



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE STRADE E
FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 2091	di data 23/09/2026

Oggetto: D.LGS. N. 36/2023 E S.M.. OPERA N. 6868 - REALIZZAZIONE SPOGLIATOI CAMPO DA CALCIO MASO COLEVA MADONNA BIANCA. AFFIDAMENTO INCARICHI TECNICI DI PROGETTAZIONE PFTE ED ESECUTIVA, COORDINATORE PER LA SICUREZZA PROGETTUALE. COMPENSI COMPLESSIVI EURO 34.638,28 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA COMPRESI).

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

vista la variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e documento unico di programmazione 2026-2028, approvata con deliberazione consiliare 28.05.2026 n. 92, con cui è stato stanziato l'importo di euro 400.000,00 per l'opera n. 6868 - Realizzazione degli spogliatoi campo da calcio Maso Coleva Madonna Bianca, attribuita al Servizio Gestione strade e fabbricati;

atteso che l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato sulla p.ed. 1381/2 C.C. Trento, di proprietà comunale, destinato a spogliatoi e locali di servizio a supporto del campo da calcio situato presso l'area sportiva di Maso Coleva. Attualmente l'area è dotata di strutture adibite a spogliatoio e deposito che presentano evidenti segni di degrado e risultano inadeguate sotto il profilo funzionale rispetto alle esigenze delle attività sportive svolte. L'opera nasce dall'esigenza di dotare l'impianto sportivo di spazi adeguati per atleti, allenatori, arbitri e utenti, comprendenti spogliatoi, servizi igienici, infermeria, deposito e locali tecnici, garantendo nel contempo accessibilità, sicurezza, durabilità ed efficienza energetica. Nello sviluppo della progettazione l'intervento sarà assoggettato al rispetto di quanto disposto dai criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione e dei lavori per interventi edilizi di cui al D.M. 24.11.2025, per il verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde di cui al D.M. 10.03.2020 n. 63 e per gli arredi per interni di cui al D.M. 23.06.2022 n. 254;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale 27.07.2026 n. 202, con la quale sono stati approvati, con riguardo alla suddetta opera, il documento di programmazione e il DIP;

ritenuto ora necessario individuare le figure tecniche cui affidare la progettazione dell'opera, ricorrendo all'apporto sia di tecnici dello scrivente Servizio Gestione strade e fabbricati, che di qualificati e idonei soggetti esterni, in quanto i carichi di lavoro, come risulta dalla documentazione depositata agli atti dello scrivente Servizio, cui si fa rinvio, e dalla ricognizione effettuata anche presso gli altri servizi comunali, con nota prot. n. 220686 del 19.05.2026, non consentono di effettuare tutte le prestazioni tramite tecnici dell'Amministrazione comunale, poiché

gli stessi sono impegnati in mansioni di progettazione, direzione lavori, assistenza e contabilità di lavori in corso e di prossimo appalto;

atteso che la progettazione Pfte ed esecutiva architettonica si affida all'ing. Annabella Di Trani e all'ing. Anna Berloff, tecnici del Servizio Gestione strade e fabbricati, e all'ing. Annabella Di Trani spetta il coordinamento del gruppo di lavoro;

dato atto che alla sottoscritta Dirigente sono attribuite le funzioni di R.U.P.;

richiamato l'art. 20, comma 2, della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m., ai sensi del quale, in vista della ottimale utilizzazione delle risorse, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare all'esterno, indicandone motivatamente le ragioni, compiti preparatori, strumentali ed esecutivi in relazione all'attività di progettazione affidata ai propri servizi tecnici;

dato atto che per l'affidamento delle ulteriori prestazioni tecniche esterne sono stati individuati, tramite l'elenco telematico provinciale degli operatori economici, i soggetti di seguito indicati:

- la società Turnkey Projects Engineering S.r.l., con esecutore materiale l'ing. Giovanni Betti, per la progettazione Pfte ed esecutiva degli impianti;
- l'ing. Alessandro Svaldi per la progettazione Pfte ed esecutiva delle strutture e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

atteso che in base ai curricula gli affidatari risultano idonei dal punto di vista della qualificazione professionale e delle capacità tecniche e professionali richieste per l'espletamento delle rispettive prestazioni;

atteso che la scelta di individuare l'ing. Alessandro Svaldi quale unico affidatario sia per la progettazione delle strutture che per il coordinamento per la sicurezza in fase progettuale, è ritenuta opportuna in quanto l'intervento è di dimensioni ridotte e relativa semplicità di realizzazione e cantierizzazione; la coincidenza tra queste figure avviene pertanto in una logica di semplificazione e snellezza delle attività da svolgere da parte del gruppo tecnico che predisporrà il progetto;

richiamati:

- l'art. 10, comma 3, della l.p. 2/2016, ai sensi del quale per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara o trattativa negli affidamenti degli incarichi tecnici previsti dalla legge provinciale sui lavori pubblici 1993, compreso il collaudo statico, si applica la normativa statale;
- l'art. 41, comma 15 e l'allegato I.13 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 che stabiliscono le modalità di determinazione dei corrispettivi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, da utilizzare dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento;

atteso che i corrispettivi da porre a base di negoziazione per le prestazioni esterne sopra indicate sono stati quantificati in conformità alle disposizioni sopra richiamate;

atteso che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

atteso che a Turnkey Projects Engineering S.r.l. si è richiesto di presentare il preventivo per l'incarico progettazione Pfte ed esecutiva degli impianti, preventivo che è stato presentato per l'importo di euro 14.591,20 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), di cui alla nota prot. n. 336759 del 08.09.2026;

atteso che all'ing. Alessandro Svaldi si è richiesto di presentare il preventivo per l'incarico di progettazione Pfte ed esecutiva delle strutture e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, preventivo che è stato presentato per l'importo di euro 20.047,08 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), di cui alla nota prot. n. 336759 del 08.09.2026;

atteso che i corrispettivi sopra indicati, proporzionati ai contenuti e alle caratteristiche delle prestazioni richieste e coerentemente con le condizioni pattuite, come dettagliato nella nota prot. n. 336759 del 08.09.2026, rispettano quanto disposto dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;

attestata, tramite le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui alla nota prot. n. 336759 del 08.09.2026, l'assenza di cause ostative all'affidamento degli incarichi e l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi dei soggetti esterni individuati;

posto che gli importi a base degli affidamenti degli operatori economici di cui alla presente determinazione sono inferiori ad euro 40.000,00, le verifiche in capo agli stessi dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, non vengono effettuate in sede di aggiudicazione e le dichiarazioni rese dagli affidatari rientreranno nelle verifiche a campione del Servizio Gestione strade e fabbricati, come consentito ai sensi dell'art. 52, comma 1, e disciplinato con propria determinazione n. 52/68 del 09.09.2024;

atteso che si è ritenuto di non richiedere agli affidatari le garanzie definitive per la corretta esecuzione dei contratti, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 36/2023, in funzione di semplificazione e minore aggravio delle procedure, tenuto conto del ridotto importo degli affidamenti e del conseguente esiguo importo coperto dalle garanzie;

ritenuto di non ammettere il subappalto dovendo le prestazioni di cui al presente provvedimento essere eseguite direttamente dagli affidatari individuati al fine di garantire il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

atteso che l'affidamento dei presenti incarichi avviene a cura della sottoscritta Dirigente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m., nel rispetto del principio di rotazione;

dato atto che l'affidamento degli incarichi in oggetto avviene alle condizioni di cui agli schemi di contratto e capitolato redatti dal Servizio Gestione strade e fabbricati secondo il fac simile per l'affidamento di incarichi tecnici in uso presso l'amministrazione comunale in cui sono indicati: l'oggetto delle prestazioni, gli obblighi inerenti lo svolgimento delle stesse, le condizioni economiche, i termini di consegna degli elaborati e le garanzie, le modalità di definizione delle controversie, le ipotesi di penali e risoluzione dei contratti, la disciplina delle variazioni contrattuali;

dato atto, inoltre, con riguardo alla forma di stipula dei contratti, che la piattaforma provinciale Contracta, finalizzata alla gestione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, consente attualmente di gestire la sottoscrizione di un unico documento contrattuale da entrambe le parti (scrittura privata) e non di due documenti distinti (scambio di corrispondenza);

rilevata la necessità di adeguarsi alle modalità di gestione dei contratti rese disponibili dalla piattaforma, formalizzando la stipula di cui ai presenti incarichi attraverso scrittura privata, o scambio di corrispondenza, se rese disponibili al momento della stipula;

atteso che le spese relative alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti inerenti alla realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi degli artt. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m. e 5 bis della L.p. 2/2016, compresi i relativi oneri contributivi ed erariali, saranno accantonati negli stanziamenti del quadro economico di spesa riguardante i medesimi lavori;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente

eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

accertato che la spesa impegnata di euro 34.638,28 trova copertura con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;

viste le note prot. n. 336759 del 08.09.2026 e n. 347208 del 18.09.2026;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.;
- la l.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m.;
- la l.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 08.07.2026 n. 114;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028, il presente provvedimento rientra nelle competenze del Servizio Opere di urbanizzazione primaria e reti tecnologiche;

visto il Decreto sindacale n. 107 del 01.10.2025, con il quale sono state attribuite le competenze alla Dirigente del Servizio Gestione strade e fabbricati;

d e t e r m i n a

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito dell'opera n. 6868 - Realizzazione degli spogliatoi campo da calcio Maso Coleva Madonna Bianca, ai soggetti esterni di seguito indicati le seguenti prestazioni:
 - a Turnkey Projects Engineering S.r.l., p.iva 01666570229, tramite l'esecutore materiale ing. Giovanni Betti, la progettazione Pfte ed esecutiva degli impianti, verso il compenso di euro 14.591,20 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);
 - all'ing. Alessandro Svaldi, p.iva 02450460221, la progettazione Pfte ed esecutiva delle strutture e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, verso il compenso di euro 20.047,08 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);
2. di subordinare il perfezionamento dei rapporti con i suddetti soggetti alla stipulazione dei contratti tramite la modalità consentita dalla piattaforma Contracta secondo quanto meglio precisato in premessa;
3. di affidare la progettazione Pfte ed esecutiva architettonica di cui alla presente opera all'ing. Annabella Di Trani e all'ing. Anna Berloff, tecnici del Servizio Gestione strade e fabbricati, e all'ing. Annabella Di Trani spetta il coordinamento del gruppo di lavoro;
4. di dare atto che alla sottoscritta Dirigente è attribuito il ruolo di R.U.P.;
5. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi

- dell'art. 7 bis, comma 3 lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del suddetto Regolamento la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione dei contratti;
 7. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;
 8. di impegnare la somma di euro 34.638,28 e di imputare la spesa al capitolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2027-2028, che presenta la necessaria disponibilità;
 9. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2026;
 10. di prenotare la somma di euro 365.361,72 quale ulteriore quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;
 11. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D65B26000260004.

Dirigente del Servizio
PATTON CLAUDIA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).