



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 1960	di data 03/09/2026

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C3A - P.A. D DEL P.R.G. VIGENTE IN VIA DI CAMAN A CADINE DI TRENTO - ACQUISIZIONE GRATUITA AREE A FAVORE DEL COMUNE DI TRENTO - CONTABILIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011 E DELLA L.P. N. 18/2015.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione n. 158 di data 16 giugno 2026 la Giunta comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 51, comma 4 della L.P. n. 15/2015, il piano di lottizzazione in zona C3a – P.A. D del P.R.G. vigente in via di Caman a Cadine di Trento;

posto che con deliberazione del Commissario ad acta n. 1 di data 28 ottobre 2024 è stata adottata in via preliminare la “Variante tecnica 2023-2024 al P.R.G.”, ai sensi dell'articolo 37, comma 3 e dell'articolo 39, comma 1 della L.P. 15/2015. Conseguentemente, ai sensi dell'articolo 47 della L.P. n. 15/2015, dal 29 ottobre 2024 è entrato in vigore il regime di salvaguardia, l'efficacia del quale è decaduta essendo decorsi 18 (diciotto) mesi dalla data della prima adozione della variante;

atteso inoltre che con deliberazione n. 112 d.d. 23.10.2024 il Consiglio comunale ha adottato preliminarmente la Variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) denominata “Variante 2024”, ai sensi dell'art. 39, comma 2 della L.P. n. 15/2015, successivamente adottata in via definitiva con deliberazione n. 46 d.d. 23.04.2025, immediatamente esecutiva. Conseguentemente, ai sensi dell'art. 47 della L.P. n. 15/2015, dal 24 ottobre 2024 è entrato in vigore il relativo regime di salvaguardia, l'efficacia del quale è decaduta essendo decorsi 18 (diciotto) mesi dalla data della prima adozione della variante;

accertato comunque che la “Variante 2024” non interessa la zona C3a in oggetto;

considerato che, con il provvedimento n. 158/2026, la Giunta comunale ha approvato altresì lo schema di convenzione, nonché il progetto delle opere di urbanizzazione che dovranno essere realizzate dalla Ditta lottizzante e consegnate al Comune di Trento ai sensi dell'articolo 83, comma 2, della L.P. n. 15/2015, di seguito specificate:

- area a verde pubblico;

- nuovo marciapiede lungo il lato est di via di Caman;
- sottoservizi e impianto di illuminazione;

visto il citato schema di convenzione che impegna tra l'altro la Ditta lottizzante a cedere gratuitamente al Comune di Trento, all'atto della sottoscrizione della convenzione, le seguenti aree di sua proprietà in C.C. Cadine, necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sopra elencate, per una superficie catastale complessiva pari a 1.200 m², identificate tramite il tipo di frazionamento n. 2176/2026, presentato in data 11 maggio 2026 e approvato dall'Ufficio Catasto di Trento in data 30 giugno 2026:

- p.f. 610/3 della superficie catastale di 1.098 m², avente destinazione di zona C3a "zone di espansione di nuovo impianto" del P.R.G. vigente, come da certificato di destinazione urbanistica prot. n. 325517 d.d. 27.08.2026;
- p.f. 610/4 della superficie catastale di 102 m², avente destinazione di zona F2 "zone destinate alla viabilità" del P.R.G. vigente, come da certificato di destinazione urbanistica prot. n. 325517 d.d. 27.08.2026;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

atteso inoltre che il punto 1. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. specifica che *"la contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi e i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi (...) la registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa"*;

atteso che le opere di urbanizzazione saranno assunte in carico al Comune di Trento a conclusione della loro realizzazione e successivamente alla positiva verifica da parte dei competenti uffici comunali della documentazione di collaudo;

ritenuto quindi di rinviare la contabilizzazione delle opere di urbanizzazione al momento della loro effettiva costituzione e consegna al Comune e di procedere, con il presente provvedimento, unicamente alla contabilizzazione delle aree che vengono acquisite a titolo gratuito al bilancio comunale con la firma della convenzione;

vista la nota di data 1 settembre 2026 prot. n. 329651 con la quale il Servizio Tributi e patrimonio - Ufficio Patrimonio ha provveduto a determinare il valore relativo alle aree in cessione gratuita al Comune di Trento identificate tramite il sopracitato tipo di frazionamento n. 2176/2026 dalle pp.ff. 610/3 e 610/4 in C.C. Cadine che risulta complessivamente pari a Euro 1.007,00

(millesette/00);

posto che, in applicazione dei principi contabili sopra richiamati e in prossimità della formalizzazione e sottoscrizione della citata convenzione, si rende necessario dare rilevanza nelle scritture contabili alle acquisizioni a titolo gratuito scaturite dalla Convenzione di lottizzazione sopra citata con riferimento alle aree sulle quali saranno realizzate le opere di urbanizzazione, provvedendo conseguentemente a impegnare e, contestualmente, ad accertare in bilancio il loro valore come sopra determinato;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la Legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15 ss.mm.ii.;
- il Piano Regolatore Generale vigente;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione

(P.E.G.) per il triennio 2026-2028, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 98/2025 di data 30 settembre 2025, protocollo n. 346389, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

determina

1. di provvedere, per i motivi esposti in premessa, alla contabilizzazione delle aree che saranno acquisite a titolo gratuito dal Comune di Trento in virtù della convenzione relativa al piano di lottizzazione in zona C3a – P.A. D del P.R.G. vigente in via di Caman a Cadine di Trento, prossima alla sottoscrizione e anch'essa già citata in premessa, così come individuate dal tipo di frazionamento n. 2176/2026, presentato in data 11 maggio 2026 e approvato dall'Ufficio Catasto di Trento in data 30 giugno 2026, nelle pp. ff. 610/3 e 610/4 in C.C. Cadine e il cui valore è stato determinato dal Servizio Tributi e patrimonio - Ufficio Patrimonio con la già richiamata nota prot. n. 329651 d.d. 1 settembre 2026;
2. di accertare conseguentemente la somma di Euro 1.007,00 imputando l'entrata al capitolo di bilancio 40153 "Entrate per contabilizzazione delle acquisizioni gratuite di terreni e diritti reali", con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2027-2028;
3. di impegnare contestualmente la medesima somma di Euro 1.007,00 imputando la spesa al capitolo di bilancio 7033 "Risorse patrimoniali: Terreni – Acquisizioni gratuite", opera n. 649726 "Acquisizione a titolo gratuito di terreni", con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2027-2028, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di contabilizzare l'importo di Euro 1.007,00 attraverso l'emissione di un mandato di pagamento, da imputare all'impegno di cui al punto 3 sul capitolo 7033, opera n. 649726, che verrà incassato dal Comune di Trento imputando l'incasso all'accertamento di cui al punto 2 sul capitolo di entrata 40153 del P.E.G. 2026-2027-2028, annualità 2026;
5. di rinviare al momento dell'effettiva acquisizione da parte del Comune di Trento i provvedimenti di contabilizzazione e acquisizione nel bilancio comunale del valore delle opere di urbanizzazione, come specificate in premessa;
6. di dichiarare che le entrate e le spese di cui ai punti precedenti diventano esigibili entro il 31 dicembre 2026.

Il Dirigente del Servizio
FEDRIZZI SILVIO

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).