



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 1969	di data 07/09/2026

Oggetto: LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO DI VIA ABONDI, 9, CATASTALMENTE IDENTIFICATA DALLA P.ED. 3578/1 C.C. TRENTO. RIMBORSO ALLA PROPRIETA' DELLE SPESE CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE, RELATIVE AL CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2025/2026 ED AL PREVENTIVO DELL'ESERCIZIO 2026/2027. IMPORTO EURO 4.696,06.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto 6 gennaio 2006 n. 1589 di rep., stipulato in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 21 dicembre 2005 n. 12/258, sono stati assunti in locazione da tre soggetti privati alcuni ambienti siti presso l'edificio denominato Condominio "Residenza Flaminia", ubicato in Via Abondi n. 9 a Trento e identificato catastalmente dalla p.ed. 3578/1 C.C. Trento, adibiti a sede della Circoscrizione Centro Storico – Piedicastello, di un circolo anziani e di un'associazione;

atteso che il contratto è stato rinnovato da ultimo fino al 31 dicembre 2029, con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 13 dicembre 2023 n. 13/220;

rilevato che detto contratto prevede, ai punti 4 e 7, il pagamento, oltre al canone, delle spese per la manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare, comprese quindi anche quelle condominiali;

vista la nota 06 luglio 2026, ns. prot. n. 269828, con la quale la proprietà dell'unità immobiliare assunta in locazione dal Comune, chiede il rimborso della quota parte delle spese condominiali di competenza del conduttore (riscaldamento, pulizie, illuminazione e manutenzione ordinaria), ammontanti complessivamente a Euro 4.696,06 e riferite al consuntivo 2025/2026, così come risulta dalla ripartizione effettuata dall'Amministrazione del Condominio "Residenza Flaminia";

considerato che per il predetto esercizio 2025/2026 è stato versato, a titolo di acconto, l'importo di Euro 2.000,00, e ora, con la nota del 06 luglio 2026, viene richiesto un acconto per l'esercizio 2026/2027 di pari importo;

atteso pertanto che l'importo che il Comune deve versare, in unica soluzione ammonta a Euro 4.696,06 (Euro 4.696,06 – Euro 2.000,00 acconto 2025/2026 + Euro 2.000,00 acconto

2026/2027);

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 4.696,06;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale di data 1 ottobre 2025 prot. n. 348853 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della

spesa complessiva di Euro 4.696,06, a titolo di rimborso della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la disponibilità dell'unità immobiliare sita al piano rialzato dell'immobile di Via Abondi n. 9, così come richiesto dalla proprietà con nota 06 luglio 2026 prot n. 269828;

2. di imputare detta spesa con le seguenti modalità, così come dettagliatamente specificato nel prospetto dati finanziari:

- per Euro 521,26 al capitolo 00367, denominato "Decentramento: spese condominiali e accessorie", dell'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2027-2028 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2026;
- per Euro 1.210,18 al capitolo 00406, denominato "Risorse Patrimoniali: spese condominiali e accessorie", dell'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2027-2028 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2026;
- per Euro 2.964,62 al capitolo 01986, denominato "Spazio Argento: spese condominiali e accessorie", dell'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2027-2028 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2026.

Dirigente del Servizio
SEPPI MARCELLA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).