



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE STRADE E
FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 1963	di data 04/09/2026

Oggetto: D. LGS. 36/2023 E S.M. - SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO E ANTINTRUSIONE DEL COMUNE DI TRENTO PER LA DURATA DI 5 ANNI. RIDETERMINAZIONE SPESA.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la determinazione del Servizio Gestione strade e fabbricati d.d. 01.07.2025 n. 984 con cui si è stabilito tra l'altro di:

- indire una procedura di gara per l'affidamento in appalto del servizio di gestione e manutenzione degli impianti antincendio e antintrusione del Comune di Trento, per un importo complessivo quinquennale posto a base di gara pari ad euro 4.262.166,40 (oneri fiscali esclusi);
- stabilire che la gara avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo secondo quanto disposto dall'art. art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 nel rispetto di quanto stabilito in detto atto;
- stabilire la durata del servizio in anni cinque, con avvio a decorrere dal verbale di consegna;
- prenotare la spesa complessiva per l'affidamento del servizio in oggetto per l'intera durata contrattuale pari ad euro 5.199.843,00 (oneri fiscali inclusi) e di imputare la spesa ai capitoli indicati nel prospetto dati finanziari del provvedimento, che presentano la necessaria disponibilità. Tale somma è così suddivisa per gli anni di durata del contratto, in ciascuno dei quali diverrà esigibile la relativa obbligazione:
 - anno 2026: euro 1.039.968,60;
 - anno 2027: euro 1.039.968,60;
 - anno 2028: euro 1.039.968,60;
 - anno 2029: euro 1.039.968,60;
 - anno 2030: euro 1.039.968,60;
- impegnare la spesa di euro 22.786,50 per il riconoscimento delle retribuzioni incentivanti ai sensi dell'art. 5 bis della L.P. n. 2/2016 e di imputare la spesa al capitolo indicato nel prospetto dati finanziari del provvedimento;

dato atto che a seguito di procedura aperta il servizio in argomento è stato aggiudicato all'impresa individuale Gielle di Galantucci Luigi, con sede legale in Altamura (BA) via Ferri Rocco n. 32, in avvalimento con l'impresa Maggi Michele S.r.l., con sede legale in Altamura (BA) via Umberto Maddalena;

visto il contratto di appalto d.d. 01.04.2026 n. 612 di rep. stipulato con Gielle di Galantucci Luigi impresa individuale (soggetto affidatario e impresa ausiliata) e Maggi Michele s.r.l. (impresa ausiliaria), registrato a Trento il 27 agosto 2025 al n. 21610 serie 1T che prevede una durata di cinque anni a partire dal 1° settembre 2025 verso il corrispettivo quinquennale di euro 3.356.098,70, da maggiorarsi dell'iva e comprensivo di euro 102.913,75 per oneri sicurezza;

ritenuto ora necessario rideterminare la spesa originariamente prevista nella citata determinazione d.d. 01.07.2025 n. 984 sulla base delle risultanze della procedura di gara e di procedere al definitivo impegno di spesa quinquennale di euro 4.094.440,41 (oneri fiscali e arrotondamenti compresi), di cui 818.888,08 per ciascuno degli anni 2026-2027-2028-2029-2030, come di seguito indicato:

cap	Impegno 2026	2026	Impegno 2027	2027	2028	2029	2030
00365	150647	€ 37.306,99	150675	€ 37.306,99	€ 37.306,99	€ 37.306,99	€ 37.306,99
00404	150771	€ 78.374,70	150676	€ 78.374,70	€ 78.374,70	€ 78.374,70	€ 78.374,70
00667	150649	€ 84.137,39	150726	€ 84.137,39	€ 84.137,39	€ 84.137,39	€ 84.137,39
2507	150650	€ 32.483,35	150727	€ 32.483,35	€ 32.483,35	€ 32.483,35	€ 32.483,35
00753	150651	€ 51.988,07	150677	€ 51.988,07	€ 51.988,07	€ 51.988,07	€ 51.988,07
00778	150652	€ 209.972,88	150678	€ 209.972,88	€ 209.972,88	€ 209.972,88	€ 209.972,88
00797	150653	€ 85.016,52	150728	€ 85.016,52	€ 85.016,52	€ 85.016,52	€ 85.016,52
00810	150654	€ 9.112,29	150679	€ 9.112,29	€ 9.112,29	€ 9.112,29	€ 9.112,29
00832	150656	€ 18.643,77	150729	€ 18.643,77	€ 18.643,77	€ 18.643,77	€ 18.643,77
00954	150657	€ 79,58	150730	€ 79,58	€ 79,58	€ 79,58	€ 79,58
01078	150658	€ 12.679,17	150731	€ 12.679,17	€ 12.679,17	€ 12.679,17	€ 12.679,17
01113	150659	€ 1.585,95	150732	€ 1.585,95	€ 1.585,95	€ 1.585,95	€ 1.585,95
01152	150660	€ 537,00	150733	€ 537,00	€ 537,00	€ 537,00	€ 537,00
01320	150662	€ 700,32	150734	€ 700,32	€ 700,32	€ 700,32	€ 700,32
01325	150663	€ 5.575,13	150735	€ 5.575,13	€ 5.575,13	€ 5.575,13	€ 5.575,13
01349	150664	€ 5.714,05	150737	€ 5.714,05	€ 5.714,05	€ 5.714,05	€ 5.714,05
01410	150665	€ 1.077,65	150738	€ 1.077,65	€ 1.077,65	€ 1.077,65	€ 1.077,65
01459	150666	€ 4.839,34	150739	€ 4.839,34	€ 4.839,34	€ 4.839,34	€ 4.839,34
01465	150667	€ 11.938,74	150740	€ 11.938,74	€ 11.938,74	€ 11.938,74	€ 11.938,74
01553	150668	€ 129.020,76	150718	€ 129.020,76	€ 129.020,76	€ 129.020,76	€ 129.020,76
01697	150670	€ 15.002,02	150741	€ 15.002,02	€ 15.002,02	€ 15.002,02	€ 15.002,02
01988	150671	€ 1.035,38	150742	€ 1.035,38	€ 1.035,38	€ 1.035,38	€ 1.035,38
01989	150672	€ 4.406,59	150743	€ 4.406,59	€ 4.406,59	€ 4.406,59	€ 4.406,59
01990	150673	€ 17.660,44	150744	€ 17.660,44	€ 17.660,44	€ 17.660,44	€ 17.660,44
TOTALE		€ 818.888,08		€ 818.888,08	€ 818.888,08	€ 818.888,08	€ 818.888,08

ritenuto di portare in disponibilità di capitolo tutti gli importi prenotati con determinazione 01.07.2025 n. 984 e non impegnati con la presente determina;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal d.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del d.lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e

successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al d.lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il d.lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m. (Codice dei contratti pubblici);
- il decreto sindacale di data 01.10.2025 n. 107/2025 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 26.08.2026 prot. 02.09.2026;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di rideterminare la spesa originariamente prevista nella citata determinazione d.d. 01.07.2025 n. 984 per l'affidamento in appalto del servizio di gestione e manutenzione degli impianti antincendio e antintrusione del Comune di Trento per 5 anni sulla base delle risultanze della procedura di gara e di procedere al definitivo impegno della spesa quinquennale di euro 4.094.440,41 (oneri fiscali e arrotondamento inclusi), di cui euro 818.888,08 per ciascuno degli anni 2026-2027-2028-2029 e 2030, come specificato in premessa;
2. di impegnare la somma complessiva di euro 4.094.440,41 (oneri fiscali inclusi) con riferimento agli anni 2026-2027-2028-2029-2030 ciascuno per euro 818.888,08, del PEG 2026-2028 e successivi;
3. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile per euro 818.888,008 entro la data del 31 dicembre di ciascun anno dal 2026 al 2030;
4. di portare in disponibilità di capitolo tutti gli importi prenotati con determinazione 01.07.2025 n. 984 e non impegnati con la presente determina;
5. di dare atto che la spesa di euro 22.786,50 per il riconoscimento delle retribuzioni incentivanti ai sensi dell'art. 5 bis della L.P. n. 2/2016 e già stata impegnata con la citata determinazione 01.07.2025 n. 984.

Dirigente del Servizio
PATTON CLAUDIA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).



COMUNE DI TRENTO
SERVIZIO GESTIONE STRADE E
FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 1963/2026	di data 04/09/2026

Oggetto: D. LGS. 36/2023 E S.M. - SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO E ANTINTRUSIONE DEL COMUNE DI TRENTO PER LA DURATA DI 5 ANNI. RIDETERMINAZIONE SPESA.

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE

E / S	Tipo	Anno	Capitolo	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2026	01011.03.00365	U.1.03.02.13.999				37.306,99		166960
U		2027	01011.03.00365	U.1.03.02.13.999				37.306,99		167006
U		2028	01011.03.00365	U.1.03.02.13.999	1102			37.306,99		167051
U		2026	01051.03.00404	U.1.03.02.13.999				78.374,70		166961
U		2027	01051.03.00404	U.1.03.02.13.999				78.374,70		167007

U		2028	01051.03.00404	U.1.03.02.13.999	6101		78.374,70		167052
U		2026	05021.03.00667	U.1.03.02.13.999			84.137,39		166962
U		2027	05021.03.00667	U.1.03.02.13.999			84.137,39		167008
U		2028	05021.03.00667	U.1.03.02.13.999	1701		84.137,39		167053
U		2026	04011.03.00753	U.1.03.02.13.999			51.988,07		166964
U		2027	04011.03.00753	U.1.03.02.13.999			51.988,07		167010
U		2028	04011.03.00753	U.1.03.02.13.999	1803		51.988,07		167055
U		2026	04021.03.00778	U.1.03.02.13.999			209.972,88		166965
U		2027	04021.03.00778	U.1.03.02.13.999			209.972,88		167011
U		2028	04021.03.00778	U.1.03.02.13.999	1804		209.972,88		167056
U		2026	04021.03.00797	U.1.03.02.13.999			85.016,52		166966

U		2027	04021.03.00797	U.1.03.02.13.999			85.016,52		167012
U		2028	04021.03.00797	U.1.03.02.13.999	1805		85.016,52		167057
U		2026	04061.03.00810	U.1.03.02.13.999			9.112,29		166967
U		2027	04061.03.00810	U.1.03.02.13.999			9.112,29		167013
U		2028	04061.03.00810	U.1.03.02.13.999	1807		9.112,29		167058
U		2026	06011.03.00832	U.1.03.02.13.999			18.643,77		166968
U		2027	06011.03.00832	U.1.03.02.13.999			18.643,77		167014
U		2028	06011.03.00832	U.1.03.02.13.999	2812		18.643,77		167059
U		2026	09021.03.00954	U.1.03.02.13.999			79,58		166970
U		2027	09021.03.00954	U.1.03.02.13.999			79,58		167015
U		2028	09021.03.00954	U.1.03.02.13.999	5401		79,58		167060

U		2026	11011.03.01078	U.1.03.02.13.999				12.679,17		167004
U		2027	11011.03.01078	U.1.03.02.13.999				12.679,17		167016
U		2028	11011.03.01078	U.1.03.02.13.999	5203			12.679,17		167061
U		2026	10051.03.01113	U.1.03.02.13.999				1.585,95		166972
U		2027	10051.03.01113	U.1.03.02.13.999				1.585,95		166999
U		2028	10051.03.01113	U.1.03.02.13.999	5204			1.585,95		167062
U		2026	09021.03.01152	U.1.03.02.13.999				537,00		166973
U		2027	09021.03.01152	U.1.03.02.13.999				537,00		167017
U		2028	09021.03.01152	U.1.03.02.13.999	5405			537,00		167063
U		2026	12041.03.01320	U.1.03.02.13.999				700,32		166974
U		2027	12041.03.01320	U.1.03.02.13.999				700,32		167018

U		2028	12041.03.01320	U.1.03.02.13.999	1507			700,32		167064
U		2026	12091.03.01325	U.1.03.02.13.999				5.575,13		166975
U		2027	12091.03.01325	U.1.03.02.13.999				5.575,13		167019
U		2028	12091.03.01325	U.1.03.02.13.999	3801			5.575,13		167065
U		2026	12091.03.01349	U.1.03.02.13.999				5.714,05		166976
U		2027	12091.03.01349	U.1.03.02.13.999				5.714,05		167020
U		2028	12091.03.01349	U.1.03.02.13.999	3801			5.714,05		167066
U		2026	09051.03.01410	U.1.03.02.13.999				1.077,65		166977
U		2027	09051.03.01410	U.1.03.02.13.999				1.077,65		167021
U		2028	09051.03.01410	U.1.03.02.13.999	3904			1.077,65		167067
U		2026	12051.03.01459	U.1.03.02.13.999				4.839,34		166978

U		2027	12051.03.01459	U.1.03.02.13.999			4.839,34		167022
U		2028	12051.03.01459	U.1.03.02.13.999	1599		4.839,34		167068
U		2026	12051.03.01465	U.1.03.02.13.999			11.938,74		166979
U		2027	12051.03.01465	U.1.03.02.13.999			11.938,74		167023
U		2028	12051.03.01465	U.1.03.02.13.999	1599		11.938,74		167069
U		2026	01111.03.01553	U.1.03.02.13.999			129.020,76		166980
U		2027	01111.03.01553	U.1.03.02.13.999			129.020,76		167024
U		2028	01111.03.01553	U.1.03.02.13.999	5001		129.020,76		167070
U		2026	12051.03.01697	U.1.03.02.13.999			15.002,02		166981
U		2027	12051.03.01697	U.1.03.02.13.999			15.002,02		167025
U		2028	12051.03.01697	U.1.03.02.13.999	1599		15.002,02		167071

U		2026	12031.03.01988	U.1.03.02.13.999				1.035,38		166982
U		2027	12031.03.01988	U.1.03.02.13.999				1.035,38		167026
U		2028	12031.03.01988	U.1.03.02.13.999	1509			1.035,38		167072
U		2026	12031.03.01989	U.1.03.02.13.999				4.406,59		166983
U		2027	12031.03.01989	U.1.03.02.13.999				4.406,59		167027
U		2028	12031.03.01989	U.1.03.02.13.999	1509			4.406,59		167073
U		2026	12031.03.01990	U.1.03.02.13.999				17.660,44		166984
U		2027	12031.03.01990	U.1.03.02.13.999				17.660,44		167028
U		2028	12031.03.01990	U.1.03.02.13.999	1509			17.660,44		167074
U		2026	12111.03.02507	U.1.03.02.13.999				32.483,35		167005
U		2027	12111.03.02507	U.1.03.02.13.999				32.483,35		167009

U		2028	12111.03.02507	U.1.03.02.13.999	1801			32.483,35		167054
---	--	------	----------------	------------------	------	--	--	-----------	--	--------

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

ESITO FAVOREVOLE

Trento, 11/09/2026

Dirigente
DEBIASI FRANCA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).