COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 283

della Giunta comunale

Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO A TRENTINO TRASPORTI S.P.A. DELLA P.M. 2 DELLA P.ED. 7375 C.C. TRENTO, DESTINATA A OSPITARE LA NUOVA STAZIONE DEL TRASPORTO PUBBLICO, NELL'IMMOBILE DENOMINATO "HUB INTERMODALE SAN LORENZO", SITO IN LUNGADIGE MONTE GRAPPA. ATTO DI INDIRIZZO.

Il giorno 26.10.2026 ad ore 09:00 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:	Sindaco	**IANESELLI FRANCO**
	Vicesindaca	**BOZZARELLI ELISABETTA**
	Assessora	**BAGGIA MONICA**
	Assessora	**CASONATO GIULIA**
	Assessore	**FERNANDEZ ANDREAS**
	Assessora	**FRIZZERA GIANNA**
Assenti:	Assessore	**BRUGNARA MICHELE**
	Assessore	**PEDROTTI ALBERTO**

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il Sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa il Vicesegretario generale Ravagni Alessio.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 5919/2026 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che si sono recentemente conclusi i lavori finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), riferiti alla realizzazione dell'Hub intermodale San Lorenzo presso l'area denominata "Ex SIT", in Lungadige Monte Grappa, di proprietà del Comune di Trento;

richiamato il contratto n. 701 TER. 2023, stipulato in data 16 gennaio 2023 in esecuzione della deliberazione consiliare 27.10.2022 n. 130 tra Provincia Autonoma di Trento e Comune di Trento con adesione di Trentino Trasporti S.p.A. e avente ad oggetto: Accordo di collaborazione per la realizzazione del nuovo "Hub di interscambio della mobilità presso l'area ex SIT" a Trento, con il quale sono stati definiti i rapporti e le azioni coordinate tra le parti per la realizzazione della medesima opera pubblica;

atteso che l'art. 7 – Assetto patrimoniale e gestionale dell'opera – del citato Accordo prevede la stipula di successivi accordi attuativi per disciplinare gli aspetti di carattere patrimoniale e gestionale e gli impegni che sorgeranno in capo alle Amministrazioni pubbliche successivamente alla realizzazione dell'opera;

evidenziato che l'opera è stata progettata con l'intento di sviluppare l'area ex SIT quale polo intermodale cittadino ed elemento di riqualificazione urbana avente, tra i vari obiettivi, quello di ricollocare la stazione dei mezzi del trasporto pubblico, situata attualmente in via Pozzo;

dato atto che, al fine di permettere a Trentino Trasporti S.p.A., quale attuale gestore del servizio di trasporto pubblico locale urbano ed extraurbano in Provincia di Trento, l'allestimento della nuova stazione con arredi, impiantistica dedicata e varie dotazioni, è necessario procedere con la messa in disponibilità alla società dell'intero piano terra e dei locali tecnici posti a piano interrato e delle relative parti e impianti comuni, rappresentati dalla p.ed. 7375 C.C. Trento, p.m. 2, nelle more della definizione di una più ampia operazione immobiliare di permuta tra Trentino Trasporti S.p.A. e il Comune di Trento;

richiamata la nota prot. n. 281085 di data 15 luglio 2026 con la quale il Servizio Mobilità e rigenerazione urbana ha chiesto al Servizio Tributi e patrimonio – Ufficio Patrimonio di procedere con la predisposizione degli atti necessari per la concessione a titolo gratuito e provvisorio della porzione a piano terra e dei relativi locali tecnici a piano interrato dell'immobile, identificata dalla p.m. 2 della p.ed. 7375 C.C. Trento, e di alcune parti comuni;

atteso che con nota prot. n. 289274 di data 22 luglio 2026 l'Ufficio Patrimonio ha trasmesso a Trentino Trasporti S.p.A., e per opportuna conoscenza alla Provincia Autonoma di Trento, lo schema dell'atto di concessione della porzione di immobile, con la richiesta di verificare il contenuto del testo e/o di fornire eventuali rilievi o integrazioni da inserire;

dato atto che nel tempo si sono susseguite interlocuzioni e corrispondenza tra i Servizi comunali interessati (Servizio Tributi e patrimonio, Servizio Mobilità e rigenerazione urbana, Direzione Generale), Trentino Trasporti S.p.A. e Provincia Autonoma di Trento, al fine di definire le condizioni contrattuali della concessione in oggetto;

richiamata la nota assunta al prot. n. 375995 di data 15 ottobre 2026 con la quale Trentino Trasporti S.p.A. ha infine comunicato l'assenso, da parte del proprio Consiglio di Amministrazione, alla sottoscrizione dello schema di contratto di concessione a titolo gratuito e provvisorio tra il Comune di Trento e la medesima società, come da ultimo definito, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto e della durata massima di due anni;

vista la planimetria di data 21 ottobre 2026, che individua la porzione di immobile che sarà concessa a Trentino Trasporti S.p.A., allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

dato atto che con deliberazione n. 136 di data 20 ottobre 2026 il Consiglio comunale ha approvato la variazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028, nel quale è stata inserita, nella Sezione Operativa (SeO), la concessione a titolo gratuito a Trentino Trasporti S.p.A.

della p.m. 2 della p.ed. 7375 C.C. Trento da destinare ad autostazione del trasporto pubblico, nelle more della definizione dell'assetto patrimoniale complessivo;

ritenuto quindi di dare indicazione e indirizzo alla Dirigente del Servizio Tributi e patrimonio di procedere all'approvazione e alla sottoscrizione del contratto per la concessione a titolo gratuito e provvisorio a Trentino Trasporti S.p.A. della porzione immobiliare identificata dalla p.m. 2 della p.ed. 7375 C.C. Trento, destinata a ospitare la nuova stazione del trasporto pubblico, per il periodo decorrente dalla data di sottoscrizione dell'atto e della durata massima di due anni, alle condizioni di cui allo schema di contratto definito congiuntamente tra le parti;

richiamati l'art. 9, comma 3, lettera a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti a norma del quale compete alla Giunta comunale indicare gli indirizzi concernenti le operazioni immobiliari e le concessioni di beni immobili di proprietà dell'Amministrazione che siano previste nel P.E.G. o in altri strumenti di programmazione in modo generico e l'art. 12, comma 4-ter, lettera b) del medesimo Regolamento, ai sensi del quale compete ai Dirigenti l'assunzione dei provvedimenti a contrarre concernenti operazioni immobiliari aventi ad oggetto il diritto di proprietà o altri diritti reali su beni immobili, nel caso di operazioni non previste negli strumenti di programmazione e non puntualmente definite negli stessi e/o nel P.E.G., subordinatamente all'approvazione da parte della Giunta comunale dei necessari indirizzi;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trento – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. "(Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 08.07.2026 n. 114;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;

atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2026-2028, nonché ai sensi dell'art. 9, comma 3 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

ritenuto, in considerazione dell'urgenza di adottare gli atti successivi necessari per consegnare a Trentino Trasporti S.p.A. la porzione di immobile destinata a ospitare la nuova stazione del trasporto pubblico, che ricorrano i presupposti di cui all'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

a voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

d e l i b e r a

1. di dare indicazione e indirizzo alla Dirigente del Servizio Tributi e patrimonio di procedere all'approvazione e sottoscrizione del contratto per la concessione a titolo gratuito e provvisorio a Trentino Trasporti S.p.A. della porzione immobiliare identificata catastalmente dalla p.m. 2 della p.ed. 7375 C.C. Trento, destinata a ospitare la nuova stazione del trasporto pubblico, come da planimetria di data 21 ottobre 2026, che firmata dal Vicesegretario generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione, per il periodo decorrente dalla data di sottoscrizione dell'atto e della durata massima di due anni e alle condizioni di cui allo schema di contratto definito congiuntamente tra le parti;
2. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale del Servizio Tributi e patrimonio la concessione a Trentino Trasporti S.p.A. della porzione immobiliare meglio descritta al precedente punto 1. e la sottoscrizione del relativo contratto;
3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:
- Planimetria di data 21 ottobre 2026.

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Alessio Ravagni

IL PRESIDENTE
Franco Ianeselli

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).