindaco	IANESELLI FRANCO
	Vicesindaca	BOZZARELLI ELISABETTA
	Assessora	BAGGIA MONICA
	Assessora	CASONATO GIULIA
	Assessore	FACCHIN EZIO
	Assessore	GILMOZZI ITALO
	Assessore	PANETTA SALVATORE
	Assessore	PEDROTTI ALBERTO

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il Sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 1003/2025 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che l'Amministrazione comunale, a completamento dei lavori in corso di esecuzione sul compendio dell'ex mensa S. Chiara, di proprietà comunale, nell'ambito dell'opera "Santa Chiara Open Lab Modulo funzionale n. 2 – Recupero e riqualificazione ex mensa Santa Chiara. Realizzazione della nuova sede degli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti, dell'Urban Center e del Centro Giovani, p.ed. 1304/2 e p.f. 2838, 754/1, 756/1 e 761/1 del c.c. di Trento", prevede la realizzazione di due impianti fotovoltaici separati a servizio delle attività che saranno ospitate in tale immobile, rispettivamente della nuova sede degli Ordini degli Ingegneri e Architetti di Trento (due stringhe di 14 pannelli fotovoltaici) e del "Centro Giovani" (due stringhe di 18 pannelli fotovoltaici) nonché il completamento degli impianti meccanici con l'installazione di una pompa di calore a servizio degli Ordini e dell'Urban Center;

atteso che il presente intervento è stato redatto nel rispetto di quanto disposto dal D.M. 23.06.2022 n. 256 e s.m. recante i Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi e dei lavori per interventi edilizi; l'elaborato "Relazione sul rispetto dei cam" prende in esame le prescrizioni del citato D.M. per le quali è prevista l'applicazione;

richiamata la determinazione 17.10.2024 n. 59/40 del Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana con cui sono stati affidati a professionisti esterni l'incarico di coordinatore per la sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione dei lavori, verso la corresponsione del compenso di euro 7.260,83 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi) e l'incarico di progettazione esecutiva degli impianti meccanici, direzione operativa, ispettore di cantiere e contabilità impianti meccanici, verso la corresponsione del compenso di euro 5.709,60 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi) e a tecnici comunali le altre prestazioni nell'ambito dell'opera impegnando la somma di euro 12.970,43 ed è stata prenotata la somma di euro ^{119.029,57} quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;

visto quindi il progetto esecutivo datato dicembre 2024-febbraio 2025, redatto dai professionisti sopra indicati, che si attesta sull'importo complessivo di euro 132.000,00 così distinto:

A) lavori

A1) lotto 1: impianto fotovoltaico – opere elettriche

A1a) lavori euro 51.911,62

A1b) oneri per la sicurezza euro 1.500,00

sommano euro 53.411,62

A2) lotto 2: implementazione impianti meccanici – opere meccaniche

A2a) lavori euro 50.841,14

A2b) oneri per la sicurezza euro 1.500,00

sommano euro 52.341,14

totale lavori euro 105.752,76

B) somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) spese tecniche (oneri previdenziali compresi) euro 10.631,50

B2) oneri fiscali 10% su A) euro 10.575,28

B3) oneri fiscali 22% su B1) euro 2.338,93

B4) imprevisti iva compresa euro 57,71

B5) compensi incentivanti (oneri contributivi ed erariali compresi) euro 2.643,82

sommano euro 26.247,24

totale euro 132.000,00

dato atto che l'opera è soggetta all'applicazione dell'aliquota iva ridotta al 10%, rientrando tra gli "impianti di produzione e reti di distribuzione calore-energia e di energia elettrica da fonte solare-fotovoltaica" di cui al numero 127-quinquies della Tabella A, Parte III, D.P.R. n. 633 del 1972 per il lotto 1 e ai sensi dell'articolo 127 quaterdecies della tabella A parte III allegata al D.P.R. 633/72, in quanto il progetto è relativo ad un restauro e risanamento conservativo (intervento di recupero di cui all'art. 31 della Legge 05.08.1978 n. 457 di grado superiore a quelli di cui alle lettere a) e b) del primo comma) per il lotto 2;

atteso che nel quadro economico è prevista la voce B5) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecnico amministrative inerenti alla realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi degli artt. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m. e 5 bis della L.p. 2/2016;

ritenuto, secondo quanto definito dagli artt. 3, commi 1 e 7 della L.p. 2/2016 e s.m., di prevedere la suddivisione dell'opera in due lotti distinti, individuati tenendo conto della tipologia delle lavorazioni previste identificabili in due principali tipologie di professionalità richieste (opere elettriche e opere meccaniche) molto diverse tra loro, che presuppongono specializzazioni differenti. Con la suddivisione in lotti corrispondenti alle specializzazioni richieste agli operatori si intende anche ottenere il risultato di limitare i rincari economici gravanti sull'Amministrazione derivanti dalla necessità per le imprese partecipanti di affidarsi ad altri soggetti per l'esecuzione delle prestazioni specialistiche non eseguite direttamente e di garantire al tempo stesso un'ampia apertura al mercato mediante la fissazione di requisiti rispondenti alle caratteristiche degli operatori presenti sul mercato, favorendo le imprese di ridotte dimensioni, garantendo il migliore soddisfacimento degli obiettivi e dei risultati perseguiti dall'Amministrazione, con un contenimento della spesa seppur nella garanzia di qualità del prodotto finale;

rilevato che l'intervento in argomento comporta oneri per la manutenzione dei nuovi impianti e per le relative polizze assicurative pari a circa il 4-5% del costo dell'impianto e una riduzione dei costi per l'energia elettrica dal 28 al 34% circa dell'energia consumata;

dato atto che il Servizio di merito, in considerazione della tipologia di intervento, che prevede il completamento di opere di riqualificazione più generali dell'edificio ex Mensa S. Chiara già in corso di esecuzione ed è legato all'adempimento della normativa in tema di energie rinnovabili, non ha ravvisato elementi di particolare interesse generale, prescindendo dalla convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 66 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e dall'invio alla Circoscrizione di riferimento;

richiamata l'attestazione di conformità urbanistica in deroga del progetto definitivo per i lavori di ristrutturazione, cambio di destinazione d'uso e ampliamento dell'ex mensa Santa Chiara in riferimento al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e alle eventuali varianti adottate in regime di salvaguardia, rilasciata in data 11.05.2018 prot. n. 123885 dal Servizio Attività edilizia – Progetto di adeguamento normativo e regolamentare attività edilizia, ai sensi dell'art. 97 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15;

precisato che, come previsto dalla Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, ai sensi dell'art. 95, comma 8, per le Varianti al progetto autorizzato e per gli interventi corrispondenti a quelli soggetti a SCIA si applica l'articolo 94, commi 3 e 4 e l'accertamento è sostituito da una comunicazione al Comune accompagnata dagli elaborati progettuali e dalla relazione di un tecnico abilitato, comunicazione effettuata dal Servizio Edilizia pubblica al Servizio Edilizia privata e SUAP con nota di data 25.02.2025 prot. n. 58086;

richiamati inoltre i seguenti pareri/autorizzazioni rilasciati per l'intervento di riqualificazione dell'ex Complesso S. Chiara:

– l'autorizzazione del Dirigente della Soprintendenza per i Beni culturali rilasciata con determinazione 16.01.2018 n. 1, con la prescrizione di concordare finiture e materiali individuando gli interventi utili per perseguire il generale riordino delle coperture del centro giovani e della caffetteria dove sono previsti i pannelli fotovoltaici.

Al riguardo nella nota di data 26.02.2025 prot. n. 58993 il Servizio di merito precisa che in data 6 agosto 2024 sono stati sottoposti alla Soprintendenza gli elaborati progettuali con la distribuzione dei pannelli fotovoltaici, tenendo conto che nel contempo è stato modificato il pacchetto previsto in progetto per le coperture piane, con la sostituzione del manto in alluminio verniciato con un tetto verde con inverdimento estensivo; è quindi stato concordato il ridisegno della distribuzione dei pannelli fotovoltaici di caffetteria, nuovo edificio nord e ampliamento Cecchetto- Ferrari;

– il parere favorevole all'esecuzione dei lavori relativi al Centro Giovani rilasciato dal Servizio Antincendi e Protezione Civile P.A.T. - Corpo permanente Vigili del fuoco – Ufficio Prevenzione Incendi, pervenuto in data 11.05.2018 prot. n. 124028, senza prescrizioni;
visto infine il documento di verifica e validazione della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 allegato alla nota 26.02.2025 prot. n. 58993;
atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 62993/2025;
atteso che l'intervento in argomento è inserito nel Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare 18.12.2024 n. 135 e nel bilancio 2025-2027 approvato con deliberazione consiliare 18.12.2024 n. 136 e successive variazioni;
ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo in argomento, rinviando a successivo provvedimento l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;
preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e s.m., all'opera in argomento è attribuito il CUP D65I24000150004;
considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;
atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;
vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e successive variazioni;
vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;
vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 e successive variazioni;
visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- le note istruttorie di data 26.02.2025 prot. n. 58993, di data 28.02.2025 prot. n. 62993 e di data 28.02.2025 prot. n. 62982 del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della

lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2025-2027;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. per procedere speditamente alle attività finalizzate all'affidamento dei lavori e alla relativa esecuzione;

a voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo "Compendio Santa Chiara. Efficientamento energetico - pannelli fotovoltaici", opera n. 6724, datato dicembre 2024-febbraio 2025, redatto dai professionisti indicati in premessa, dell'importo complessivo di euro 132.000,00 costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1 sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 62993/2025;
3. di dare atto che la somma di euro 119.029,57 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato è stata prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione 17.10.2024 n. 59/40 del Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana di euro 12.970,43 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
4. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'indicazione delle modalità di affidamento dei lavori;
5. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m. all'opera in argomento è attribuito il seguente CUP D65I24000150004;
6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto esecutivo datato dicembre 2024 – febbraio 2025 in formato digitale (prot. n. 62993/2025).

LA SEGRETARIA GENERALE
Lorenza Moresco

IL PRESIDENTE
Franco Ianeselli

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).