



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 2083	di data 22/09/2026

Oggetto: CONCESSIONE A POSTE ITALIANE S.P.A. DELL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA REVOLTA N. 6 A SOPRAMONTE, IDENTIFICATA CATASTALMENTE DAL SUB. 2 DELLA P.ED. 58 DEL C.C. DI SOPRAMONTE. DECORRENZA CONTRATTO: 10 AGOSTO 2026 - 5 MAGGIO 2032.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con determinazione dirigenziale n. 1012 del 29 aprile 2026 è stato disposto tra l'altro:

- di concedere, per le ragioni ivi specificate, a Poste Italiane S.p.A. l'unità immobiliare, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Trento, sita al piano terra dell'edificio di Via Revolta n. 6 a Sopramonte, identificata catastalmente dal sub. 2 della p.ed. 58 del C.C. di Sopramonte, a uso sede dell'ufficio postale del sobborgo, alle seguenti condizioni:
 - inizio concessione: data di stipula;
 - durata: dalla data di stipula e scadenza il 5 maggio 2032 e con facoltà di recesso da parte del concessionario in qualsiasi momento, da comunicare tramite pec, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione;
 - canone annuo iniziale: euro 11.050,00 (+ i.v.a. con l'applicazione del meccanismo del c.d. "split payment") da corrispondere in rate trimestrali anticipate di euro 2.762,50 (+ i.v.a.) ciascuna, da aggiornare a decorrere dal 6 maggio 2027 sulla base del 100% della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati (indice F.O.I. calcolato al netto dei consumi di tabacchi) assumendo a riferimento il mese di marzo;
 - altre condizioni di cui all'ivi allegato schema di concessione;
- di rinviare l'accertamento delle risorse derivanti dalla concessione a un successivo provvedimento ad avvenuta stipula del relativo contratto;

rilevato che il contratto di concessione è stato formalizzato il giorno 10 agosto 2026 con il nr. 35432 di racc.;

considerato quindi che la concessione dell'unità immobiliare in parola ha decorrenza dal giorno 10 agosto 2026 e scadenza il giorno 5 maggio 2032;

atteso che la società Poste Italiane S.p.A. occupa i locali siti al piano terra dell'edificio di Via Revolta n. 6 a Sopramonte, identificati catastalmente dal sub. 2 della p.ed. 58 del C.C. di Sopramonte, a far data del 6 maggio 2026;

dato atto che per il periodo dal 6 maggio al 9 agosto 2026 la Società concessionaria è tenuta al versamento del corrispettivo di occupazione di euro 2.885,28 (euro 2.762,50 per il

periodo dal 6 maggio al 5 agosto 2026 ed euro 122,78 per il periodo dal 6 al 9 agosto 2026 – 2.762,50/90*4);

rilevato che l'entrata di euro 2.885,28 riferita al periodo dal 6 maggio al 9 agosto 2026 è da accertare al capitolo 30078, denominato "Proventi da concessioni su immobili del demanio o del patrimonio indisponibile" con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2027-2028;

rilevato altresì che l'importo suddetto di euro 2.885,28 verrà chiesto alla Società concessionaria tramite l'emissione di un avviso PagoPa;

atteso che per quel che riguarda il periodo contrattuale dal 10 agosto 2026 al 5 maggio 2032 sono da accertare sul competente capitolo 30079, denominato "Proventi da concessioni su immobili del demanio o del patrimonio indisponibile (rilevante iva)" i seguenti importi:

- euro 5.525,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2027-2028;
- euro 11.050,00 annui con riferimento agli esercizi finanziari 2027, 2028, 2029, 2030 e 2031;
- euro 2.639,72 con riferimento all'esercizio finanziario 2032 e nello specifico al periodo dal 10 febbraio al 5 maggio 2032 (euro 2.762,50/90*86);

dato atto che l'accertamento delle entrate specificate nel paragrafo precedente sarà effettuato all'atto dell'emissione delle fatture di competenza;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. ed i. e il relativo Regolamento di attuazione;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente

con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 121/2025 di data 01.10.2025 prot. n. 347981, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di accertare, per le ragioni specificate in premessa, l'entrata di euro 2.885,28 dovuti da Poste Italiane S.p.A. a titolo di corrispettivo di occupazione dei locali siti al piano terra dell'edificio di Via Revolta n. 6 a Sopramonte, identificati catastalmente dal sub. 2 della p.ed. 58 del C.C. di Sopramonte, per il periodo dal 6 maggio al 9 agosto 2026 e di imputare la stessa al capitolo 30078, denominato "Proventi da concessioni su immobili del demanio o del patrimonio indisponibile", con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2027-2028 dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31.12.2026;
2. di imputare l'entrata di euro 5.525,00 (+ i.v.a. con l'applicazione del meccanismo del c.d. "*split payment*") a titolo di canone di concessione dovuto da Poste Italiane S.p.A. a titolo di corrispettivo di occupazione dei medesimi locali descritti al punto precedente, per il periodo dal 10 agosto 2026 al 9 febbraio 2027, al capitolo 30079 denominato "Proventi da concessioni su immobili del demanio o del patrimonio indisponibile (rilevante iva)" e di accertarla, al momento dell'emissione delle relative fatture, con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2027-2028 dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31.12.2026;
3. di imputare l'entrata complessiva di euro 57.889,72 (+ i.v.a. con l'applicazione del meccanismo del c.d. "*split payment*") a titolo di canone di concessione per il periodo dal 10 febbraio 2027 al 5 maggio 2032, al capitolo 30079 denominato "Proventi da concessioni su immobili del demanio o del patrimonio indisponibile (rilevante iva)" e di accertarla, al momento dell'emissione delle fatture, come segue:
 - per euro 11.050,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2027 del P.E.G. 2026-2027-2028 dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31.12.2027;
 - per euro 11.050,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2028 del P.E.G. 2026-2027-2028 dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31.12.2028;
 - la successiva entrata di euro 35.789,72 agli esercizi finanziari futuri, ai fondi che verranno stanziati al corrispondente capitolo 30079 denominato "Proventi da concessioni su immobili del demanio o del patrimonio indisponibile (rilevante iva)" dei rispettivi bilanci futuri, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre dei medesimi esercizi.

Dirigente del Servizio
SEPPI MARCELLA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).