



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE STRADE E
FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 2074	di data 21/09/2026

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 10.01.1992 N. 2 E S.M. - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA IN FRANA IN LOCALITA' ZELL DI COGNOLA - APPROVAZIONE RIEPILOGO SPESE.DEFINITIVO

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con l'intervento in argomento è stata realizzata la messa in sicurezza della zona franosa in località Zell di Cognola e relativi interventi di completamento;

posto che l'opera è stata ammessa ai benefici dei contributi provinciali rispettivamente ai sensi dell'art. 16 della L.p. 15.11.1993 n. 36 e s.m. in quanto opera di prevenzione delle calamità e successivamente della L.p. 10.01.1992 n. 2 - art. 7 comma 1 bis per la parte di prevenzione urgente;

richiamati al riguardo i provvedimenti con cui sono stati assegnati i contributi e le rispettive proroghe ai termini di scadenza:

- la determinazione del dirigente del Servizio Prevenzione Rischi d.d. 10.10.2005 n. 191 con la quale è stato concesso al Comune di Trento il contributo ai sensi dell'art. 16 della L.p. 36/1993 e s.m. di euro 1.084.966,73, pari all'85% dell'importo ammesso di euro 1.276.431,45. Con determinazione 01.09.2014 n. 212 il termine per la rendicontazione è stato da ultimo prorogato al 28.08.2015;
- la determinazione del dirigente del Servizi Prevenzione Rischi 19.04.2010 n. 87 con la quale è stato concesso al Comune il contributo ai sensi dell'art. 7 della L.p. 2/1992 e s.m. per l'importo di euro 42.801,95, pari all'80% della nuova spesa ammessa di euro 53.502,44. Con determinazione 01.09.2014 n. 209 il termine per la rendicontazione è stato da ultimo prorogato al 07.10.2015;

visto il disposto della deliberazione della Giunta provinciale 30.05.2008 n. 1330 che prevede la rimodulazione del saldo "Qualora, ad avvenuta esecuzione dell'opera certificata con verbale di collaudo o dal certificato di regolare esecuzione, il Comune - per motivati ritardi nella definizione delle procedure relative alle acquisizioni (acquisti, espropri) oggettivamente ad esso non imputabili o per l'insorgenza di liti o contenziosi pendenti davanti all'autorità giudiziaria, sia in grado di approvare solo un parziale riepilogo delle spese sostenute, l'erogazione del saldo - nei limiti del contributo spettante - potrà avvenire in due soluzioni: saldo parziale e saldo residuo";

rilevato che per l'opera in argomento in prossimità dei termini di rendicontazione ricorreva la fattispecie prevista dalla deliberazione sopra richiamata, in quanto risultava pagata

solo parte delle indennità di occupazione temporanea, la cui prescrizione era prevista per il giorno 30 settembre 2020 e residuava una somma per acquisto e asservimenti di terreni, in quanto non era stata presentata dai proprietari interessati la necessaria documentazione per la formalizzazione del contratto; per circostanze non imputabili all'Amministrazione comunale non era quindi possibile procedere con l'approvazione del riepilogo di tutte le spese;

precisato che, per quanto riguarda il pagamento delle indennità di occupazione temporanea, a fronte della complessiva somma di euro 104.097,50 dovuta agli aventi diritto era stata pagata la somma di euro 104.060,36, residuando l'importo di euro 37,14, credito che si sarebbe prescritto alla data del 30 settembre 2020. Inoltre, per acquisto e asservimenti di terreni non era stata ancora pagata la residua somma di euro 3.465,63 in quanto non era stata presentata dai proprietari interessati la necessaria documentazione per la formalizzazione del contratto;

dato quindi atto che con determinazione 30.07.2015 n. 27/107 era stato tra l'altro approvato il prospetto parziale di riepilogo delle spese per la messa in sicurezza della zona franosa in località Zell di Cognola per un importo pari a euro 1.527.849,29, rinviando a successivo provvedimento l'approvazione del riepilogo definitivo, posteriormente al pagamento delle somme ancora dovute a titolo di esproprio, asservimenti e acquisti;

rilevato inoltre che con determinazione 23.09.2015 n. 27/114 era stato tra l'altro approvato il prospetto parziale di riepilogo delle spese relativamente a "interventi di completamento per le opere di messa in sicurezza della zona in frana in località Zell di Cognola" (contributo L.p. 2/1992 art. 7 comma 1 bis) per un importo pari a euro 1.527.849,29, rinviando a successivo provvedimento l'approvazione del riepilogo definitivo, posteriormente al pagamento delle somme ancora dovute a titolo di esproprio, asservimenti e acquisti;

rilevato che nel corso dei lavori si è aperto un contenzioso con l'impresa appaltatrice che ha portato alla risoluzione in danno del contratto con la stessa stipulato e all'affidamento ad altro appaltatore dei lavori di ultimazione, si richiamano di seguito i principali atti collegati:

- il contratto d'appalto 28.07.2005, rep. n. 1517 con l'impresa Costruzioni dott. ing. Alberto Fagotti S.r.l., verso il corrispettivo di euro 665.887,71 (I.V.A. esclusa);
- la deliberazione giunta 11.06.2007 n. 158 con la quale è stato disposto di procedere all'esecuzione d'ufficio, in danno all'impresa Costruzioni dott. ing. Alberto Fagotti S.r.l., dei lavori relativi rispettivamente a "interventi di somma urgenza a completamento delle opere di drenaggio nella zona in frana in loc. Zell di Cognola – completamento pozzi e trincea drenante" (corrispondenti alla perizia n. 1 ed affidati in economia all'impresa Romei S.r.l.) ed a "interventi di somma urgenza a completamento delle opere di drenaggio nella zona in frana in loc. Zell di Cognola – condotte di scarico degli schermi drenanti (perizia n. 2 affidati all'impresa S.I.E.P.). Contestualmente è stata rinviata a successivo provvedimento l'esatta quantificazione degli oneri derivanti dall'esecuzione di ufficio nonché l'esatta quantificazione dei danni a carico dell'impresa appaltatrice;
- l'ordine n. 109 d.d. 22.06.2007 con cui è stato affidato l'incarico per la redazione del piano della sicurezza, verso il corrispettivo di euro 5.197,79 (oneri compresi);
- l'ordine n. 128 d.d. 22.06.2007 con cui è stato affidato l'incarico della riprogettazione delle opere previste nel progetto originario e non ancora realizzate dall'impresa aggiudicataria, verso il corrispettivo di euro 7.196,92 (oneri compresi);
- l'ordine n. 117 prot. n. 63099 d.d. 05.07.2007 con cui sono stati affidati alla ditta Romei S.r.l. i "lavori di somma urgenza a completamento delle opere di drenaggio della zona in frana in località Zell di Cognola - completamento pozzi e trincea drenante - perizia 1", verso il corrispettivo di euro 148.978,22 (i.v.a. esclusa);
- l'ordine n. 116 prot. n. 63032 d.d. 06.07.2007 con cui sono stati affidati alla ditta S.I.E.P. S.r.l. i "lavori di somma urgenza a completamento delle opere di drenaggio della zona in frana in località Zell di Cognola - condotte di scarico degli schermi drenanti - perizia n. 2", verso il corrispettivo di euro 125.690,32 i.v.a. esclusa;
- la deliberazione 09.07.2007 n. 187 con la quale la Giunta comunale ha respinto le riserve della ditta aggiudicatrice;

- la variante progettuale n. 2 d.d. 16.7.2007, relativa alla sola variazione del quadro economico per maggiori oneri per spese tecniche per geologo fra le somme a disposizione, dell'importo complessivo invariato rispetto a quello autorizzato;
- la deliberazione giuntale 28.12.2007 n. 433 con la quale il Comune di Trento si è costituito nel giudizio promosso dall'impresa Costruzioni dott. ing. Alberto Fagotti S.r.l.;
- la deliberazione giuntale 04.02.2008 n. 37 con cui sono state disposte: la risoluzione, in danno dell'impresa Costruzioni dott. ing. Alberto Fagotti S.r.l., del contratto d'appalto 28.07.2005 n. 1517 rep.; l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori relativi agli "interventi di completamento per le opere di messa in sicurezza in zona di frana in località Zell di Cognola", recante date agosto 2002 - maggio e marzo 2003 - ottobre 2007, dell'importo complessivo per lavori di euro 344.511,10; l'approvazione del nuovo quadro economico complessivo dell'opera con un aumento di spesa di euro 55.000,00;
- la determinazione 08.02.2008 n. 27/36 con cui sono stati quantificati in complessivi euro 389.278,37 i maggiori oneri e danni da porre a carico dell'impresa appaltatrice; è stata autorizzata la richiesta all'impresa di detto importo;
- il contratto 07.05.2009 rep. n. 2163 con cui sono stati affidati al Consorzio Costruttori Trento i lavori di "completamento delle opere per la messa in sicurezza della zona in frana in località Zell di Cognola" verso il corrispettivo di euro 301.393,55 (i.v.a. esclusa);
- la determinazione 12.04.2011 n. 27/58 con cui, fra l'altro, è stato nominato il collaudatore statico verso il corrispettivo di euro 1.962,08 (contratto 22.06.2011 - ordine n. 538) e rideterminato l'onorario del collaudatore tecnico amministrativo in complessivi euro 4.655,65;
- la determinazione 19.02.2013 n. 27/41 con cui è stata autorizzata la spesa di euro 19.714,75 per acquisizione aree;
- la deliberazione giuntale 06.05.2013 n. 93 con la quale sono stati approvati n. 3 certificati di collaudo tecnico-amministrativo: d.d. 18.06.2008 relativo alla perizia di spesa n. 1 per "somma urgenza a completamento delle opere di drenaggio della zona in frana in località Zell di Cognola - completamento pozzi e trincea drenante" eseguiti dall'impresa Romei S.r.l. per l'importo di euro 148.973,01 (i.v.a. esclusa); d.d. 13.11.2008 relativo ai lavori di "somma urgenza a completamento delle opere di drenaggio della zona in frana in località Zell di Cognola - condotte di scarico degli schemi drenanti - perizia n. 2" eseguiti dall'impresa S.I.E.P. S.r.l. per l'importo di euro 125.621,49 (i.v.a. esclusa); d.d. 13.11.2008 riguardante i lavori di "completamento delle opere per la messa in sicurezza della zona in frana in località Zell di Cognola" eseguiti dal Consorzio Costruttori Trento per l'importo di euro 317.871,82 (i.v.a. esclusa);

precisato inoltre che con deliberazione giuntale 06.05.2013 n. 94, fra l'altro, è stato:

1) approvato il certificato tecnico-amministrativo 27.04.2012, sotto il profilo tecnico e contabile, riferito alla sola quota di lavori svolti e contabilizzati dall'impresa Costruzioni dott. ing. Alberto Fagotti S.r.l.; 2) dato atto che i lavori eseguiti dall'impresa ammontano a complessivi euro 303.748,02 (i.v.a. 20% compresa); 3) dato atto che l'importo per oneri, danni e penale a carico dell'impresa ammonta complessivamente ad euro 414.709,57 (i.v.a. compresa); 4) dato atto che il debito dell'impresa appaltatrice nei confronti dell'Amministrazione (euro 414.709,57) è maggiore del credito avanzato dalla stessa (euro 303.748,02) e la richiesta delle maggiori somme spettanti all'Amministrazione (euro 110.961,55) è stata rinviata al contenzioso, la cui definizione è stata rimessa all'esito del giudizio;

richiamata la sentenza del Tribunale di Trento n. 381/14 (rep. n. 869/14) d.d. 13.03.2014 che condannava l'impresa Alberto Fagotti S.r.l. al pagamento a favore del Comune di Trento della somma di euro 110.961,55 con gli interessi dalla domanda giudiziale al saldo;

rilevato quindi che la somma di euro 303.748,02 (i.v.a. compresa), contabilizzata nello stato finale, è stata oggetto di compensazione quale partita creditoria da parte dell'impresa e che pertanto è stata inserita nel riepilogo delle spese sostenute dall'Amministrazione quale corrispettivo all'impresa;

dato altresì atto che con nota prot. n. 158964 di data 24.08.2015 il Comune di Trento rendicontava "parzialmente" alla Provincia l'intervento relativo ai lavori per la messa in

sicurezza della zona franosa in loc. Zell di Cognola per l'importo complessivo di euro 1.527.849,29;

atteso che la Provincia con nota di data 03.02.2016 assunta agli atti al protocollo n. 21275 comunicava la detrazione di euro 414.709,57 relativa al debito complessivo per oneri, danni e penale della Ditta Fagotti nei confronti del Comune di Trento, oltre alla detrazione di euro 1,18 per arrotondamenti, rideterminando quindi l'ammontare della spesa ammessa in euro 1.113.138,54;

precisato che l'importo di euro 414.709,57 è costituito da euro 303.748,02 per lavori eseguiti dalla Ditta Fagotti per far fronte al debito verso il Comune di Trento – in compensazione – ed euro 110.961,55 relativi al debito della Ditta Fagotti in liquidazione in concordato omologato;

rilevato che con nota 17.03.2026 prot. n. 83784 del Servizio Segreteria Generale - Avvocatura veniva precisato in base alla sentenza del Tribunale di Trento n. 384/14 (rep. n. 869/14) di data 13.03.2014 che il rapporto riepilogativo inviato dai liquidatori giudiziali del concordato Impresa Costruzioni Fagotti confermava – quanto già dedotto in precedenza – ovvero l'impossibilità di addivenire all'esecuzione del concordato così come inizialmente proposto, con mancata soddisfazione dei crediti chirografari, tra cui quello del Comune di Trento per l'importo di euro 110.961,55;

richiamata la nota pervenuta in data 10.03.2026 ns. prot. n. 76165 con la quale il Servizio Prevenzioni rischi e centrale unica di emergenza comunicava di rimanere in attesa della rendicontazione finale al fine della rideterminazione del contributo, assegnando un nuovo termine finale di rendicontazione;

valutato, ai fini della rendicontazione dell'opera e in base a quanto più sopra esposto relativamente all'importo a carico dell'impresa Costruzioni Fagotti, di ricomprendere nel riepilogo definitivo la somma di euro 303.748,02 relativa agli importi dei lavori effettuati dalla Ditta Fagotti in compensazione come da sentenza Tribunale di Trento n. 384/14 del 25.03.2014, e l'importo di euro 110.961,55 dovuto al Comune dall'impresa Fagotti e non riscuotibile a seguito della liquidazione dell'impresa, come specificato nella nota della Segreteria generale - Avvocatura sopra menzionata, in quanto sono spese effettivamente sostenute per la conclusione dell'intervento;

precisato, per quanto riguarda le somme ancora da pagare per occupazioni temporanee e acquisto e asservimenti di terreni, che l'importo di euro 37,14, relativo a occupazioni temporanee risulta prescritto alla data del 30.09.2020, mentre l'importo di euro 3.465,63 per acquisto e asservimenti di terreni, risulta completamente pagato, secondo quanto di seguito specificato:

- euro 2.184,41 sono stati pagati sulla base del contratto n. 749 rep. di data 17.09.15;
- euro 1.245,34 sono stati pagati sulla base del contratto n. 1150 rep. di data 21.08.2019;
- euro 35,88 sono stati pagati sulla base del contratto n. 916 rep di data 2 marzo 2017;

rilevato quindi che dalla spesa di euro 1.527.849,29 relativa al riepilogo parziale dell'intervento approvato con determinazione 30.07.2015 n. 27/107 deve essere decurtato l'importo di euro 37,15 per occupazioni temporanee non pagato e prescritto alla data del 30.09.2020;

visto quindi il prospetto riepilogativo della spesa sostenuta per un totale di euro 1.527.812,14, allegato quale parte integrante del presente atto, del quale si rende necessaria l'approvazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal d.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del d.lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al d.lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 08.07.2026 n. 114;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- il D.lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m. (Codice dei contratti pubblici);
- il Decreto sindacale di data 01.10.2025 n. 107/2025 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la propria nota istruttoria di data 07.09.2026 prot. n. 334102;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di approvare, relativamente all'intervento di messa in sicurezza della zona in frana in località Zell di Cognola e relativi interventi di completamento, il prospetto del riepilogo definitivo delle spese allegato alla nota di data 07.09.2026 prot. n. 334102 per l'importo complessivo di euro 1.527.812,14 che, firmato dalla sottoscritta Dirigente, è allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

Dirigente del Servizio
PATTON CLAUDIA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).