



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE STRADE E
FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 2096	di data 24/09/2026

Oggetto: D. LGS. 36/2023 E S.M. - LAVORI EDILI SU EDIFICI ADIBITI A SCUOLA PRIMARIA. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA E DEFINIZIONE MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI. IMPORTO EURO 95.000,00 - OPERA 3037.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che lo scrivente Servizio gestione strade e fabbricati ha in programma la realizzazione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria su edifici comunali adibiti a scuola primaria, consistenti principalmente in lavori edili per la riparazione, sostituzione, ripristino e sistemazione di alcune pareti e pavimentazioni e la realizzazione di nuove partizioni interne;

considerato che tali interventi sono da configurare come manutenzione straordinaria ai sensi della L.p. 4.08.2015 n. 15, art. 77 comma 1 lettera b) (opere e modifiche sull'unità edilizia o su una sua parte necessarie per rinnovare o sostituire gli elementi costruttivi degradati, anche con funzioni strutturali, e per realizzare o integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, senza modifiche delle destinazioni d'uso) e art. 78 comma 2 lettera a) bis (opere di manutenzione straordinaria che non comportano la modifica con opere dell'impianto distributivo interno e non riguardano le parti strutturali dell'edificio);

dato atto che i lavori in relazione alla loro natura e alla relativa complessità non richiedono la redazione di un progetto esecutivo, potendo essere definiti nei loro elementi essenziali nell'ambito di perizia di spesa;

richiamata la perizia di spesa datata settembre 2026, predisposta dallo scrivente Servizio Gestione strade e fabbricati e composta dagli elaborati "Perizia di spesa" e "Relazione generale e tecnica con quadro economico", dell'importo complessivo di euro 95.000,00 (oneri compresi), come di seguito suddiviso:

A. Lavori

a1) Lavori edili	euro	75.446,41	
a2) costi sicurezza	euro	2.422,43	
Totale A.	euro		77.868,84

B. Somme a disposizione

b1) Oneri fiscali iva 22% su A	euro	17.131,14
b2) arrotondamento	euro	0,02

Totale B.

17.131,16

Totale complessivo perizia

95.000,00

rilevato che i lavori in oggetto non necessitano della nomina del coordinatore della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m. emanato in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro in quanto saranno eseguiti da un'unica impresa, che provvederà alla redazione del Piano operativo di sicurezza, come previsto dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.;

rilevato che la perizia di spesa prevede una pluralità di interventi collocati in cantieri diversi e non definiti in tutti i loro elementi, per cui la valutazione delle modalità applicative del subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.lgs 36/2023 è rinviata al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;

dato atto che tali interventi sono ascrivibili dal punto di vista del titolo edilizio ad attività di edilizia libera ai sensi dell'art. 78 della L.p. 15/2015;

atteso che gli stessi saranno realizzati in conformità ai criteri ambientali minimi di riferimento (D.M. 24 novembre 2025 per l'edilizia entrato in vigore il 2 febbraio 2026);

richiamato l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori d'importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori previsti nella perizia di spesa mediante affidamento diretto, anche previa richiesta di preventivi, secondo la normativa sopra citata;

dato atto che:

- le modalità di affidamento sopra indicate consentono di garantire la tutela della concorrenza, nel rispetto delle norme in materia, salvaguardando al tempo stesso i principi di economicità ed efficacia procedimentale, di snellezza e proporzionalità dell'attività amministrativa, principi che pur devono conformare i comportamenti dell'Amministrazione;
- si ritiene di individuare quale requisito di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 commi 1 lett. a) e 4. del D.Lgs. 36/2023, l'iscrizione nel Registro delle imprese per attività coerenti con quelle oggetto della presente perizia. Gli operatori economici saranno selezionati dall'elenco operatori economici - lavori pubblici di cui all'art. 19 della l.p. 2/2016, nel rispetto della vigente normativa e, in particolare, del principio di rotazione;
- la selezione dei preventivi avverrà mediante il criterio del prezzo più basso;

attestata l'inesistenza in perizia di elementi tali da identificare un prodotto specifico e connesso con un'impresa individuata o individuabile;

ritenuto di non imporre all'aggiudicatario il rispetto degli obblighi di assunzione relativi al personale giovanile e femminile di cui all'art. 1 dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di efficienza, economicità e finalizzazione al risultato a cui deve tendere l'operato dell'amministrazione comunale, poiché il contesto attuale del mercato del lavoro nei settori di riferimento rende improbabile il concreto rispetto di tali obblighi da parte degli operatori economici generalmente interessati a questo tipo di procedure e comporta rischi in merito alla partecipazione alla procedura di gara;

ritenuto di non richiedere la garanzia definitiva per la corretta esecuzione del contratto, come consentito dall'art. 53 comma 4 del decreto, in funzione di semplificazione e minor aggravio delle procedure, tenuto conto della natura degli interventi;

dato atto, con riguardo alla forma di stipula del contratto, che la piattaforma provinciale Contracta, finalizzata alla gestione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, consente attualmente di gestire la sottoscrizione di un unico documento contrattuale da entrambe le parti (scrittura privata) e non di due documenti distinti (scambio di corrispondenza);

rilevata la necessità di adeguarsi alle modalità di gestione dei contratti messe a disposizione dalla piattaforma, formalizzando la stipula attraverso scrittura privata, o scambio di corrispondenza, se reso disponibile al momento della stipula;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal d.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del d.lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al d.lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il d.lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m. (Codice dei contratti pubblici);
- il decreto sindacale di data 01.10.2025 n. 107/2025 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 23.09.2026 prot. 350803;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di approvare la perizia di spesa “Lavori edili su edifici ad uso scuola primaria – Interventi di manutenzione straordinaria” opera 3037, datata settembre 2026, redatta dallo scrivente Servizio Gestione Strade e fabbricati e composta dagli elaborati “Perizia di spesa” e “Relazione generale e tecnica con quadro economico”, dell'importo complessivo di euro 95.000,00 (oneri compresi);
2. di dare atto che l'esecuzione degli interventi di cui alla citata perizia di spesa avverrà secondo le modalità di cui in premessa;
3. di dare atto che per quanto attiene la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs.

- 81/2008 e s.m. non è stata ravvisata la necessità di redigere il Piano di sicurezza e coordinamento, per le motivazioni in premessa;
4. di rinviare la valutazione delle modalità applicative del subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m. al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;
 5. di subordinare il perfezionamento del rapporto alla stipulazione del contratto con le modalità consentite dalla piattaforma Contracta secondo quanto meglio precisato in premessa;
 6. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
 7. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà la sottoscritta Dirigente alla stipulazione del contratto;
 8. di impegnare la spesa di euro 95.000,00 (oneri compresi), imputando la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del PEG 2026-2028, che presenta la necessaria disponibilità;
 9. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2026;
 10. di dare atto ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D62B26000660003.

Dirigente del Servizio
PATTON CLAUDIA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).