



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 224

della Giunta comunale

Oggetto: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - DPCM 25.05.2016. SANTA CHIARA OPEN LAB - MODULO FUNZIONALE N. 6 - SVILUPPO DI NUOVI SISTEMI E SOLUZIONI PER LA SICUREZZA URBANA IN AMBITO SMART CITY - COMPARTO S. CHIARA. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 350.000,00 - OPERA 6833.

Il giorno 31.08.2026 ad ore 09:30 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: Sindaco **IANESELLI FRANCO**
Vicesindaca **BOZZARELLI ELISABETTA**
Assessora **BAGGIA MONICA**
Assessore **BRUGNARA MICHELE**
Assessore **FERNANDEZ ANDREAS**
Assessora **FRIZZERA GIANNA**
Assessore **PEDROTTI ALBERTO**

Assenti: Assessora **CASONATO GIULIA**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il Sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 4618/2026 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che nell'ambito del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, di cui al D.P.C.M. 25.05.2016, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha concesso al Comune di Trento il finanziamento per la realizzazione del programma di interventi denominato "Santa Chiara Open Lab", composto da otto moduli funzionali, fruibili autonomamente ed integrati fra loro in un piano unitario, tra cui il n. 6, "Sviluppo di nuovi sistemi e soluzioni per la sicurezza urbana in ambito Smart city", oggetto del presente provvedimento;

atteso che tale modulo propone la riqualificazione del comparto attraverso strumenti inseriti nel percorso "Trento Smart City" e in particolare tramite la progettazione e realizzazione di illuminazione pubblica intelligente, telecamere e WIFI a servizio dei percorsi principali del Giardino Solženicyn (ex S. Chiara), a completamento di quanto previsto nel modulo funzionale n. 5 - S. Chiara Open Lab - riqualificazione spazi aperti e tessuto connettivo del comparto S. Chiara;

rilevato che l'intervento oltre alle componenti tecnologiche include le opere accessorie, quali scavi e reinterri e la pavimentazione finale dei vialetti del parco interessati dagli impianti;

atteso che nel corso del 2018 si era prevista la realizzazione del presente modulo con lo stanziamento di 150.000,00 euro, attribuito in parte al Servizio Innovazione e servizi digitali (per euro 139.000,00) e in parte al Servizio Opere di urbanizzazione primaria (per euro 11.000,00); richiamate:

- le determinazioni n. 8/50 del 24.04.2018 e n. 8/57 del 05.06.2018 con cui il Servizio Innovazione e servizi digitali ha approvato rispettivamente il progetto di servizio relativo all'attuazione del modulo 6, che prevedeva due ambiti di attività inerenti "Coinvolgimento del Cittadino" e "Segnalazioni del Cittadino" e il relativo schema di accordo con il partner privato individuato, prenotando l'importo di 86.000,00 euro e il progetto per la fornitura e messa in opera di panchine smart e pannelli informativi, prenotando l'importo di 53.000,00 euro, determinazioni successivamente revocate con determinazione n. 8/119 del 14.12.2018 per la necessità di rimodulare gli interventi a seguito della sospensione di efficacia delle convenzioni stipulate nell'ambito dei finanziamenti a valere sul programma straordinario di riqualificazione delle periferie, operata con il D.L. 25 luglio 2018 n. 91;
- la determinazione n. 23/32 del 04.06.2018 con cui il Servizio Opere urbanizzazione primaria ha approvato il progetto di fornitura per l'attuazione del modulo funzionale n. 6 prenotando la spesa di 11.000,00 euro, successivamente revocata con determinazione n. 23/58 del 24.12.2018 per le medesime ragioni;

atteso che successivamente si è proseguito con la realizzazione degli altri moduli compresi nel programma "Santa Chiara Open Lab" e che con variazione al Documento Unico di Programmazione 2026-2028, bilancio di previsione finanziario 2026-2028, approvata con deliberazione consiliare 04.02.2026 n. 16, è stato stanziato l'importo di euro 150.000,00 per la progettazione e realizzazione dell'opera n. 6833, con competenza attribuita al Progetto Interventi edilizi immobili oggetto di tutela, successivamente incrementato di euro 200.000,00 con variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e Documento Unico di Programmazione 2026-2028, approvata con deliberazione consiliare 28.05.2026 n. 92;

richiamate le determinazioni della Dirigente del Progetto Interventi edilizi immobili oggetto di tutela:

- 21.04.2026 n. 947, con cui sono stati affidati gli incarichi di progettazione esecutiva (euro 7.172,34 oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi) e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (euro 2.276,93 oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi) relativi allo stanziamento allora esistente, prevedendo l'opzione di affidamento, ai sensi dell'art. 120,

comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, della progettazione esecutiva di eventuali ulteriori impianti di illuminazione pubblica e telecamere, per l'importo massimo di euro 2.551,98 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi) e del relativo coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per l'importo massimo di euro 2.204,73 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi). Con tale determina si è impegnata la spesa di euro 9.449,27 e prenotata la somma di euro 140.550,73 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m., rinviando a successivi provvedimenti l'esercizio delle opzioni sopra indicate e i connessi impegni di spesa;

- 30.06.2026 n. 1460 con cui sono state esercitate le opzioni di cui sopra, affidando la progettazione esecutiva degli impianti di illuminazione pubblica e telecamere, verso il compenso di euro 2.551,98 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi) e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, verso il compenso di euro 2.204,73 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi). Con il medesimo provvedimento sono stati altresì affidati a professionisti esterni l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, verso il compenso di euro 10.824,84 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi) e l'incarico di progettazione esecutiva per le opere edili di cui ai maggiori lavori, e di direzione dei lavori e tenuta della contabilità per le opere edili, verso il compenso di euro 21.987,10 (oneri previdenziali 4% compresi, escluso iva ex Legge 190/2014 art. 1 commi 54-89 - regime forfetario, compresa imposta di bollo a carico dell'Amministrazione), impegnando la somma di euro 41.182,41 e prenotando la somma di euro 158.817,59 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;

atteso che la progettazione del presente intervento è stata redatta in conformità ai criteri ambientali minimi per:

- l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali di cui al D.M. 5 agosto 2024 come modificato con Decreto correttivo 11 settembre 2025;
- l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi di cui al D.M. 24.11.2025;
- l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica di cui al DM 27 settembre 2017.

A tal fine il progetto comprende gli elaborati "Relazione tecnica sull'applicazione dei criteri ambientali minimi (CAM)" e "Progetto illuminazione pubblica e telecamere. Relazione tecnica specialistica", che prendono in esame le prescrizioni dei citati D.M. di cui è prevista l'applicazione;

visto quindi il progetto esecutivo datato luglio 2026 redatto dalla Dirigente del Progetto Interventi edilizi immobili oggetto di tutela e dai professionisti esterni sopra richiamati, che si attesta sull'importo complessivo di euro 350.000,00 così distinto:

A) lavori	euro	269.584,32	
di cui oneri per la sicurezza	euro	11.879,28	
sommano			euro 269.584,32
B) somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B1) spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	50.631,68	
B2) iva 10% su A)	euro	26.958,43	
B3) compensi incentivanti attività tecnico-amministrativa	euro	2.695,84	
B4) imprevisti e arrotondamento (iva compresa)	euro	129,73	
sommano			euro 80.415,68
totale			euro 350.000,00

dato atto che la voce A) del quadro economico è soggetta all'applicazione dell'aliquota iva ridotta al 10%, rientrando tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865,

come richiamato dagli artt. 127 quinquies e septies della tabella A parte III allegata al D.P.R. 633/72;

atteso che nel quadro economico è prevista la voce B3) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecnico-amministrative inerenti alla realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi degli artt. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m. e 5 bis della L.p. 2/2016;

dato atto, con riferimento a quanto richiesto dall'art. 7, comma 3 della L.p. 2/2016 e s.m., che si ritiene maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo la non suddivisione dell'opera in lotti, in considerazione della necessità di gestire in modo coordinato le operazioni relative agli impianti e alle opere edili strettamente connesse, favorendo pertanto una efficienza organizzativa e di garantire la migliore realizzazione del cronoprogramma e delle fasi previste di realizzazione dell'intervento;

rilevato che l'opera in argomento comporta minori oneri annui di gestione degli impianti di illuminazione e nuovi oneri di gestione per l'impianto delle telecamere per un costo di gestione complessivo annuale stimato in euro 850,00. Vengono inoltre stimati oneri di manutenzione straordinaria, relativa a possibili sostituzioni, per un importo annuo di euro 1.000,00;

visto il verbale della Conferenza dei Servizi, sentita ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti in data 05.08.2026, allegato alla nota 13.08.2026 prot n. 312288 in cui i Servizi presenti (Area Pianificazione e sviluppo del territorio, Progetto Interventi edilizi immobili oggetto di tutela, Edilizia pubblica, Opere di urbanizzazione primaria e reti tecnologiche, Gestione strade e fabbricati, Mobilità e rigenerazione urbana, Urbanistica, Edilizia privata, Transizione ecologica, verde e parchi e Appalti e partenariati) hanno espresso parere favorevole;

atteso che nell'ambito della Conferenza dei Servizi sono stati effettuati alcuni approfondimenti rispetto alla tempistica di realizzazione dei diversi interventi previsti nell'opera e alla stessa connessi, nonché ad alcuni aspetti relativi alle caratteristiche e alla posa delle telecamere e riferiti all'impianto di illuminazione del parco, come dettagliatamente indicato nel suddetto verbale e nella nota di data 13.08.2026 prot n. 312288;

dato atto che il presente intervento si configura nella sostanza come variante di quanto originariamente previsto nel progetto relativo al modulo funzionale n. 5 - S. Chiara Open Lab - riqualificazione spazi aperti e tessuto connettivo del comparto S. Chiara, si precisa quanto segue:

- con riguardo al titolo edilizio, per il quale era stato acquisito il parere di conformità urbanistica nell'ambito del modulo n. 5, si è proceduto come previsto dall'art. 95, comma 8 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15 per gli interventi soggetti a SCIA, alla comunicazione al Comune accompagnata dagli elaborati progettuali e dalla relazione di un tecnico abilitato ai sensi dell'articolo 94, commi 3 e 4, avvenuta con nota di data 03.08.2026 prot. n. 301017;
- con riguardo al parere della Soprintendenza, si fa riferimento all'autorizzazione rilasciata sul progetto relativo al modulo funzionale n. 5 dalla Soprintendenza per i Beni culturali con determinazione 17.04.2018 n. 290 e alla successiva autorizzazione resa sulla variante n. 4 con determinazione di data 16.07.2024 n. 7510, con prescrizioni che verranno ottemperate durante i lavori;
- con riguardo all'informazione per gli effetti di cui all'art. 30, comma 2, lett. a) del Regolamento del decentramento, al precedente invio alla Circostrizione di riferimento;

visto infine il documento di verifica e validazione della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 allegato alla nota 13.08.2026 prot n. 312288;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 312838/2026;

atteso che l'intervento in argomento è inserito nel Documento Unico di Programmazione 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare 18.12.2025 n. 142 e nel bilancio 2026-2028 approvato con deliberazione consiliare 18.12.2025 n. 157 per euro 150.000,00 per effetto della variazione al Documento Unico di Programmazione 2026-2028, bilancio di previsione finanziario 2026-2028, approvata con deliberazione consiliare 04.02.2026 n. 16 e per l'importo di euro 200.000,00 per effetto della variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e Documento Unico di Programmazione 2026-2028 approvata con deliberazione consiliare 28.05.2026 n. 92;

ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo in argomento, rinviando a successivo provvedimento dirigenziale l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D64H26000080001;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.;
- le note istruttorie di data 13.08.2026 prot n. 312288 e prot. n. 312838 del Progetto Interventi edilizi immobili oggetto di tutela;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2026-2028;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. per procedere speditamente alle attività finalizzate all'affidamento dei lavori e alla relativa esecuzione, nel rispetto dei termini previsti dal finanziamento statale;

a voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - DPCM 25.05.2016. Santa Chiara Open Lab - Modulo funzionale n. 6 - sviluppo di nuovi sistemi e soluzioni per la sicurezza urbana in ambito smart city - Comparto S. Chiara” - opera n. 6833, datato luglio 2026, redatto dalla Dirigente del Progetto Interventi edilizi immobili oggetto di tutela e dai professionisti esterni indicati in premessa, dell'importo complessivo di euro 350.000,00 costituito dagli elaborati di cui all'Allegato n. 1, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante e sostanziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1 sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 312838 /2026;
3. di dare atto che la prenotazione della spesa per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato è avvenuta, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m., con l'affidamento degli incarichi di progettazione, con determinazioni della Dirigente del Progetto Interventi edilizi immobili oggetto di tutela rispettivamente 21.04.2026 n. 947 - impegno di euro 9.449,27 (oneri previdenziali e iva compresi) e prenotazione di euro 140.550,73 e 30.06.2026 n. 1460, impegno di euro 41.182,41 (oneri previdenziali e iva compresi) e prenotazione di euro 158.817,59;
4. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'indicazione delle modalità di affidamento dei lavori;
5. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il seguente CUP D64H26000080001;
6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto esecutivo datato luglio 2026 in formato digitale (prot. n. 312838/2026).

LA SEGRETARIA GENERALE
Lorenza Moresco

IL PRESIDENTE
Franco Ianeselli

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).