



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 1989	di data 09/09/2026

Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. PRESA D'ATTO RINUNCIA ALLA DOMANDA ED ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA LOCAZIONE ALLOGGI PUBBLICI 2026.

LA DIRIGENTE

premesso che la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, all'articolo 1 comma 1, indica gli Enti locali quali soggetti preposti ad attuare la politica provinciale della casa;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15) approvato con Decreto del Presidente della Provincia 12.12.2011 n. 17-75/Leg e s.m.i., da ora Regolamento;

considerato che con decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento di data 15.09.2025 n. 43 è stato da ultimo modificato l'anzidetto Regolamento;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

vista la deliberazione della Giunta comunale 15.07.2024 n. 195 come rettificata dalla deliberazione della Giunta comunale 29.07.2024 n. 220, con la quale sono stati da ultimo approvati i Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 17-75/Leg. di data 12.12.2011, e s. m. e i.;

richiamato l'art. 5, comma 1 della citata legge n. 15/2005 ove si dispone, in via generale, che gli alloggi di cui all'art. 4, comma 1, lett. a), b), c) ed e) siano locati da I.T.E.A. S.p.A. e dalle imprese convenzionate ai soggetti aventi diritto, previa stipula di contratti di locazione secondo quanto previsto dalla legge, nel rispetto della convenzione con gli enti locali e secondo l'ordine delle graduatorie approvate dagli enti locali;

richiamata la deliberazione del 23 dicembre 2024 n. 2156, come modificata con deliberazione 03.10.2025 n. 1478, con la quale la Giunta provinciale ha dettato le disposizioni necessarie per la realizzazione di interventi di autorecupero degli alloggi sociali a canone sostenibile carenti di manutenzione prevedendo, in sede di modifica, un'unica procedura per l'assegnazione degli alloggi, siano essi in autorecupero o già ristrutturati da I.T.E.A. S.p.A;

atteso che con deliberazione della Giunta provinciale di data 20.03.2026 n. 387 è stato stabilito, il periodo di raccolta delle domande di alloggio a canone sostenibile dal 27 aprile al 27 maggio 2026;

viste le note con cui I.T.E.A. S.p.A., tra il mese di ottobre 2025 e il mese di aprile 2026, ha comunicato la disponibilità degli alloggi di edilizia abitativa pubblica da locare a canone sostenibile;

richiamata la deliberazione della Giunta provinciale 15 giugno 2007 n. 1276, ove si prevede la predisposizione di graduatorie distinte per i cittadini comunitari ed extracomunitari;

viste le graduatorie formate per le domande presentate nel periodo 27 aprile 2026 – 27 maggio 2026 per i cittadini comunitari ed extracomunitari ed approvate con propria determinazione 27.08.2026 n. 1893;

considerato che il soggetto di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy, che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale del presente provvedimento, che si trova regolarmente inserito nella graduatoria formata per i cittadini comunitari alla posizione n. 87 con punti 176,50, con nota protocollata 02.09.2026 n. 330837 ha ritirato la domanda presentata in data 13.05.2026;

preso atto, quindi, della necessità di escludere la domanda in oggetto dalla graduatoria per la locazione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica formata per il periodo 27 aprile 2026 – 27 maggio 2026, per i cittadini comunitari, ai sensi della L.P. 15/2005;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15) approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n.102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'art. 25 del Regolamento controlli interni, approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per

il triennio 2026-2028, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
visto il Decreto sindacale del 01.08.2025 n. 85/2025, prot. n. 287860 di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative

d e t e r m i n a

1. di prendere atto del ritiro della domanda di alloggio di edilizia abitativa pubblica da parte del soggetto di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy, che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare l'esclusione della domanda del soggetto di cui all'Allegato 1, dalla vigente graduatoria per i cittadini comunitari formata per il periodo 27 aprile 2026 – 27 maggio 2026 per la locazione di un alloggio di edilizia abitativa pubblica;
3. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione di Trento – entro 60 giorni dalla data di notifica della presente determinazione all'interessato;
4. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario entro 120 giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione da parte dell'interessato.

La Dirigente
BEATRICI KATIA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).