



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 45

del Consiglio comunale

Oggetto: ART. 98 L.P. 15/2015. SIEMENS ENERGY TRANSFORMERS S.R.L. - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO PRODUTTIVO IN P.ED. 1343 C.C. GARDOLO.

Il giorno 18.03.2025 ad ore 18:02 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge alle Consigliere e ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo Presidente del Consiglio comunale.

Presenti:

Presidente **PICCOLI PAOLO**

Sindaco **IANESELLI FRANCO**

Consigliere e Consiglieri

BAGGIA MONICA

BOSETTI STEFANO

BOZZARELLI ELISABETTA

BRIDI VITTORIO

BRUGNARA MICHELE

CARLI MARCELLO

CASONATO GIULIA

CHILA' FILOMENA

DAL RI ALESSANDRO

DE LEO ANTONIO

DEMATTE' DANIELE

EL BARJI ASSOUL

FERNANDEZ ANDREAS

FILIPPIN GIUSEPPE

FILOSI LUCA

FIORI FRANCESCA

FLOR GIOVANNA

FRACHETTI PIERGIORGIO

GILMOZZI ITALO

GIULIANI BRUNA

LENZI WALTER

MAESTRANZI DARIO

MERLER ANDREA

PANETTA SALVATORE

PATTINI ALBERTO

PEDROTTI ALBERTO

ROBOL ANDREA

SERRA NICOLA

TOMASI RENATO

UEZ TIZIANO

URBANI GIUSEPPE

ZANETTI CRISTIAN

Assenti:

Consigliere e Consiglieri

FRANCESCHINI SILVIA

GUASTAMACCHIA FABRIZIO

MASCHIO ANDREA

SALTORI ALESSANDRO

ZANETTI SILVIA

ZAPPINI FEDERICO

e pertanto complessivamente presenti n. 34, assenti n. 6, componenti del Consiglio.

Assente: Assessore esterno **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

Il Consiglio comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 1136/2025 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premessi che:

- in data 24 dicembre 2024, al prot. n. 481530, la società Siemens Energy Transformers Srl, ha presentato domanda di permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 98 L.P. 15/2015, per l'ampliamento dell'insediamento produttivo individuato dalla p.ed. 1343 C.C. Gardolo;
- Siemens Energy Transformers Srl è una azienda che progetta e produce trasformatori. È una delle 16 aziende della multinazionale Siemens Energy, all'interno della quale si identifica come unica sede italiana, specializzata nella produzione di trasformatori di media potenza dai 10 ai 200 MVA con tensioni fino ai 300 kV. I trasformatori prodotti sono normalmente destinati ad impianti di produzione di energia elettrica del tipo idroelettrico, termico, eolico, a sottostazioni di distribuzione primaria di società produttrici e distributrici di energia elettrica, oppure a grandi impianti industriali quali raffinerie, fabbriche di prodotti chimici, acciaierie ecc. La produzione avviene nello stabilimento in Via di Spini in cui si realizzano circa 200 trasformatori all'anno, ognuno dei quali viene testato nei laboratori interni assieme al cliente. La produzione avviene solo su commissione sulla base di specifiche richieste dei clienti con totale customizzazione del prodotto. I trasformatori sono realizzati con l'apporto di tecnici e operatori altamente qualificati e di grande esperienza. L'azienda impiega attualmente oltre 200 dipendenti. I trasformatori prodotti a Trento nello stabilimento di Via di Spini sono diretti in tutto il mondo, dal Nord Europa, al Middle East, all'America in modo particolare Stati Uniti. L'azienda è presente in circa 100 Paesi;
- il permesso di costruire in deroga riguarda i seguenti interventi:
 - ampliamento del volume esistente sul fronte nord-ovest per l'installazione di un nuovo carroponte da 150 tonnellate di portata e riorganizzazione degli spazi a servizio della produzione (mensa e spogliatoi);
 - realizzazione di una nuova sala prove con relativi spazi accessori;
 - sopraelevazione del volume dell'attuale sala prove (cd. "tunnel");
 - ampliamento dei volumi a nord adibiti a sottostazione elettrica per l'alimentazione delle sale prove;
 - demo-ricostruzione del manufatto falegnameria con inserimento di una nuova cabina elettrica a media e bassa tensione;
 - posa di cavidotti interrati per linee ad alta tensione a servizio della nuova sala prove;
- gli interventi oggetto del permesso di costruire in deroga costituiscono solo una parte degli interventi previsti da Siemens Energy Transformers Srl al fine di apportare una significativa iniziativa di potenziamento della capacità produttiva del sito industriale, interventi per i quali non si rende necessario ricorrere alla deroga ed alcuni dei quali già in atto;
- il lotto oggetto di intervento ricade in zona D2a - Zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale (art. 46 NtA) del P.R.G. vigente e in zona D102 - area produttiva del settore secondario - provinciale di progetto (art. 29 NtA) della Variante 2023-2024 al P.R.G., attualmente in salvaguardia, ed è stato oggetto del Pa 12 - Piano stralcio n. 1 zona D2a in località Spini - Approvazione D.G.P. 08.11.1996 n. 14271;
- la necessità di ricorrere alla deroga riguarda il superamento del parametro dell'altezza massima dell'edificio consentita dalla destinazione di zona e la realizzazione di opere in fascia di rispetto stradale rispetto alla nuova definizione di piattaforma stradale introdotta dall'art. 94, comma 2, delle NTA dalla "Variante tecnica 2023-2024" al Piano Regolatore Generale Comunale, in salvaguardia;
- la necessità di ricorrere alla deroga riguarda, nel dettaglio, i seguenti aspetti:
 - 1) altezza dei fabbricati (Hf). L'altezza prevista dalla destinazione di zona è pari a 14,00 m:
 - l'ampliamento del volume esistente sul fronte nord-ovest per l'installazione del nuovo

carroponte e la realizzazione della nuova sala prove raggiunge una altezza di 18.00 m., ragguagliando l'altezza del volume adiacente già autorizzato nel 2017;

- la sopraelevazione dell'attuale sala prove raggiunge una altezza di 16.50 m;

2) fascia di rispetto stradale. La Variante tecnica 2023-2024 al P.R.G., adottata in via preliminare, ha modificato la definizione di piattaforma stradale dal cui limite va misurata la fascia di rispetto stradale: secondo la nuova definizione la piattaforma stradale "è integrata comprendendo anche ulteriori elementi esistenti di proprietà pubblica quali aiuole spartitraffico, marciapiede, percorsi pedonali o ciclopedonali, spazi destinati alle fermate del trasporto pubblico, elementi e verde di arredo" (art. 94, comma 2, delle NTA). La deroga riguarda pertanto la realizzazione in fascia di rispetto stradale delle seguenti opere che affacciano su Via Monaco, per le quali la distanza dalla piattaforma stradale, così come definita dalla variante al P.R.G., è di 4,70 m. anziché 5,00 m.:

- l'ampliamento del volume esistente sul fronte nord-ovest per la installazione del nuovo carroponte e la realizzazione della nuova sala prove;
- l'ampliamento dei volumi a nord adibiti a sottostazione elettrica per l'alimentazione delle sale prove;
- la demo-ricostruzione del manufatto falegnameria con inserimento di una nuova cabina elettrica a media e bassa tensione;
- la posa di cavidotti interrati per linee ad alta tensione a servizio della nuova sala prove;
- l'art. 53 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017, prevede che possano beneficiare dell'istituto della deroga urbanistica ai sensi dell'art. 98 della L.P. n. 15/2015 le opere di interesse pubblico individuate nell'Allegato C: le opere di cui al progetto in esame rientrano nella lettera B punto 1 – Complessi industriali;
- l'art. 98, comma 2, della L.P. n. 15/2015 prevede che la realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico sia subordinata al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del Consiglio comunale. Il Consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica. La CPC ha espresso parere favorevole sull'intervento nella seduta dell'8 gennaio 2025, come risulta da verbale n. 2/2025, prot. n. 37252 di data 6 febbraio 2025;

dato atto che con nota prot. n. 73273 di data 10 marzo 2025, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento del decentramento, si è provveduto ad informare la Circoscrizione di Gardolo del progetto oggetto della presente deliberazione;

visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- parere favorevole del Servizio Opere di urbanizzazione primaria espresso in data 20 gennaio 2025, prot. n. 16343/2025;
- parere favorevole del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana – Ufficio Mobilità sostenibile espresso in data 10 marzo 2025, prot. n. 73517/2025;
- parere favorevole della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio per i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme come risulta da verbale n. 2/2025, prot. n. 37252 di data 6 febbraio 2025;

rilevato che il progetto è stato posto all'attenzione della Commissione consiliare per l'urbanistica e i lavori pubblici nella riunione del 6 marzo 2025;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1;

atteso che:

- gli aspetti di deroga riguardano esclusivamente il superamento delle previsioni delle Norme di attuazione del Piano Regolatore Generale e che l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;
- l'intervento rientra tra le opere destinate ad attività economiche di interesse generale, in particolare opere riguardanti complessi industriali individuate nell'Allegato C, lettera B, punto 1) del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017, per le quali è consentito l'esercizio del potere di deroga;
- la procedura di deroga in esame non è soggetta al nullaosta della Giunta provinciale in quanto l'intervento in parola non contrasta con la destinazione di zona, ai sensi di quanto previsto dall'art. 98 della L.P. 15/2015;

visti:

- l'art. 88 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Trento e l'art. 102 delle Norme di attuazione della Variante tecnica 2023-2024 al P.R.G., che prevedono la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- l'art. 98 della L.P. 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle Norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere di interesse pubblico;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Piano Regolatore Generale vigente e la Variante tecnica 2023-2024 al Piano Regolatore generale;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

constatato e proclamato, da parte del Presidente, il seguente esito della votazione espressa in forma palese:

componenti presenti al momento del voto n. 34, di cui favorevoli n. 33 (Baggia Monica, Bosetti Stefano, Bozzarelli Elisabetta, Bridi Vittorio, Brugnara Michele, Carli Marcello, Casonato Giulia, Chila' Filomena, Dal Ri Alessandro, De Leo Antonio, Dematte' Daniele, El Barji Assou, Fernandez Andreas, Filippin Giuseppe, Filosi Luca, Fiori Francesca, Flor Giovanna, Frachetti Piergiorgio, Gilmozzi Italo, Giuliani Bruna, Ianeselli Franco, Lenzi Walter, Maestranzi Dario, Merler Andrea, Panetta Salvatore, Pattini Alberto, Pedrotti Alberto, Robol Andrea, Serra Nicola, Tomasi Renato, Uez Tiziano, Urbani Giuseppe, Zanetti Cristian), contrari n. 0, astenuti n. 0, non votanti n. 1 (Piccoli Paolo);

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 98 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio del permesso di costruire in deroga alle norme del Piano Regolatore Generale vigente e della Variante tecnica 2023-2024 al Piano Regolatore Generale, in salvaguardia, per i lavori inerenti all'ampliamento dell'insediamento produttivo individuato dalla p.ed. 1343 C.C. Gardolo, secondo l'allegato

progetto, costituito dagli elaborati di cui all'elenco, Allegato n. 1, (tutti prodotti in formato digitale, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento come da nota prot. n. 73598 di data 10 marzo 2025) nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 98, comma 3, della L.P. 15/2015, il rilascio del permesso di costruire in deroga non è subordinato al nulla-osta della Giunta provinciale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1

Documentazione approvata:

- Progetto in formato digitale (prot. n. 73598/2025).

LA SEGRETARIA GENERALE
Lorenza Moresco

IL PRESIDENTE
Paolo Piccoli

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).